



COMUNE DI MEL

Provincia di Belluno

Piazza Papa Luciani, 3 - 32026 MEL (BL)
P.IVA 00166110254

Sito internet: www.comune.mel.bl.it
Casella posta certificata: mel.bl@cert.ip-veneto.net



Marchio di qualità turistico ambientale
del Touring Club Italiano

Prot. n. 3351

Mel, 11 marzo 2014

AVVISO DI GARA ESPERITA

Ente concedente: Comune di Mel – Servizio Amministrativo, Piazza Papa Luciani n. 3, 32026 – Mel (BL), Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00166110254, Tel. 0437/5441, interno 2, Fax n. 0437/544222, e-mail: segretario.mel@valbelluna.bl.it

Oggetto della gara: Concessione a terzi della gestione del “Castello di Zumelle” per la durata di dieci anni, con decorrenza presunta dal 01.03.2014 fino al 29.02.2024.

La concessione ha ad oggetto la gestione dei seguenti beni immobili demaniali appartenenti al Comune di Mel:

- a) il Castello di Zumelle e precisamente: un locale al piano seminterrato, un locale adibito a chiesetta ed un salone al piano terra, due sale espositive, un alloggio per il custode, tre camere con servizi igienici in comune al primo piano, i locali di servizio, il tutto munito di impianti igienico-sanitario, elettrico e di riscaldamento, una torre, un pozzo, una corte interna ed ogni altra area compresa entro la cinta muraria;
 - b) l'annesso rustico e precisamente uno spazio da adibire a cucina, un servizio igienico e una sala bar al piano terra, due sale dalla capienza di circa 40 persone ciascuna al primo piano, un volume attualmente in fase di realizzazione dove troveranno sede tutti i locali tecnici (dispensa, spazio per celle frigo, servizi igienici e spogliatoi per personale) a servizio dell'attività di ristorazione; (per quanto concerne il locale cucina e vani accessori lo stesso viene dato nello stato attuale in cui si trova ed in particolare risulta privo del generatore di calore, dell'impianto di areazione ed estrazione dei fumi, degli impianti elettrici dedicati alle attrezzature e di ogni altro elemento tecnologico utile al funzionamento della cucina e del bar. Sono presenti l'impianto di distribuzione dell'energia elettrica di base, l'impianto di scarico e dei reflui); ulteriore piccolo fabbricato antistante adibito a ripostiglio e servizio igienico;
 - c) un fabbricato in legno adibito a rimessa agricola;
 - d) un' area attrezzata alla sosta dei camper provvista di colonnine per l'alimentazione elettrica, l'approvvigionamento idrico, lo scarico dei reflui;
 - e) le aree circostanti il castello
- e precisamente:

	Foglio	Partic.
CATASTO TERRENI	35	304
CATASTO TERRENI	38	1
CATASTO TERRENI	38	2
CATASTO TERRENI	38	3

CATASTO TERRENI	38	5
CATASTO TERRENI	38	8
CATASTO TERRENI	38	10
CATASTO TERRENI	38	11
CATASTO TERRENI	38	12
CATASTO TERRENI	38	13
CATASTO TERRENI	38	14
CATASTO TERRENI	38	16
CATASTO TERRENI	38	17
CATASTO TERRENI	38	18
CATASTO TERRENI	38	19
CATASTO TERRENI	38	20
CATASTO TERRENI	38	21
CATASTO TERRENI	38	51
CATASTO TERRENI	38	52
CATASTO TERRENI	38	164
CATASTO FABBRICATI	38	351 (ex4)
CATASTO FABBRICATI	38	352 (ex7)
CATASTO FABBRICATI	38	353 (ex9)

Il tutto viene concesso con i connessi diritti, pertinenze, accessori e servitù attive e passive esistenti alla data del presente atto. La ditta concessionaria assume l'obbligo di:

