

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				TO TEORICO CONSEGUENT			CON AUMENTO ISTAT 9,81%			CON AUMENTO ISTAT 8,62%					
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	TOTALE (2)	URBANIZZAZIONE			Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.	Primaria €/mq.	Secondaria €/mq.	TOTALE €/mq.			
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE									
A - Centro Storico	AGRICOLTURA	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,3	1,04	6,44	0,81	7,25	9,99	1,25	11,24	10,93	1,37	12,30	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00									
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,39	0,31	1,93	0,24	2,18	3,00	0,37	3,37	3,28	0,40	3,68
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,78	0,62	3,87	0,48	4,35	6,01	0,75	6,76	6,58	0,82	7,40
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,3	1,04	6,44	0,81	7,25	9,99	1,25	11,24	10,93	1,37	12,30	
ARTIGIANATO	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	0,5	0,40	2,48	0,93	3,41	3,84	1,44	5,28	4,20	1,58	5,78		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,099	1,162	4,26	0,8	1	0,5	0,40	1,24	0,46	1,70	1,92	0,71	2,63	2,10	0,78	2,88		
INDUSTRIA	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1,3	1,04	8,06	6,44	14,50	12,51	9,99	22,50	13,69	10,93	24,62		
B - Completamento	AGRICOLTURA	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	10,59	1,32	11,91	11,59	1,44	13,03	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00									
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,55	0,31	2,86	2,79	0,34	3,13
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,07	0,64	5,71	5,55	0,70	6,25
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	8,46	1,05	9,51	9,26	1,15	10,41	
ARTIGIANATO	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	0,7	0,56	3,47	1,30	4,77	5,38	2,02	7,40	5,89	2,21	8,10		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,099	1,162	4,26	0,8	1	0,7	0,56	1,74	0,65	2,39	2,70	1,01	3,71	2,95	1,11	4,06		
INDUSTRIA	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1,1	0,88	6,82	5,45	12,27	10,59	8,46	19,05	11,59	9,26	20,85		
C - Espansione	AGRICOLTURA	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	10,59	1,32	11,91	11,59	1,44	13,03	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00									
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,55	0,31	2,86	2,79	0,34	3,13
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,07	0,64	5,71	5,55	0,70	6,25
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	8,46	1,05	9,51	9,26	1,15	10,41	
ARTIGIANATO	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	7,69	2,89	10,58	8,42	3,16	11,58		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	3,84	1,44	5,28	4,20	1,58	5,78		
INDUSTRIA	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1,1	0,88	6,82	5,45	12,27	10,59	8,46	19,05	11,59	9,26	20,85		
D - Insediamento produttivi	AGRICOLTURA	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	1,10	6,82	0,85	7,67	10,59	1,32	11,91	11,59	1,44	13,03	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00									
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,33	0,26	1,64	0,20	1,84	2,55	0,31	2,86	2,79	0,34	3,13
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,66	0,53	3,27	0,41	3,68	5,07	0,64	5,71	5,55	0,70	6,25
		Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1,1	0,88	5,45	0,68	6,14	8,46	1,05	9,51	9,26	1,15	10,41
	Nota (7)	Interventi agro-industriali - zone completamento	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,55	0,44	2,73	0,34	3,07	4,24	0,53	4,77	4,64	0,58	5,22		
	ARTIGIANATO	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	7,69	2,89	10,58	8,42	3,16	11,58	
Nota (6)		Artigianato artistico e di servizio	3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	3,84	1,44	5,28	4,20	1,58	5,78		
INDUSTRIA	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1	0,80	6,20	4,96	11,16	9,62	7,69	17,31	10,53	8,42	18,95		
	Nota (7)	Interventi industriali - zone completamento	7,747	6,197	13,94	0,8	1	0,5	0,40	3,10	2,48	5,58	4,81	3,84	8,65	5,26	4,20	9,46		
E - Agricola	AGRICOLTURA	-	-	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1	0,80	4,96	0,62	5,58	7,69	0,97	8,66	8,42	1,06	9,48	
		Nota (5a1)	imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0	0,00									
		Nota (5a2)	imprenditore agricolo a titolo principale	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,3	0,24	1,49	0,19	1,67	2,32	0,30	2,62	2,54	0,33	2,87
		Nota (5b1)	imprenditore agricolo diverso	in funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	0,6	0,48	2,97	0,37	3,35	4,61	0,57	5,18	5,04	0,62	5,66
	Nota (5b2)	imprenditore agricolo diverso	non funzione del fondo	6,197	0,775	6,97	0,8	1	1	0,80	4,96	0,62	5,58	7,69	0,97	8,66	8,42	1,06	9,48	
ARTIGIANATO	-	-	6,197	2,324	8,52	0,8	1	1	0,80	4,96	1,86	6,82	7,69	2,89	10,58	8,42	3,16	11,58		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	3,099	1,162	4,26	0,8	1	1	0,80	2,48	0,93	3,41	3,84	1,44	5,28	4,20	1,58	5,78		
INDUSTRIA	-	-	7,747	6,197	13,94	0,8	1	1	0,80	6,20	4,96	11,16	9,62	7,69	17,31	10,53	8,42	18,95		

(1) Dati da ricavare, fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona, dalla delibera di C.C. n. 62 del 29.05.1986

(2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri

(3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

(4) Modificazioni, in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%), determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. -

(5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori concessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3.

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

(6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio

(7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.