



COMUNE DI TRICHIANA

(Provincia di Belluno)

Piazza T. Merlin n. 1 - 32028 Trichiana (BL) - Tel. 0437/5561 - Fax n. 0437/555204

UNITA' OPERATIVA ATTIVITA' NEGOZIALE

Tel. 0437/556207 e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

Prot. n. 5329

Trichiana, 30 maggio 2018

BANDO D'ASTA PUBBLICA per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà del Comune di Trichiana

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 19 aprile 2018 e della determinazione a contrattare del Segretario Comunale n. 175 del 25.05.2018,

SI RENDE NOTO

che il giorno **21.06.2018, alle ore 16.00**, nella Sala Sottotetto del Municipio di Trichiana, in Piazza Toni Merlin n. 1, avrà luogo l'asta pubblica per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà comunale ubicati in località Villanova ed in località Pranzol-Nate nel Comune di Trichiana, come sotto descritti e meglio individuati negli estratti di mappa qui allegati sub. 4 e sub. 5 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando, nei termini di seguito indicati:

LOTTO N. 1

Terreni agricoli per una superficie catastale complessiva di ha 1.24.45 ed una superficie coltivata di ha 1.24.24, ubicati in località Villanova, censiti al Catasto Terreni del Comune di Trichiana come segue:

Foglio n. 8

Mappale n. 68, Prato, Classe 2[^], Superficie Are 08.80, R.D. € 2,95, R.A. € 1,82, coltivato per l'intera superficie;

Mappale n. 70, Prato, Classe 2[^], Superficie Are 29.50, R.D. € 9,90, R.A. € 6,09, coltivato per l'intera superficie;

Mappale n. 215, Prato, Classe 3[^], Superficie Are 80.50, R.D. € 20,79, R.A. € 14,55, coltivato per l'intera superficie;

Mappale n. 305, Prato arborato, Classe 2[^], Superficie Are 05.65, R.D. € 2,04, R.A. € 1,17, coltivato per mq. 544.

Canone annuale a base d'asta: € 125,00 (diconsi euro centoventicinque/00)

LOTTO N. 2

Terreni agricoli per una superficie catastale complessiva di ha 4.55.60 ed una superficie coltivata di ha 3.70.52, ubicati in località Pranzol-Nate, censiti al Catasto Terreni del Comune di Trichiana come segue:

Foglio n. 28

Mappale n. 111, Prato, Classe 4[^], Superficie Ha 03.71.70, R.D. € 57,59, R.A. € 47,99, coltivato per mq. 30.354;

Mappale n. 98, Prato arborato, Classe 4[^], Superficie Are 57.90, R.D. € 10,47, R.A. € 7,48, coltivato per mq. 5.358;

Mappale n. 106, Prato, Classe 4[^], Superficie Are 26.00, R.D. € 4,03, R.A. € 3,36, coltivato per mq. 1.340.

Canone annuale a base d'asta: € 371,00 (diconsi euro trecentosettantuno/00)

Il canone di affitto di ciascun lotto è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione e con riferimento ai dodici mesi precedenti, sulla base del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

I terreni di cui ai precedenti lotti sono nella piena disponibilità del Comune e vengono affittati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il concorrente è tenuto a conoscere, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

Ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici indicate non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

La destinazione dei suddetti fondi è quella agricola con divieto di usi diversi anche simulati.

L'affittuario è tenuto ad una razionale e normale coltivazione dei terreni, secondo le regole della tecnica agraria, a mantenere l'attuale destinazione produttiva dei terreni medesimi ed a non modificarla senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario, a impedire la creazione di servitù da parte di terzi.

L'affittuario si obbliga ad assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo. In particolare sul fondo non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di qualsivoglia natura. La violazione sarà sanzionata ai sensi della vigente normativa.

L'affittuario è tenuto ad eseguire almeno due sfalci annui così suddivisi:

- primo sfalcio entro il 15 luglio;
- secondo sfalcio entro il 15 ottobre.

Il prodotto dello sfalcio deve essere raccolto e trasportato direttamente nei fienili o imballato e ordinatamente disposto in siti idonei.

Il Comune, direttamente o tramite terzi a ciò autorizzati, qualora l'affittuario non provveda allo sfalcio entro 30 giorni dalla notifica del verbale di infrazione, laddove e in tutti i casi in cui l'incuria possa arrecare deturpamento al paesaggio e pericolo alla sicurezza, alla salute e all'igiene pubblica, ha facoltà di accedere ai fondi per eseguire lo sfalcio coattivo, addebitando all'affittuario le relative spese sostenute.

Lo spandimento di liquami zootecnici e/o letame sul fondo deve avvenire secondo le modalità e le prescrizioni dettate dalle vigenti norme e regolamenti di settore, non deve comunque determinare inconvenienti igienico-sanitari, deve essere effettuato con modalità tali da impedire il persistere d'odori nauseabondi e il proliferare d'insetti molesti. A tal fine, il Sindaco può disporre che lo spandimento venga evitato in particolari periodi dell'anno.