- adibire, entro il 1 gennaio 2015, i locali e le aree scoperte relative all'annesso rustico all'esercizio di una attività di somministrazione di alimenti e bevande sotto l'insegna "Ristorante al castello di Zumelle" o altra insegna autorizzata dal Comune di Mel;
- adibire i locali e le aree scoperte del Castello di Zumelle all'offerta dei visitatori per motivi culturali (mostre, convegni, concerti, ecc.), di svago, ricreativi, sportivi, di intrattenimento in genere (anche saltuari rinfreschi, banchetti per cerimonie, presentazioni - soprattutto nel periodo estivo - nella corte del castello);
- mantenere le aree adiacenti il Castello in condizioni tali da essere sempre motivo di richiamo turistico e didattico per scolaresche, curando e falciando i prati, curando i sentieri, il bosco ed il sottobosco, provvedendo alla eliminazione di arbusti infestanti e di piante non in perfetto stato, sorvegliando e provvedendo alla manutenzione delle attrezzature per lo svago dei ragazzi e per i picnic, curando in modo particolare la segnaletica per la presenza di pericoli a causa della conformazione del territorio. Tali zone potranno essere utilizzate per manifestazioni ricreative, folcloristiche, culturali sportive. La ditta concessionaria non potrà modificare la destinazione degli immobili e delle aree o l'insegna, a pena della revoca della concessione.

Non rientra nell'oggetto della concessione il taglio del bosco.

I beni concessi potranno altresì essere utilizzati per l'esercizio di ulteriori attività accessorie consentite dalla legge e compatibili con la destinazione dei beni medesimi qualora esse siano state proposte dal concorrente in sede di offerte tecnica.

L'attività appartiene alla categoria dei contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera a) del predetto decreto, trattandosi di concessione di beni immobili a terzi per la relativa gestione.

Località di esecuzione del servizio: Comune di Mel (BL), Castello di Zumelle, Via San Donà n. 4-7;

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta prevista dagli artt. 3, comma XXXVII e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Importo del canone di concessione complessivo posto a base di gara: €. 80.000,00, esclusa I.V.A., da pagare al Comune di Mel con le modalità indicate al punto 5. del bando di gara;

Determinazione a contrarre: n. 235 in data 26.11.2013 del Segretario Comunale - Responsabile del Servizio Amministrativo;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i.;

Offerte ricevute: n. 02;

Offerte ammesse: n. 01;

Data di approvazione dei verbali di gara e di presa d'atto dell'esito della gara stessa, conclusasi con giudizio di non idoneità, in relazione all'oggetto del contratto, della proposta tecnica formulata dall'unica ditta concorrente rimasta in gara e con l'esclusione dalla gara della medesima ditta per le motivazioni indicate nei suddetti verbali: 19.02.2014 con determinazione del Segretario Comunale – Responsabile del Servizio Amministrativo n. 42;

Data di pubblicazione del bando di gara prot. n. 14703 del 26.11.2013: 26.11.2013;

Data scadenza presentazione offerte: 20.01.2014, ore 12.00;

Servizio proponente: Servizio Amministrativo del Comune di Mel;

Responsabile Unico del procedimento: Segretario Comunale dr. Florida Fabrizio;

Responsabile del procedimento: Segretario Comunale dr. Florida Fabrizio, Tel. 0437/5441 int. 2, Fax 0437/544222;

Organismo competente per le procedure di ricorso e per informazioni: TAR Veneto, Cannareggio, 2277, 041 2403911 fax 041/2403940 e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it;

Presentazione ricorso: nel termine di trenta giorni dalla conoscenza della determinazione di approvazione dei verbali di gara e presa d'atto dell'esito di gara, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line sul sito Internet del Comune di Mel <http://www.comune.mel.bl.it> per trenta giorni a decorrere dal 18/3/14; viene altresì

pubblicato sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti
<http://www.serviziocontrattipubblici.it>



Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Segretario Comunale dr. Florida Fabrizio

[Handwritten signature]