

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

elaborato

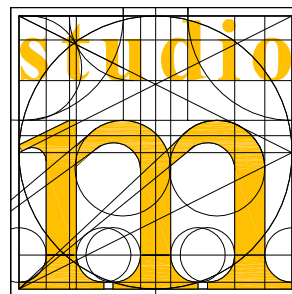
**RELAZIONE
PROGRAMMATICA**

n. progr.

1

**PIANO degli INTERVENTI n.3
ADEGUAMENTO NORMATIVA ZONE PRODUTTIVE**

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. iunior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369 - 3358331493
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di Vestenanova

Progettista

QUADRO CONOSCITIVO

**VALENTINA MANTOVANI
ARCHITETTO IUNIOR**

Sindaco Geometra Edo Dalla Verde

arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n. del

dicembre 2018

PREMESSA

L'articolo 12 della L.R. n. 11/2004 prevede l'introduzione del Piano Regolatore Comunale per la pianificazione urbanistica di livello comunale in sostituzione del Piano Regolatore Generale della previgente L.R. n. 61/1985. Il Piano Regolatore Comunale, si articola in:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) o Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) “strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale (art.12)”;
- Piano degli Interventi (P.I.), “strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T./P.A.T.I., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (art.12)”.

La Regione Veneto con D.G.R. n. 1267 del 3 agosto 2011 a seguito della Conferenza dei Servizi del 28.12.2010 ha approvato per il Comune di Vestenanova unitamente ai Comuni di Montecchia di Corsara, Roncà e San Giovanni Ilarione il P.A.T.I. denominato dell'Alpone.

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T.I. diventa il Piano degli Interventi ai sensi della L.R. 11/2004 art. 48 comma 5 bis.

In data 18.07.2012 con Delibera n. 15, l'Amministrazione ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004 ha approvato con D.C.C. n.23 del 30.07.2014 il Piano degli Interventi n.1 e poi con D.C.C. n.40 del 25.10.2017 il Piano degli Interventi n..2 “Modifiche Puntuali”.

Sucessivamente ha ottemperato agli obblighi imposti dalla Regione Veneto con la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo” inviando al settore preposto la documentazione richiesta ed infine ha predisposto il Documento Programmatico ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 11/2004 per l'avvio della procedura di adeguamento al PTCP.

Con il Piano degli Interventi Puntuale n.3 l'Amministrazione intende, per una più effettiva ed efficace tutela ambientale, aggiornare la normativa relativa alle lavorazioni delle pelli in zona produttiva.

MODIFICA NORME TECNICHE

La modifica riguarda i soli articoli 47 e 48 delle N.T.O. di cui è stata mantenuta l'attuale formulazione generale, procedendo però alla evidenziazione della normativa relativa alla “lavorazione delle pelli” lasciando inalterato la parte relativa alle lavorazioni ammesse e non ammesse, attualizzando però i termini utilizzati, alcuni oramai sorpassati dalle moderne tecnologie, ed imponendo l'obbligo dell'ottenimento di autorizzazioni e nulla osta degli enti competenti al controllo come il settore ambientale regionale e provinciale.

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

La modifica alle Norme Tecniche Operative non incide su parametri urbanistici edificatori e non altera l'incidenza idraulica. Si redige perciò un asseveramento di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica come previsto per legge.

COMPATIBILITA' SISMICA

La modifica alle Norme Tecniche Operative non incide su parametri urbanistici edificatori e non necessita di valutazioni di natura sismica. Si redige perciò un asseveramento di non necessità di Valutazione Sismica come previsto per legge.

VIncA DGR 1400/2017

Si redige inoltre la Relazione Tecnica di VIncA ai sensi del punto 23 comma 2.2 della DGR 1400/2017 completo di allegato E.

QUADRO CONOSCITIVO

Successivamente alla definitiva approvazione del PI puntuale sarà consegnato il Quadro Conoscitivo per la pubblicazione a sensi di legge.

CONSUMO DI SUOLO

Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile SAT in zone con destinazione diversa da quella agricola, calcolata in sede di PATI, è pari ad ha **16,35**.

La Regione Veneto con la D.G.R. 668/2018 ha azzerato il dimensionamento ed ha assegnato al comune di Vestenanova una quantità di suolo da utilizzare pari ad ha **11,93**, che diventa il dato definitivo essendo inferiore alla superficie calcolata dal PATI.

La modifica alle Norme Tecniche Operative non incide su parametri urbanistici edificatori e non consuma suolo.

DIMENSIONAMENTO VOLUMETRICO O AREALE

Trattandosi di modifica normativa che non incide sui parametri urbanistici di intervento non si incide sul Dimensionamento Volumetrico Residenziale o Produttivo previste dal PATI.

DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI

Trattandosi di modifica normativa che non incide sui parametri urbanistici di intervento non si incide sul Dimensionamento delle Aree a Servizi.

ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI n.3

Il presente P.I. è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme Tecniche Operative (Stralcio);
- Asseveramento di non Incidenza Idraulica;
- Asseveramento di non Incidenza Sismica;
- Relazione Tecnica per l'esclusione della procedura di VInCA;

Il presente elenco riguarda esclusivamente la documentazione relativa al PI n.3.

Rimangono, ovviamente in vigore tutti gli elaborati non citati come le Tavole, gli Allegati, il Prontuario di Mitigazione Ambientale, il Registro dei Crediti Edilizi, le Schede delle Attività Fuori Zona ecc. che non sono stati modificati.