Previa autorizzazione del Comune, sarà a cura e spese dell'affittuario limitare l'espansione della superficie boscata circostante l'area adibita allo sfalcio e facente parte dei Mappali locati di cui al Lotto n. 2, effettuando gli opportuni tagli di rami, cespugli e piante ove necessario.

L'affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi.

L'affittuario può rinunciare alla locazione del terreno con preavviso scritto, che deve essere trasmesso al Comune, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 203/1982.

Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, l'affittuario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto per l'annata agraria successiva.

Le condizioni contrattuali, in deroga a quanto previsto dalla Legge 03.05.1982 n. 203, prevedono che la proprietà possa richiedere la restituzione anticipata (sia per l'intera superficie locata che per una parte di essa), in qualsiasi momento della durata contrattuale prevista, con preavviso di tre mesi da notificare mediante lettera raccomandata A.R. o comunicazione con posta elettronica certificata o mediante notifica del messo comunale, senza che il conduttore abbia diritto ad indennizzo alcuno (fatto salvo il raccolto del

seminato qualora l'area non sia sottoposta a sfalcio d'erba), in presenza di finalità di pubblico interesse o qualora i terreni oggetto di affitto agrario vengano venduti previo inserimento nel Piano delle Alienazioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Trichiana. In caso di restituzione anticipata di una parte della superficie locata, il canone annuo dovrà essere opportunamente ridotto in proporzione.

Si precisa che i terreni in località Villanova di cui al lotto n. 1 sono già inseriti - per finalità di permuta - nel Piano delle Alienazioni allegato al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 29.12.2017.

Viene espressamente fatto divieto all'affittuario di eseguire qualsiasi opera di miglioramento e/o addizione, anche se con ricorso alle procedure di cui agli artt. 16 e 19 della Legge 03.05.1982 n. 203.

L'affittuario rinuncia pertanto ad ogni diritto di ritenzione relativamente ai fondi oggetto del relativo contratto e ad ogni e qualsiasi indennizzo per eventuali miglioramenti e/o addizioni, apparenti e non apparenti, apportati sul fondo a proprie spese.

E' inoltre fatto divieto all'affittuario di subaffittare il terreno o di impegnarlo in coltivazioni che eccedano la scadenza del contratto; è vietata altresì la cessione del contratto a terzi. Eventuali inadempienze da parte dell'affittuario comportano l'immediata risoluzione del contratto, senza pretesa alcuna da parte dell'affittuario medesimo.

Il contratto di affitto avrà durata di sei annate agrarie, con inizio dall'11/11/2018 e scadenza irrevocabile il 10/11/2024, senza necessità di preavviso previsto dall'art. 4 della Legge n. 203/1982.

Alla scadenza del contratto i terreni locati dovranno essere riconsegnati al Comune, liberi e sgomberi da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto al Comune di Trichiana in un'unica rata annuale anticipata, con scadenza il 10 novembre di ogni anno e dovrà essere versato sul conto corrente bancario di Tesoreria Comunale acceso presso UniCredit S.p.A. - Agenzia di Trichiana.

In caso di inosservanza da parte dell'affittuario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza del 10 novembre e/o degli altri obblighi previsti nel contratto, salvo quanto più sopra indicato relativamente al mancato sfalcio nei termini, il Comune procederà ad inviare - tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta elettronica certificata o mediante notifica del messo comunale - l'invito ad adempiere entro un termine non inferiore a quindici giorni. Decorso infruttuosamente tale termine, il Comune procederà ad esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art. 11 del D.Lgs. 1.9.2011, n. 150 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto in danno dell'affittuario e per il risarcimento dei danni.

Il Comune si impegna a riservare il diritto di prelazione all'affittuario coltivatore diretto sui terreni locati, in caso di alienazione degli stessi ed alla scadenza del rapporto contrattuale a riservare allo stesso affittuario (coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale), a parità di condizioni rispetto ai terzi, l'eventuale rinnovo del contratto di affitto con la stipula di un nuovo contratto.

La seduta d'asta pubblica sarà presieduta dall'arch. Curtol Barbara, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Trichiana e Responsabile Unico del Procedimento, con la presenza di due testimoni.

Il Presidente dell'asta procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della documentazione amministrativa e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, che verranno lette ad alta voce, nonché all'aggiudicazione in via provvisoria dell'asta.

L'asta pubblica si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in rialzo, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più elevata per ciascun lotto.

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta, purché superiore o almeno pari al canone posto a base d'asta per ciascun lotto.

In caso di parità di offerte l'Amministrazione procederà secondo le modalità previste dall'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle offerte uguali e resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto; ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

Ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 sono ammesse offerte per procura o per persona da nominare; nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura notarile in originale o copia autentica (*da inserire nella busta della documentazione amministrativa*).

L'asta e la successiva assegnazione avverranno per singoli lotti e, pertanto, le persone interessate dovranno formulare e presentare singola offerta per ogni lotto.

