

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

alleg.

A

alla Relazione

PIANO DEGLI INTERVENTI

DIMENSIONAMENTO GENERALE

PROGETTAZIONE

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

COLLABORATORI

arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
dott.sa junior in arch. Valentina Mantovani
dott. in arch. Mattia Filippini

QUADRO CONOSCITIVO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

GEOLOGIA E SISMICA

NICOLA OLIBONI INGEGNERE

Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile del Procedimento

geom. Serafino Presa

Sindaco

geom. Maurizio Dal Zovo

febbraio 2014

TIPO ZONA	PI	NUMERO Zona	ATO di riferimento	Superficie Zona	Superficie Coperta	Volume Esistente	Volume max edificabile	Volume residuo	Realizzabile	Richiamo alle NTO	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Primaria	Ripartizione superfici minime nel PUA per opere di urb. Primaria	Superfici minime da reperire nel PUA per opere di urb. Secondaria
				mq	mq	mc	mc	mc	si/no		mq	mq	mq
A - Centro storico e corti rurali	A	001		2.055,706	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	002		1.723,212	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	003		1.140,390	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	004		3.353,263	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	005		5.493,673	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	006		1.559,166	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	007		4.024,212	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	008		1.804,371	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	009		4.048,170	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	010		3.438,665	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	011		4.130,820	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	012		1.597,190	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	013		926,082	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	014		5.253,761	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	015		186,429	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	016		8.544,097	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	017		424,808	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	018		5.032,530	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	019		691,831	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	020		1.702,685	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	021		1.397,161	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	022		3.937,602	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	023		4.530,116	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	024		4.285,737	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	025		2.123,177	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	026		1.682,007	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	027		3.269,010	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	028		2.669,130	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	029		1.742,525	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	030		1.952,955	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	031		1.680,147	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	032		653,932	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	033		723,961	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	034		412,652	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	035		3.306,590	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	036		604,035	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	037		5.821,536	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	038		1.257,062	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	039		4.286,181	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	040		2.885,913	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	041		1.569,736	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	042		4.345,524	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	043		1.721,536	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	044		2.727,095	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	045		3.266,174	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	046		2.052,127	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
	A	047		1.510,332	-	-	-	-	-	Art. 42	-	-	-
B1	B1	001		5.924,124	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	002		1.896,729	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	003		2.947,995	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	004		3.614,803	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	005		604,323	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	006		2.208,798	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	007		3.478,359	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	008		6.186,377	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	009		5.790,320	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	010		7.347,166	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	011		331,379	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	012		1.877,236	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	013		672,369	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	014		1.184,464	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	015		828,864	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-
	B1	016		987,689	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-

B – Nuclei sparsi	B1	017	1.810,755	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	018	5.753,121	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	019	6.795,000	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	020	1.567,597	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	021	3.550,171	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	022	1.792,025	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	023	1.311,797	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	024	3.520,469	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	025	6.365,618	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	026	624,255	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	027	1.809,528	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	028	271,172	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	029	3.101,060	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	030	7.857,443	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	031	2.054,333	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	032	1.156,126	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	033	8.027,946	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	034	980,945	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	035	818,347	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	036	1.751,500	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	037	1.038,179	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	038	2.489,882	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	039	4.992,250	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	040	3.991,479	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	041	78,124	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	042	3.770,743	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	043	3.205,818	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	044	1.890,355	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	045	6.128,561	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	046	2.840,564	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	047	4.570,500	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	048		-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	049	1.778,266	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	050	398,183	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	051	4.318,399	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	052	1.009,112	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	053	1.145,753	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	054	3.321,299	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	055	1.901,011	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	056	1.712,003	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	057	3.759,668	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	058	2.401,464	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	059	2.776,216	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	060	9.430,182	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	061	564,395	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	062	4.929,957	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	063	3.919,254	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	064	1.160,990	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	065	2.571,215	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	066	3.052,190	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	067	3.533,136	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	068	5.829,082	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	069	6.397,147	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	070	1.299,651	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	071	1.973,940	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	072	1.262,090	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
	B1	073	2.602,098	-	-	-	-	-	Art. 43	-	-	-	
		B2	001	3.432,459	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	002	1.912,075	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	003	1.159,025	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	004	1.060,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	005	612,451	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	006	4.381,454	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	007	12.209,133	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	008	1.695,766	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	009	3.158,276	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	010	4.255,781	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	011	4.509,381	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	012	3.114,382	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-
		B2	013	538,045	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-

B - Completamento edilizio	B2	014	4.822,994	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	015	888,585	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	016	2.094,609	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	017	2.673,541	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	018	2.083,194	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	019	1.189,950	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	020	1.276,991	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	021	2.424,827	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	022	2.572,790	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	023	822,339	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	024	1.471,263	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	025	5.209,491	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	026	1.380,243	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	027	785,105	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	028	5.917,481	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	029	8.908,989	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	030	1.802,147	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	031	2.060,597	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	032	2.264,570	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	033	941,348	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	034	8.913,179	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	035	1.045,079	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	036	1.243,707	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	B2	037	395,014	-	-	-	-	-	Art. 44	-	-	-	
	C1 - Residenziale integrativa	C1	001	1.604,150	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	002	1.790,167	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	003	1.626,210	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	004	2.614,545	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	005	1.475,979	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	006	1.873,725	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	007	2.134,547	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	008	2.473,655	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	009	2.763,255	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	010	18.521,700	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	011	697,543	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	012	4.422,238	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
		C1	013	1.089,230	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-
C1		014	6.010,115	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		015	7.403,714	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		016	2.090,999	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		017	3.066,471	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		018	2.473,524	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		019	1.048,932	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		020	4.482,651	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		021	3.270,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		022	1.840,067	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		023	11.094,690	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		024	918,413	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		025	2.444,189	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		026	1.329,246	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		027	1.738,434	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		028	5.133,500	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		029	5.125,963	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		030	826,838	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		031	358,039	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		032	3.180,951	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		033	1.425,749	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		034	1.679,158	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		035	5.261,134	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		036	1.683,194	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		037	816,887	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		038	1.345,265	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		039	1.045,707	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		040	712,390	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		041	2.185,635	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C1		042	739,986	-	-	-	-	-	Art. 45	-	-	-	
C2	C2	001	23.531,822	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	
	C2	002	5.298,119	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	
	C2	003	5.717,634	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-	

C2 - Espansione residenziale	C2	004		5.805,986	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	005		3.290,342	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	006		2.327,050	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	007		1.092,856	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
	C2	008		1.233,039	-	-	-	-	-	Art. 46	-	-	-
D1 – Industriale di completamento	D1	001		5.954,837	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	002		2.226,817	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	003		13.002,947	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	004		14.060,685	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	005		19.299,414	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	006		9.081,919	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
	D1	007		4.496,775	-	-	-	-	-	Art. 47	-	-	-
D2 – Artigianale di completamento	D2	001		3.465,652	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	002		4.276,452	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	003		2.359,485	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
	D2	004		2.186,744	-	-	-	-	-	Art. 48	-	-	-
D3 – Turistico ricettiva	D3	001		8.715,602	-	-	-	-	-	Art. 49	-	-	-
Attività fuori zona		001		4.352,434	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		002		3.822,030	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		003		12.872,741	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-
		004		1.938,007	-	-	-	-	-	Art. 50	-	-	-