

## MODULO PER IL CONSENSO ALL'ACCORPAMENTO DI TERRENI

Al Signor Sindaco  
del Comune di Trichiana  
Piazza Toni Merlin n. 1  
32028 – TRICHIANA (BL)

OGGETTO: Manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi Legge 23.12.1998, n. 448, art. 31, commi 21 e 22.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, Partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_, Cell. \_\_\_\_\_, Fax \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_, P.E.C. \_\_\_\_\_

Stato civile:

- celibe/nubile  
 coniugato/a con \_\_\_\_\_ in regime di comunione dei beni  
 coniugato/a con \_\_\_\_\_ in regime di separazione dei beni  
 vedovo/a  
 libero di stato  
 unito civilmente con \_\_\_\_\_ in regime di comunione dei beni  
 unito civilmente con \_\_\_\_\_ in regime di separazione dei beni  
 libero da unione civile

In qualità di legale rappresentante di (società, associazione, ente, .....):

Denominazione \_\_\_\_\_

Con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_  
Indirizzo P.E.C. \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

- di essere:  unico proprietario  comproprietario  usufruttuario  nudo proprietario

delle aree ubicate nel Comune di Trichiana in Via \_\_\_\_\_

e così censite nel Catasto Terreni del Comune di Trichiana:

Foglio n. \_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Superficie mq. \_\_\_\_\_ Quota di proprietà \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Superficie mq. \_\_\_\_\_ Quota di proprietà \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Superficie mq. \_\_\_\_\_ Quota di proprietà \_\_\_\_\_

Foglio n. \_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Superficie mq. \_\_\_\_\_ Quota di proprietà \_\_\_\_\_

- che le aree predette sono di fatto parte del sedime e delle pertinenze della strada comunale denominata \_\_\_\_\_ e che le medesime sono destinate ed utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni.

#### **MANIFESTA**

il proprio consenso all'accorpamento delle aree sopra descritte al demanio stradale del Comune di Trichiana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23.12.1998, n. 448\*, con spese inerenti e conseguenti al passaggio di proprietà a carico del Comune stesso.

#### **DICHIARA, inoltre,**

che le aree sopra descritte sono libere da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli, da qualsiasi vincolo o diritto di terzi.

#### **DICHIARA, infine,**

di non pretendere dal Comune di Trichiana alcun indennizzo per il trasferimento delle aree di cui trattasi al demanio stradale comunale, né tantomeno per la loro utilizzazione attuale e pregressa da parte dello stesso Comune di Trichiana, rinunciandovi espressamente.

#### **Si impegna**

a comunicare tempestivamente al Comune di Trichiana ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopra descritti.

#### **Informa**

che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta

al/alla sottoscritto/a con i recapiti sopra indicati;

al soggetto di seguito specificato:

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ località/Comune \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_

Luogo e data di sottoscrizione: \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Allegati:

- copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- copia dell'atto di provenienza dei beni (contratto di compravendita, donazione, denuncia di successione, atto di divisione);
- estratto di mappa catastale;
- visure catastali.

#### **Trattamento dei dati personali**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali contenuti nella presente comunicazione sono di natura obbligatoria e potranno essere trattati (con o senza ausilio di mezzi elettronici) da parte del Comune di Trichiana e da altri soggetti coinvolti nell'ambito del procedimento per il quale sono richiesti, con i limiti stabiliti dal predetto Codice, dalla legge e dai regolamenti. Titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; Responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento, arch. Curtol Barbara. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa il diritto alla riservatezza dei dati.

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

**N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti, deve essere compilato e sottoscritto un modulo da parte di ciascun soggetto cointestatario.**

\_\_\_\_\_

\* La legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", all'art. 31, comma 21, testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari."

E l'art. 31, comma 22, della predetta legge recita: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

\_\_\_\_\_