Ogni partecipante all'asta (persona fisica o giuridica) potrà risultare aggiudicatario di uno o più lotti.

La presentazione dell'offerta comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando ed allegati.

L'aggiudicazione al miglior offerente è comunque subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione sui fondi agricoli posti all'asta da parte degli attuali conduttori, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3.5.1982, n. 203 e s.m.i..

Nel caso in cui nessuna offerta pervenisse in tempo utile, il Comune di Trichiana si riserva di procedere all'assegnazione in locazione degli stessi beni mediante trattativa privata, fermo restando il valore del canone posto a base d'asta per ciascun lotto, come sopra indicato.

REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la redazione e la presentazione dell'offerta devono essere rispettati i seguenti adempimenti:

1. L'offerta dovrà pervenire a questa Amministrazione, mediante consegna a mano o a mezzo del servizio di recapito (postale o altro) in piego raccomandato, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 21 giugno 2018, a pena di esclusione**. L'Amministrazione terrà conto esclusivamente del timbro di arrivo al Protocollo dell'Ente.

Eventuali offerte pervenute oltre il termine suddetto, anche se spedite o consegnate al vettore in data anteriore ed anche se sostitutive o aggiuntive rispetto ad offerte precedenti, non saranno prese in considerazione.

Sono ammessi a presentare offerta gli iscritti alle categorie dei coltivatori diretti o imprenditori agricoli ex art. 2135 c.c. o imprenditori agricoli professionali, che esercitano l'attività agricola in forma individuale o societaria.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso di partita I.V.A. ed essere iscritti al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura per l'esercizio di attività agricola; devono altresì essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e s.m.i. al fine di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2. **Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e**

la scritta: “Gara del giorno 21.06.2018, ore 16.00, per la concessione in affitto di terreni agricoli di proprietà del Comune di Trichiana – LOTTO N. _____” (indicare il numero del lotto che interessa).

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, DUE BUSTE, debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura “Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B - offerta economica”.

Si precisa che per sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico principale contenente le Buste A e B dovrà essere indirizzato “al Comune di Trichiana, Piazza Toni Merlin n. 1, 32028 Trichiana (BL)”.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Nella “Busta A – Documentazione amministrativa” dovranno essere contenuti, esclusivamente, i seguenti documenti:

1) Apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, **redatta compilando il modulo allegato sub. 1) al presente bando, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

2) Quietanza, in originale, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale UniCredit S.p.A. – Agenzia di Trichiana, Codice IBAN: IT31A0200861340000004694747, per un importo pari al 10% del canone complessivo posto a base d'asta per ciascun lotto, come di seguito indicato:

LOTTO N. 1, deposito cauzionale di Euro 75,00 (diconsi euro settantacinque/00);

LOTTO N. 2, deposito cauzionale di Euro 223,00 (diconsi euro duecentoventitre/00).

La causale del versamento è la seguente “Deposito cauzionale per assegnazione in affitto lotto n. ___”.

La cauzione prodotta dal concorrente che risulterà aggiudicatario sarà trattenuta dall'Ente a titolo definitivo, a garanzia della puntuale e corretta esecuzione degli obblighi contrattuali, e sarà restituita al termine dell'affitto.

Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito seduta stante dal Tesoriere Comunale su ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente dell'asta, ai sensi dell'art. 47 del R.D. 17.06.1909, n. 454.

Nella “Busta B - Offerta economica” dovrà essere inserita l'offerta redatta su carta resa legale, utilizzando obbligatoriamente l'allegato modello sub. 2), indicando il canone annuale offerto, in cifre ed in lettere, di importo maggiore o almeno pari a quello posto a base d'asta per il lotto che interessa.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevale l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Trichiana.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate o sottoscritte.

L'offerta dovrà essere bollata con l'applicazione di una marca da bollo da Euro 16,00.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Nella busta contenente l'offerta economica NON devono essere inseriti altri documenti.

Clausole espresse di esclusione e soccorso istruttorio.

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, il Comune di Trichiana assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere effettuato anche telefonicamente, a mezzo di fax o posta elettronica certificata o posta elettronica semplificata, senza sospendere le operazioni di gara.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione (art.19 del D.P.R.26 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art.16 del D.P.R.30 dicembre 1982, n. 955).

PRESCRIZIONI IN ORDINE ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO

Prima di procedere alla stipulazione del contratto, redatto in forma pubblica amministrativa, il cui schema è allegato al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale, l'Amministrazione Comunale provvederà alla verifica delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio rese dai partecipanti alla gara, in ottemperanza a quanto indicato nel presente bando.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia costituito da imprese, società, cooperative o loro consorzi, l'Amministrazione si riserva, altresì, di eseguire, prima della stipulazione del contratto, le verifiche di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti prescritti nel presente bando e dichiarati per la partecipazione all'asta dall'aggiudicatario.

Qualora venga accertata, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., la non veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, si procederà alla revoca dell'affidamento, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria.

