



# COMUNE DI LUSIANA

## PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.43 DEL 27-12-2017**

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU ANNO 2018.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

Corradin Antonella	Presente
Zampese Diego	Presente
Passuello Sabrina	Presente
Villanova Giuseppe	Presente
Villanova Ronny	Presente
Girardi Stefano	Presente
Dalle Nogare Marco	Presente
Bellotto Zaccaria	Presente
Zanin Renzo	Presente
Dal Sasso Manuel	Presente
Carfora Valeria	Presente

Totale presenti: 11

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Zanon Giuseppe

La Sig.ra Corradin Antonella nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto suindicato.

## PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Proposta n. 28 del 14-11-2017

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU ANNO 2018.**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-17

Il Responsabile dell'area  
F.to Cantele Raffaella  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-17

Il Responsabile dell'area  
F.to Cantele Raffaella  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 composta da IMU – TARI – TASI;

**VISTO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 05.03.2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 02.03.2016 è stato modificato il Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale unica (IUC);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 20.06.2012 con la quale venivano determinate le aliquote IMU per l'anno 2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 10.07.2013 con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 04 del 05.03.2014 con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 02.04.2015 con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2015;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 09 del 02.03.2016 con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 06.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione all'interno della quale venivano confermate anche le aliquote IMU per l'anno 2017;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

**RICHIAMATO** l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della L. 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con efficacia dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**RICHIAMATE:** la Legge di Bilancio 2017 per l'anno 2017 comma n° 42, nonché la bozza della Legge di Bilancio per il 2018 le quali prevedono la proroga del blocco degli aumenti dei tributi locali anche per l'anno 2018, rispetto ai valori deliberati nell'anno 2016, nonché il divieto di istituzione di nuovi tributi, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria in coerenza con gli obiettivi di finanza pubblica;

**RITENUTO** quindi di confermare anche per l'anno 2018 le seguenti aliquote:

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE 0,40 PER CENTO**

abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (aliquota massima IMU 6 per mille) **nonché tutte le casistiche di assimilazione dell'abitazione principale così come previsto dal regolamento IUC**

**ALIQUOTA 0,50 PER CENTO**

Per i fabbricati locati a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) o concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) che risulti da contratto registrato e che siano adibiti da quest'ultimi ad abitazione principale;

**ALIQUOTA 0,76 PER CENTO**

Per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. 917/1986

**ALIQUOTA DI BASE 0,90 PER CENTO**

per gli altri tipi di immobili

**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (esenti)**

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**RILEVATO** che l'art. 4 comma 1 del Decreto Legge 16/2012 ha aggiunto al comma 8 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, il seguente capoverso:

*“sono altresì esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto –legge 30 dicembre 1993 n° 557, convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n° 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposti dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) e che il comma 5 del medesimo articolo 4 ha apportato all'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n° 201, le seguenti specificazioni: “I soggetti richiamati dall'articolo 2, comma 1 lettera b) secondo periodo, del decreto legislativo n° 504 del 1992, sono individuati nei coltivatori diretti e negli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n° 99 e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola”;*

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1 comma 380, lett. F) della legge 24.12.2012 (Legge di Stabilità 2013) lo Stato si riserva il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota base dello 0,76 per cento;

**EVIDENZIATO** che la presente proposta presenta le caratteristiche richieste dalla normativa in quanto tali aliquote devono essere approvate entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione ossia entro il 31.12.2017;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi in quanto di competenza da parte del Responsabile dell'Area Contabile (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

**CON** voti favorevoli e unanimi (n.10), espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di confermare anche per l'anno 2018, per quanto espresso in premessa e qui da intendersi interamente riportato, le seguenti aliquote IMU:

**ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE 0,40 PER CENTO**

abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (aliquota massima

## **Comune di Lusiana**

---

IMU 6 per mille) **nonché tutte le casistiche di assimilazione dell'abitazione principale così come previsto dal regolamento IUC**

**ALIQUOTA 0,50 PER CENTO**

Per i fabbricati locati a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) o concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori e figli) che risulti da contratto registrato e che siano adibiti da quest'ultimi ad abitazione principale;

**ALIQUOTA 0,76 PER CENTO**

Per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. 917/1986

**ALIQUOTA DI BASE 0,90 PER CENTO**

per gli altri tipi di immobili

**ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (esenti)**

2. di dare atto che i fabbricati rurali ad uso strumentale, nonché i terreni agricoli a qualsiasi uso adibiti sono esentati dal pagamento dell'imposta in quanto il Comune di Lusiana è classificato dall'ISTAT come montano;
3. di confermare che i versamenti dell'imposta IMU non dovranno essere eseguiti quando l'importo totale riferito all'anno solare risulta pari o inferiore ad euro **10,00**;
4. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda al regolamento comunale disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante il tributo sull'imposta municipale unica;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 43 del 27-12-2017**

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU ANNO 2018.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Corradin Antonella

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
F.to Zanon Giuseppe

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE  
DELLIMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU ANNO 2018.**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Nr. 15 Reg. Pubbl.**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna, ove resterà per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00) con contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari.

Lusiana, li 05-01-2018

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15-01-2018 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Lusiana, li

**IL SEGRETARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa