

ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2016

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU ‰	Detrazioni IMU	Aliquota TASI ‰	Detrazioni TASI
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,6	/	1,7	/
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché le ipotesi di assimilazione previste dalla Legge e da Regolamento	esente	/	esente	/
3	Unità immobiliare (cat. A1-A8-A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	4,3	€ 200,00	1,7	€ 35,00 per ciascun figlio fino ai 26 anni + € 35,00 per disabili all'interno del nucleo familiare
4	Unità immobiliare (cat. A1-A8-A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,3	€ 200,00	1,7	€ 35,00 per ciascun figlio fino ai 26 anni + € 35,00 per disabili all'interno del nucleo familiare
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale <i>Se sono rispettate le condizioni previste dalla legge, la base imponibile è ridotta del 50% (escluse cat. A1-A8-A9)</i>	4,6	/	1,7	/
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	/	1,0	/
7	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	8,6	/	1,7	/
8	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	8,6	/	1,7	/
9	Immobili locati <i>Il titolare del diritto reale versa la Tasi nella misura dell'80% dell'ammontare complessivo e l'occupante del 20% (solo quest'ultimo è esentato dal pagamento nel caso in cui utilizzi l'immobile a sua abitazione principale)</i>	8,6	/	1,7	/
10	Immobili non locati, non concessi ai parenti in linea retta di primo grado e a disposizione appartenenti alla cat. A (esclusa cat. A10) e relative pertinenze	8,9	/	1,7	/
11	Aree fabbricabili <i>I valori sono stati rideterminati con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 07.04.2016 con decorrenza dal 1° gennaio 2016</i>	8,6	/	1,7	/
12	Istituti bancari	8,9	/	1,7	/
13	Terreni	esenti	/	esenti	/