In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi – a suo insindacabile giudizio – l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta all'offerta risultata seconda in graduatoria.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto sarà stipulato con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali di categoria, essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge 03.05.1982 n. 203.

Gli oneri relativi al contratto di affitto (imposta di registro, diritti di segreteria, ecc.), sono a carico dell'affittuario ed ammontano a presunti Euro 105,00.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro sessanta giorni dall'assegnazione definitiva del lotto di gara, che segue all'inutile decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione sullo stesso lotto da parte dell'avente titolo.

La data della stipula verrà notificata all'aggiudicatario con apposita comunicazione all'indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione alla gara.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, il Comune di Trichiana si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Ente, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno subito a causa della mancata conclusione del contratto. In tale ipotesi, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi – a suo insindacabile giudizio – l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare l'asta all'offerta risultata seconda in graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, alla normativa speciale vigente in materia di contratti agrari, allo schema di contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte il presente avviso, qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Ente, e ciò senza che i partecipanti possano avanzare diritti o pretese di sorta.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in dipendenza della presente asta, sarà competente a giudicare il Foro di Belluno. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

In caso di discordanza tra il presente bando e lo schema di contratto, prevale il contenuto del bando.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di strumenti elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'asta e al compimento di tutti gli atti necessari e conseguenti, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. I suddetti dati potranno inoltre essere comunicati:

- alle autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241;
- agli organi della Pubblica Amministrazione presso i quali il contratto d'affitto deve essere registrato.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Trichiana; Responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento.

I dati comunicati nell'istanza/dichiarazione per l'ammissione alla gara sono obbligatori ai fini della partecipazione all'asta, pena l'esclusione dalla medesima.

Gli interessati potranno:

- prendere visione dei luoghi ove sono ubicati i terreni agricoli, previo appuntamento con la Guardia Boschiva Comunale Sig. Andrea Da Ros - Tel. 3357897928;
- rivolgersi, per informazioni complementari e/o chiarimenti relativi al bando ed alla procedura di gara, alla Sig.ra Susana Aurelia, dal lunedì al venerdì ore 8.30 – 13.00; giovedì pomeriggio ore 15.00 – 17.00; sabato ore 8.30 – 12.00, Tel. 0437/556207, e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it;
- rivolgersi, per chiarire aspetti di natura tecnica, all'arch. Curtol Barbara, Tel. 0437/556221, Fax n. 0437/555204, e-mail: urbanistica.trichiana@valbelluna.bl.it
- consultare e scaricare il presente bando dal sito Internet <http://www.comune.trichiana.bl.it>, alla voce "Bandi di gara e avvisi" oppure alla voce "Albo pretorio on line", ove viene pubblicato a decorrere dal 30.05.2018.

Responsabile del Procedimento relativamente all'affitto degli immobili di cui trattasi, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è l'arch. Curtol Barbara, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si informa che, per quanto concerne il procedimento di gara, la Responsabile è Susana Aurelia, Tel. 0437/556207, Responsabile dell'Unità Operativa Attività Negoziabile.

Ai sensi dell'art. 3, comma IV della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che avverso la determinazione n. 175 in data 25.05.2018, di approvazione del presente bando, può essere promosso ricorso:

- giurisdizionale al TAR del Veneto Cannaregio 2277, Tel. 0412403911, Fax 0412403940, e-mail: presve@giustiziaamministrativa.ve.it - PEC: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge, ai sensi degli artt. 29 e 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104;
- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 gennaio 1971, n.1199.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Florida Fabrizio

(SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE)

Allegati:

- 1) Modulo di istanza di partecipazione/dichiarazioni;
- 2) Modulo-offerta;
- 3) Schema contratto di affitto;
- 4) Estratto di mappa Lotto n. 1;
- 5) Estratto di mappa Lotto n. 2.

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

MODULO DI ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRICHIANA DI CUI AL LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto che interessa)

indetta dal Comune di Trichiana per il giorno 21.6.2018, alle ore 16.00

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il ____/____/____
e residente in _____ (____) via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- _____

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata per il LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto che interessa) e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

b) che l'Impresa rappresentata e concorrente è denominata _____
_____, ha forma di:

impresa individuale

società per azioni

società a responsabilità limitata

società in accomandita semplice

cooperativa

società semplice

.....

ha sede legale in _____ Via _____, n. _____

ha sede operativa in _____ Via _____, n. _____

ha la seguente partita IVA _____

ha il seguente Codice Fiscale _____

e-mail: telefono n. fax n.

posta elettronica certificata:

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

d) che i direttori tecnici sono i signori :

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____;

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____;

e) **che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara per l'affitto dei terreni in oggetto sono i signori:**

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

f) **altri eventuali soggetti tenuti a rilasciare dichiarazioni:**

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

_____ nato a _____ il _____ e
residente a _____, in via _____
_____, n. _____, C.F.: _____ quale
_____;

g) che la Società o ditta individuale è:

- se italiana:

g1) iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio I.A.A. di
_____, con sede in via _____ n.
con il numero di iscrizione _____ per l'esercizio di attività agricola;

- se società cooperativa o consorzio di cooperative

g2) iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di
_____, con sede in via _____
n. per l'esercizio di attività agricola ed al n. dell'Albo Nazionale delle Cooperative;

- se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea

g3) iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza

h) di essere iscritto alla categoria (**barrare la casella che interessa**):

- coltivatore diretto;
- imprenditore agricolo ex art. 2135 c.c.;
- imprenditore agricolo professionale;

i) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

l) **(eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)**

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n.

