

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Marca da bollo
Da €. 16,00

AL COMUNE DI PORTO TOLLE

Settore Tecnico
Piazza Ciceruacchio, 11/a
45018 PORTO TOLLE (RO)

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO

Attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale di cui all'Art. 10 comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 10.8.2018 di cui all'Art. 49 c. 2 L.R. 39/2017

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente a
_____ in Via _____ n° _____ Tel.
N° _____ Cell. N° _____ in qualità di
(*proprietario, affittuario, occupante*) _____ dell'alloggio;
ai fini della normativa in oggetto:

C H I E D E

Il rilascio del CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIO attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale di cui all'Art. 49 comma 2 Legge Regionale 3 Novembre 2017 n. 39 per l'alloggio situato in Comune di Porto Tolle in Via _____ n. _____ posto al piano (*terra, primo, secondo...etc*) _____ al Foglio _____ mappale n. _____;

Tale richiesta è formulata per i seguenti motivi: (*barrare la casella che interessa*)

- Ricongiungimento familiare di _____
nato/a a _____ il _____
- Datore di lavoro _____
- Rinnovo del permesso o carta di soggiorno
- Ospitalità di _____
nato/a a _____ il _____

CONTESTUALMENTE ALLEGA:

- 1) Planimetria dell'alloggio autorizzato **con estremi del Permesso di Costruire o della Concessione Edilizia** e con **indicate tutte le superfici e la destinazione d'uso dei singoli locali;**
 - 2) Copia del Certificato di Abitabilità/Agibilità;
 - 3) Copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - 4) Copia contratto d'affitto o altro titolo di proprietà/disponibilità dell'alloggio;
 - 5) Sottoscrizione dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente lo stato dell'immobile oggetto della richiesta a **firma del proprietario dell'alloggio** (SEGUE);
 - 6) Copia della Certificazione degli impianti tecnologici esistenti (elettrico/riscaldamento) ai sensi del DM 37/2008;
 - 7) Copia dell'ultima verifica annuale effettuata sull'impianto di riscaldamento;
- Versamento dei Diritti di Segreteria € 50,00 Su C.C.P. n° 13064456 – Comune di Porto Tolle - Ufficio Urbanistica - Causale: Rilascio certificato di idoneità alloggio o al seguente IBAN T20 B035 9901 8000 0000 0139 067;
- 8) N° 1 Marca da Bollo da € 16,00 all'atto del ritiro del certificato;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In Fede

Porto Tolle li, _____

FIRMA del richiedente

Il richiedente è consapevole che, ai sensi del Regolamento Regionale n. 4 del 10.8.2018, i parametri per determinare il numero di persone massimo sono di seguito indicati:

Numero componenti	Superficie utile min.	Superficie utile max.	Num. camere max.
1	28	45	1
2	45,01	65	2
3	65,01	75	2
4	75,01	80	3
5	80,01	95	3
6 o più	Oltre 95		4 o più

DA COMPILARE A CURA DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

<p align="center">DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)</p>

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ e residente a
_____ in Via _____ n° _____. Tel. N°
_____ Cell. N° _____ in qualità di **IN QUALITÀ DI**
PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per ipotesi di falsità in atti
e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- che la planimetria allegata risulta rappresentare lo stato di fatto dell'alloggio così come autorizzato;
- che l'alloggio è dotato di proprio servizio igienico interno all'alloggio e di idoneo sistema di riscaldamento;
- che l'alloggio non presenta tracce di umidità permanente dovute a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione;
- che l'alloggio è composto da locali sufficientemente illuminati ed areati ai sensi del D.M: 05.07.1975 e delle vigenti norme igienico-sanitarie;
- che l'alloggio non è in condizioni di degrado, ed è provvisto di servizio cucina;
- che l'alloggio dispone di acqua potabile.

DICHIARA INOLTRE

- che l'unità abitativa di cui sopra è attualmente abitata anche dalle seguenti persone:

1 _____ nato/a a _____ il _____
2 _____ nato/a a _____ il _____
3 _____ nato/a a _____ il _____
4 _____ nato/a a _____ il _____
5 _____ nato/a a _____ il _____

data _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, **alla dichiarazione è allegata fotocopia, non autenticata, della carta di identità in corso di validità.**

**IL DICHIARANTE
(Il proprietario dell'Alloggio)**

CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIO – NOTE ESPLICATIVE

Cos'è

E' una certificazione rilasciata dall'Ufficio tecnico del comune attestante che l'alloggio di cui si dispone rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale.

Dove rivolgersi

Il certificato di idoneità dell'alloggio deve essere presentato dal cittadino straniero, regolarmente soggiornante in Italia, alla Prefettura di competenza per ottenere i necessari Nulla Osta relativamente a pratiche di ricongiungimento familiare e rilascio/rinnovo di permesso o carta di soggiorno.

Tempi di risposta

Il certificato viene rilasciato entro 30 giorni dalla data di richiesta, ai sensi della L. 241/1990, art. 2.

Requisiti del richiedente

Essere titolare di un diritto reale (proprietà, usufrutto, ...), o di un contratto di affitto, o di un contratto di comodato d'uso gratuito.

Documenti da presentare

1. Planimetria dell'alloggio autorizzato come da Concessione Edilizia con indicate tutte le superfici e la destinazione d'uso dei singoli locali;
2. Copia del Certificato di Abitabilità/Agibilità;
3. Copia di un documento di identità in corso di validità
4. Copia contratto d'affitto o altro titolo di proprietà/disponibilità dell'alloggio
5. Sottoscrizione dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inerente lo stato dell'immobile oggetto della richiesta a firma del proprietario dello stesso.
6. Copia della Certificazione degli impianti tecnologici esistenti (elettrico/riscaldamento) ai sensi del DM 37/2008
7. Copia dell'ultima verifica annuale effettuata sull'impianto di riscaldamento;
8. Versamento dei Diritti di Segreteria € 50,00 Su C.C.P. n° 13064456 – Comune di Porto Tolle - Ufficio Urbanistica - Causale: Rilascio certificato di idoneità alloggio IBAN T20 B035 9901 8000 0000 0139 067;
9. N° 1 Marca da Bollo da € 16,00 all'atto del ritiro del certificato;

Contribuzione a carico del cittadino

Versamento dei Diritti di Segreteria € 50,00 Su C.C.P. n° 13064456 – Comune di Porto Tolle - Ufficio Urbanistica - Causale: Rilascio certificato di idoneità alloggio IBAN T20 B035 9901 8000 0000 0139 067;

Normativa di riferimento

T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero, approvato con D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286. e D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394 s.m.i., Legge 15 luglio 2009, n. 94, L.R. 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" e del relativo Regolamento Regionale n. 4 del 10.8.2018 approvato ai sensi dell'art. 49 c. 2 della L.R. 39/2017.

INFORMAZIONI

COMUNE DI PORTO TOLLE

Ufficio Urbanistica

Piazza Ciceruacchio, 11/a – 45018 Porto Tolle RO
Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12.30
0426/394453

PEC: urbanistica.comune.portotolle.ro@pecveneto.it