50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....;

m) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in Via n.;

n) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;

o) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:

I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

p) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in, via n.;

q) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'affitto degli immobili, e di impegnarsi ad osservare tutte le norme medesime, e che il contratto di lavoro applicato è;

r) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

s) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi;

barrare la casella corrispondente

t) di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nel bando di gara e nello schema di contratto, che possono influire sulla determinazione del canone offerto;

u) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove sono ubicati i terreni oggetto di affitto, ha preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del canone offerto e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla conduzione del fondo, senza avere riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo;

v) di aver preso visione del bando di gara e dello schema di contratto e di accettare espressamente, senza riserva alcuna, tutte le disposizioni ivi contenute;

w) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

x) di non aver presentato, direttamente o indirettamente, altre offerte per l'affitto dei medesimi terreni;

y) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla

presente procedura di gara e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

barrare la casella corrispondente

z) di impegnarsi a riferire tempestivamente al Comune di Trichiana ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'affitto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;

aa) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;

bb) di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000;
barrare la casella corrispondente

cc) di prendere atto che il contratto da stipulare è a corpo;

dd) che il Consorzio concorre per le sottoelencate ditte consorziate:

.....
.....

ee)

allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., non essendo a diretta conoscenza delle relative posizioni;

(I soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 sono i seguenti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione e di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; i soggetti predetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara).

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., essendo a diretta conoscenza della sussistenza dei relativi requisiti anche in capo ai predetti soggetti;

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., non sussistendo, oltre al sottoscritto, ulteriori soggetti individuati dalle suddette disposizioni.

(barrare la casella corrispondente)

_____,
(luogo)

_____,
(data)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

Allegato sub 1.1)

DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE A CURA DEI SOGGETTI INTERESSATI, SOLO NEL CASO IN CUI SIA STATA BARRATA LA PRIMA CASELLA ALLA LETTERA EE) DEL MODULO ALLEGATO SUB. 1.

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3, DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I. PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRICHIANA DI CUI AL LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto che interessa)

indetta dal Comune di Trichiana per il giorno 21.6.2018, alle ore 16.00.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___, C.F. _____ e residente in _____ via _____ n. _____, quale:

a) imprese individuali:

- TITOLARE
- DIRETTORE TECNICO

b) società in nome collettivo o in accomandita semplice

- SOCIO
- DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

- AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA
- DIRETTORE TECNICO
- SOCIO UNICO
- SOCIO DI MAGGIORANZA (nelle società con meno di quattro soci)

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **(eventuale - solo nel caso di esistenza di condanne penali)**

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura

penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....

3) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in Via n.

....., lì
(luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Applicare una marca da bollo da Euro 16,00

Allegato sub. 2)

MODULO-OFFERTA

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRICHIANA DI CUI AL LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto che interessa)

indetta dal Comune di Trichiana per il giorno 21.06.2018, alle ore 16.00.

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il ____/____/____
e residente in _____ (____) via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

OFFRE

il canone annuo di Euro _____
(in cifre)

diconsi euro _____
(in lettere)

per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Trichiana di cui al LOTTO N. _____ (indicare il numero del lotto che interessa)

_____, _____
(luogo di sottoscrizione)

(data)

L'OFFERENTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B: il canone offerto deve essere maggiore o almeno pari all'importo posto a base d'asta per il lotto che interessa.

Allegato sub. 3)

Repertorio n. _____

Raccolta n. _____

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----Comune di Trichiana (Provincia di Belluno)-----

OGGETTO: CONTRATTO D'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI - ACCORDO IN

DEROGA - LEGGE N. 203/1982 ART. 45.

L'anno duemiladiciotto, il giorno, del mese di _____,

nella residenza comunale, avanti a me, dott. Floridaia

Fabrizio, Segretario comunale del Comune di Trichiana,

autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte e su

richiesta dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art. 97, comma 4,

lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sono comparsi i

signori:-----

-----da una parte:-----

Arch. CURTOL Barbara (Codice Fiscale CRTBBR69E54A757K), nata a

Belluno (BL) il 14 maggio 1969, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Trichiana (Codice Fiscale e Partita I.V.A.:

00205960255), con sede a Trichiana (BL) in Piazza Toni Merlin

n. 1, presso il quale è domiciliata per la carica e che

rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio

Tecnico in forza del decreto di nomina a firma del Sindaco

prot. n. 12325 del 30 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 107,

comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 41

dello Statuto Comunale, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "Comune" o "Locatore".-----

In ottemperanza all'art. 23, comma 3, della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, il Comune di Trichiana è assistito dalla organizzazione professionale agricola _____ con sede legale a _____ in Via _____ n. _____, Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____, legalmente rappresentata da _____, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, il quale è comparso ed interviene in quest'atto in veste di _____;-----

-----dall'altra parte:-----

..... (Codice Fiscale), nato a (.....) il, residente a in Via n....., che dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'impresa, con sede legale in (...), Via n... (Codice Fiscale e Partita I.V.A.:), di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Conduttore" o "Affittuario", iscritta nella sezione _____ del registro delle imprese presso la Camera di Commercio I.A.A. di dal, annotata con la qualifica di (sezione) con il numero dal, iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo dal, in forza di -----

In ottemperanza all'art. 23, comma 3, della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio

1982, n. 203, l’Affittuario è assistito dalla organizzazione

professionale agricola _____, a cui è

associato, con sede legale a _____ in Via _____ n. _____,

Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____, legalmente

rappresentata da _____, nato a _____ il _____,

Codice Fiscale _____, il quale è comparso ed interviene

in quest’atto in veste di _____; -----

I suddetti componenti, della cui identità personale e capacità

giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo, mi

chiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale

dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----PREMESSO:-----

- che il Comune di Trichiana ritiene sia utile alla

conservazione ed alla tutela del territorio montano

proseguire con la coltivazione dei terreni agricoli di sua

proprietà, concorrendo in tal modo al conseguimento della

valorizzazione del patrimonio disponibile comunale;-----

- che in esecuzione dell’atto di indirizzo dettato dalla

Giunta Comunale con deliberazione n. 33 in data 19 aprile

2018, con determinazione del Segretario Comunale - Unità

Operativa Attività Negoziale - n. _____ in data _____ veniva

disposta l’indizione di un pubblico incanto per la concessione

in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale ubicati

in Località _____, così censiti al Catasto

Terreni del Comune di Trichiana: Foglio n. _____,

Mappale n. _____, Qualità _____, Classe _____, Superficie

Ha _____, Reddito Dominicale Euro _____, Reddito Agrario

Euro _____, coltivato per mq. _____;

Mappale n. _____, Qualità _____, Classe _____, Superficie Ha

_____, Reddito Dominicale Euro _____, Reddito Agrario Euro

_____, coltivato per mq. _____;

Mappale n. _____, Qualità _____, Classe _____, Superficie

Ha _____, Reddito Dominicale Euro _____, Reddito Agrario

Euro _____, coltivato per mq. _____;

.....

- che con la predetta determinazione veniva stabilito il canone annuo di affitto da porre a base di gara nell'importo complessivo di € _____ per terreni adibiti allo sfalcio e veniva contestualmente approvato lo schema di bando di gara e relativi allegati;-----

- che a seguito dell'espletamento della gara in data _____, come previsto nel bando prot. n. _____ del _____, la migliore offerta è risultata essere quella formulata dall'impresa _____, con il canone di affitto complessivo di € _____ all'anno; -----

- che a seguito del mancato esercizio della prelazione da parte dell'avente diritto, così come previsto nel bando di gara, con determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ in data _____, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della predetta impresa;

- che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data _____, a seguito dell'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara e per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;-----
/oppure/che, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge n. 203/1982 come aggiunto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 228/2001 ed in ottemperanza alle disposizioni del bando di gara, a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Signor _____, nato a _____, il _____, residente a _____ in Via _____, n. _____, titolare dell'impresa _____, con sede legale a _____, come in comparsa generalizzata, l'aggiudicazione definitiva è stata disposta a favore di quest'ultima, alle condizioni economiche uguali a quelle sopra indicate ed alle medesime condizioni tecniche previste nel bando di gara e relativi allegati, giusta determinazione della Responsabile del Servizio Tecnico n. _____ del _____;-----
- che il Signor _____ in qualità di _____ dell'impresa _____, con nota in data _____, acquisita al protocollo comunale n. _____ del _____, ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;-----
- che all'esito favorevole dei controlli eseguiti d'ufficio

sulla predetta dichiarazione sostitutiva, è conseguita l'efficacia dell'aggiudicazione disposta a favore dell'impresa esercente la prelazione;-----

- che si rende pertanto necessario formalizzare il rapporto contrattuale di affittanza agraria fra _____ ed il Comune di Trichiana;-----

Tutto ciò premesso, i predetti comparenti, nelle loro rispettive qualità, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1 - PREMESSE. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART.2 - OGGETTO. Il Comune di Trichiana, come sopra rappresentato, concede in affitto a _____ di _____, che accetta, i seguenti terreni agricoli ubicati in Comune di Trichiana, frazione _____, catastalmente così censiti al Catasto Terreni: _____, per una superficie catastale complessiva di ettari _____ ed una superficie coltivata di ettari _____, così come indicato in colore rosso nella planimetria allegata sub. A al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.-----

I terreni predetti sono nella piena disponibilità del Comune e vengono affittati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Conduttore dichiara di ben conoscere, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto

esistenti o aventi ragione legale di esistere. -----

Ogni eccesso o difetto rispetto alle superfici sopra indicate non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.-----

La destinazione dei suddetti fondi è quella agricola con divieto di usi diversi anche simulati.-----

ART.3 - DURATA. La durata del presente contratto è concordemente stabilita per sei annate agrarie, con decorrenza dall'11 novembre 2018 e scadenza irrevocabile il 10 novembre 2024, senza necessità di preavviso previsto dall'art. 4 della Legge 203/1982.-----

Alla scadenza del contratto i terreni affittati dovranno essere riconsegnati al Comune, liberi e sgomberi da persone e cose, senza che all'Affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.-----

ART.4 - CONDIZIONI. Nel corso dell'affitto, il Conduttore è tenuto ad una razionale e normale coltivazione di detti terreni, secondo le regole della tecnica agraria, a mantenere l'attuale destinazione produttiva dei terreni medesimi ed a non modificarla senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario, a impedire la creazione di servitù da parte di terzi.-----

Il Conduttore si obbliga ad assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo. In particolare sul fondo non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di

qualsivoglia natura. La violazione sarà sanzionata ai sensi della vigente normativa.-----

Il Conduttore è tenuto ad eseguire almeno due sfalci annui così suddivisi: il primo sfalcio entro il 15 luglio, il secondo sfalcio entro il 15 ottobre.-----

Il prodotto dello sfalcio deve essere raccolto e trasportato direttamente nei fienili o imballato e ordinatamente disposto in siti idonei.-----

Il Comune, direttamente o tramite terzi a ciò autorizzati, qualora l’Affittuario non provveda allo sfalcio entro 30 giorni dalla notifica del verbale di infrazione, laddove e in tutti i casi in cui l’incuria possa arrecare deturpamento al paesaggio e pericolo alla sicurezza, alla salute e all’igiene pubblica, ha facoltà di accedere ai fondi per eseguire lo sfalcio coattivo, addebitando all’Affittuario le relative spese sostenute.-----

Lo spandimento di liquami zootecnici e/o letame sul fondo deve avvenire secondo le modalità e le prescrizioni dettate dalle vigenti norme e regolamenti di settore, non deve comunque determinare inconvenienti igienico-sanitari e deve essere effettuato con modalità tali da impedire il persistere d’odori nauseabondi e il proliferare d’insetti molesti. A tal fine, il Sindaco può disporre che lo spandimento venga evitato in particolari periodi dell’anno.-----

Il Comune di Trichiana si riserva il diritto di accedere agli

immobili oggetto di affitto al fine di controllarne lo stato di conduzione.-----

L'Affittuario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi.-----

Viene espressamente fatto divieto all'Affittuario di eseguire qualsiasi opera di miglioramento e/o addizione, anche se con ricorso alle procedure di cui agli artt. 16 e 19 della Legge 03.05.1982 n. 203.-----

L'Affittuario rinuncia pertanto ad ogni diritto di ritenzione relativamente ai fondi oggetto del presente contratto e ad ogni e qualsiasi indennizzo per eventuali miglioramenti e/o addizioni, apparenti e non apparenti, apportati sul fondo a proprie spese.-----

E' inoltre fatto divieto all'Affittuario di subaffittare il terreno o di impegnarlo in coltivazioni che eccedano la scadenza del contratto; è vietata altresì la cessione del contratto a terzi. Eventuali inadempienze da parte dell'Affittuario comportano l'immediata risoluzione del contratto, senza pretesa alcuna da parte dell'Affittuario medesimo.-----

L'Affittuario può rinunciare all'affitto del terreno con preavviso scritto, che deve essere trasmesso al Comune, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o

mediante posta elettronica certificata, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 203/1982.-----

Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, l'Affittuario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto per l'annata agraria successiva.-----

In deroga a quanto previsto dalla Legge 03.05.1982 n. 203, la proprietà può richiedere la restituzione anticipata (sia per l'intera superficie affittata che per una parte di essa), in qualsiasi momento della durata contrattuale prevista, con preavviso non inferiore a tre mesi da notificare mediante lettera raccomandata A.R. o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata o mediante notifica del messo comunale, senza che il Conduttore abbia diritto ad indennizzo alcuno (fatto salvo il raccolto del seminato qualora l'area non sia sottoposta a sfalcio d'erba), in presenza di finalità di pubblico interesse o qualora i terreni oggetto di affitto agrario vengano venduti previo inserimento nel Piano delle Alienazioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Trichiana. In caso di restituzione anticipata di una parte della superficie locata, il canone annuo dovrà essere opportunamente ridotto in proporzione.-----

(solo per il Lotto n. 2) Previa autorizzazione del Comune, sarà a cura e spese del Conduttore limitare l'espansione della superficie boscata circostante l'area adibita allo sfalcio e

facente parte dei Mappali locati, effettuando gli opportuni tagli di rami, cespugli e piante ove necessario.-----

Il Comune si impegna a riservare il diritto di prelazione all'Affittuario (coltivatore diretto) sui terreni affittati, in caso di alienazione degli stessi ed alla scadenza del rapporto contrattuale a riservare allo stesso Affittuario (coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale), a parità di condizioni rispetto ai terzi, l'eventuale rinnovo del contratto di affitto con la stipula di un nuovo contratto.-----

ART.5 - CANONE DI AFFITTO. Il canone di affitto, in deroga a quanto stabilito dagli articoli 9 e 10 della Legge 203/1982, viene concordato dalle Parti nell'importo complessivo di Euro _____ all'anno, come da offerta in data _____, acquisita al protocollo comunale n. _____ del _____./oppure/come da comunicazione di esercizio della prelazione in data _____, acquisita al protocollo comunale n. _____ del _____.

Il canone di affitto è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di affitto e con riferimento ai dodici mesi precedenti, sulla base del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati.-----

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto al Comune di Trichiana in un'unica rata annuale anticipata, con scadenza al

10 novembre di ogni anno e dovrà essere versato sul conto corrente bancario di Tesoreria Comunale acceso presso UniCredit S.p.A. - Agenzia di Trichiana, Codice IBAN: _____.

In caso di inosservanza da parte dell’Affittuario dell’obbligo di pagamento del canone entro la scadenza del 10 novembre e/o degli altri obblighi previsti nel contratto, salvo quanto più sopra indicato con riferimento al mancato sfalcio nei termini, il Comune procederà ad inviare - tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante posta elettronica certificata o mediante notifica del messo comunale - l’invito ad adempiere entro un termine non inferiore a quindici giorni. Decorso infruttuosamente tale termine, il Comune procederà ad esperire il tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all’art. 11 del D.Lgs. 01.09.2011, n. 150, e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto in danno dell’Affittuario e per il risarcimento dei danni.-----

ART. 6 - GARANZIA. Il deposito cauzionale dell’importo di Euro _____, costituito dall’Affittuario in contanti presso il Tesoriere Comunale, giusta _____, a garanzia dell’esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, sarà infruttifero e verrà restituito al termine del contratto. Tale deposito cauzionale potrà essere automaticamente trattenuto dal Comune nel caso di inadempienza da parte dell’Affittuario anche di un solo articolo del

presente contratto, o in caso di danno accertato arrecato agli immobili, al Comune o alla collettività.-----

ART.7 - SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese, imposte e diritti inerenti e conseguenti il presente contratto, soggetto a registrazione obbligatoria in termine fisso, sono a carico del Conducente.-----

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 25, primo comma, della Tabella Allegato B al D.P.R. 26.10.1972, n. 642 aggiornato con D.P.R. 30.12.1982, n. 955.-----

ART.8 - NORME DI RINVIO. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme del Codice Civile e le altre disposizioni legislative speciali vigenti in materia di contratti agrari nonché il bando di gara.-----

Tutti gli articoli del presente contratto costituiscono un unico inscindibile accordo, che entrambi i contraenti riconoscono valido, anche nelle parti in deroga alla Legge 03.05.1982, n. 203, ai sensi dell'art. 45 della medesima Legge.-----

(eventuale) Per quanto riguarda il rapporto pregresso le Parti si danno atto di non aver tra loro più nulla a pretendere per nessun titolo o ragione.-----

ART.9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati personali dei contraenti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, ai fini della stipula e della registrazione del presente Atto, nel rispetto del D.Lgs.

196/2003 e s.m.i. e con le modalità dallo stesso previste.

Titolare del trattamento è il Comune di Trichiana;

Responsabile del trattamento è il R.U.P.; si fa rinvio agli

articoli 7 e 13 del predetto decreto circa i diritti dei

contraenti alla riservatezza dei dati. Si applicano le

disposizioni recate dal D.P.R. n. 184/2006.-----

Del presente Atto io Segretario comunale ho dato chiara

lettura alle Parti, ad eccezione dell'allegato - per avermene

le stesse espressamente dispensato - che approvandolo e

confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario comunale in

calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato.-----

Consta di n.____ fogli scritti con mezzi elettronici ai sensi

di legge da me Segretario comunale, per n.____ intere pagine e

fin qui della ____^-----

PER IL COMUNE DI TRICHIANA - PROPRIETARIO LOCATORE:

La Responsabile del Servizio Tecnico arch. Curtol Barbara

assistito dall'organizzazione di categoria _____

rappresentata da _____

L'AFFITTUARIO: _____

assistito dall'organizzazione di categoria _____

rappresentata da _____

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE dr. Floridia Fabrizio



N=13300

E=-40100

1 Particella: 68

Comune: TRICHIANA
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
27-Apr-2018 13:2:38
Prot. n. T158517/2018

