

UNIONE COMUNI DEL BASSO VICENTINO

Provincia di VICENZA

Verbale di deliberazione della Giunta dell'Unione

N. 60 Del 28 maggio 2015	OGGETTO: DISCIPLINA DEGLI IMPORTI PER DIRITTI DI SEGRETERIA NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
---	---

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 10,00 nella sede del Municipio di Orgiano.

Convocata dal Presidente con appositi avvisi, si è riunita la Giunta dell'Unione, con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
1)	CECCATO FABRIZIO	Presidente	X	
2)	CAODURO FLAVIO ALBERTO	Assessore	X	
3)	ZECCHINATO MARCO	Assessore	X	
4)	FORTUNA PAOLA	Assessore	X	
5)	TRULLA ENZO	Assessore	X	
6)	FORTUNA MARCO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario dell'Unione Dott.ssa TAMMARO LAURA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CECCATO Fabrizio assume la presidenza ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA UNIONE

PREMESSO

che con deliberazioni dei Consigli comunali di Asigliano Veneto n. 9 in data 21 febbraio 2002, di Orgiano n. 7 in data 21 febbraio 2001 e di Pojana Maggiore n. 11 in data 26 febbraio 2002, esecutivi, venivano approvati l'atto costitutivo dell' "Unione Comuni del Basso Vicentino" - poi stipulato il 24 luglio 2002 al n. 16.029 di Rep. Notaio Franco Golin di Lonigo - ed il relativo Statuto;

che il Comune di Sossano, con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 27.11.2013, ha deciso di aderire all'Unione, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, approvando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm., lo Statuto e l'Atto costitutivo dell'Unione medesima, nel testo precedentemente modificato con conformi deliberazioni consiliari dei Comuni di Asigliano Veneto, Orgiano e Pojana Maggiore rispettivamente n. 31 del 21.11.2013, n. 42 del 19.11.2013 e n. 28 del 22.11.2013;

VISTI i disposti della Legge 19/03/1993 n. 68, di conversione del D.L. 18/01/1993 recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica ha istituito, all'art. 10, comma 10, l'applicazione dei diritti di segreteria anche su alcuni atti amministrativi tipici dell'attività edilizia comunale;

DATO ATTO che i diritti di segreteria nell'ambito dell'attività edilizia erano stati approvati da ogni Ente con i seguenti atti:

Comune di Asigliano Veneto: delibera di G.C. n. 16 del 09/02/2005

Comune di Orgiano: delibera di G.C. n. 158 del 12/12/2001

Comune di Pojana Maggiore: delibera di G.C. n. 2 del 10/01/2005

Comune di Sossano: delibera di G.C. n. 36 del 25/05/2011

VALUTATO

che gli importi di ogni Ente differiscono anche significativamente sia per valore che per modalità applicative conseguenti la suddivisione per tipologie e quantità, che si ritiene opportuno procedere ad una puntuale revisione degli importi finora applicati, unificandoli e stabilendo identiche modalità, in modo da uniformare per i quattro Comuni costituenti l'Unione i costi per i cittadini per identica richiesta o procedimento;

ELABORATI per la finalità di cui sopra il prospetto degli importi da applicare, allegato con sub "A" e il disciplinare quale sub "B", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000

A votazione unanime favorevole, resa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di applicare gli importi per diritti di segreteria afferenti i procedimenti amministrativi in materia di attività edilizia comunale disciplinati dal D.P.R. n. 380/2001, dal D.Lgs. 42/2004 e dal R.D.Lgl. 30/12/1923 n. 3267 ;
2. di applicare conseguentemente gli importi indicati nel prospetto allegato sub "A" che è parte sostanziale ed integrante del presente atto;
3. di approvare altresì il Disciplinare dei diritti di segreteria allegato sub " B"
4. di dare atto che i diritti di segreteria sono direttamente versati dagli interessati con le modalità descritte nel predetto disciplinare.

DIRITTI DI SEGRETERIA

Approvato con delibera di G.UCBV. n. 60 del 28/05/2015

N.	TIPO PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE		IMPORTO (€)
1	Permesso di Costruire – Rif. art. 10 D.P.R. n. 380/2001	Interventi di nuova costruzione, ampliamenti, cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione per unità immobiliare incluso garage	Edilizia residenziale	150,00
			Edilizia produttiva fino a 500 mq.	150,00
			Edilizia Produttiva Oltre i 500 mq. e per ogni 100 mq.	+50,00
		Permesso di costruire in deroga	Residenziale/produttiva	500,00
		Permesso di costruire convenzionato	Residenziale/produttiva	250,00
		Opere di urbanizzazione	Residenziale/produttiva	500,00
		Demolizioni di fabbricati	Residenziale/produttiva	50,00
		Volture al permesso di costruire	Importo fisso	25,00
		Abusi edilizi per interventi riconducibili all'art. 36 del DPR 380/2001	Importo fisso	250,00
		Abusi edilizi per interventi riconducibili all'art. 37 del DPR 380/2001	Importo fisso	500,00
		Abusi edilizi in aree vincolate - R.D. 30/12/1923 n. 3276 – R.D.L. 16/05/1926 n.1126 – L.R. 52/1978 e D.Lgs. 42/2004	Importo fisso	+500,00
		Pareri preventivi per edificio o lotto	Importo fisso	30,00
2	PUA (piani urbanistici attuativi) e Varianti	Autorizzazione al PUA e varianti	Importo fisso per i primi 5 lotti	150,00
			Oltre i primi 5 lotti, a lotto	+50,00 Importo max 1.000,00 €
3	Programmi integrati di intervento/atti di pianificazione negoziata di iniziativa privata e loro varianti	Autorizzazione al PUA e Varianti	Importo fisso	500,00
4	D.I.A. / SCIA / PAS Rif. art. 22 D.P.R. n. 380/2001 Rif. art. 19 della L.S. 241/1990	Tutti gli interventi escluso adeguamento barriere architettoniche	Importo fisso	100,00
		Interventi di cui al comma 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 (SCIA) Interventi di cui al comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001(SUPERDIA) e PIANO CASA L.R. 14/2009 e s.m.i.		
5	Conferenza dei servizi	Per la prima convocazione	Importo fisso	250,00
		Oltre la prima	Importo fisso	100,00
6	Manutenzione straordinaria	Comunicazione inizio lavori asseverata - Rif. art. 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001 (CILA)	Importo fisso	50,00
7	Manutenzione ordinaria	Comunicazione inizio lavori - Rif. art.	Importo fisso	25,00

		6 comma 1 D.P.R. n. 380/2001 (CIL)		
8	Nulla osta per vincolo idrogeologico – presa d’atto forestale	Tutti gli interventi	Importo fisso	50,00
	Autorizzazione paesaggistica ordinaria ai sensi del D.Lgs. 42/2004	Tutti gli interventi	Importo fisso	100,00
	Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 139/2010	Tutti gli interventi	Importo fisso	50,00
9	Certificati di destinazione urbanistica Rilascio entro 30 gg. dalla richiesta.	Per qualsiasi estensione e per i primi 5 mappali nella stessa ZTO	Importo fisso	30,00
		Per qualsiasi estensione oltre ai primi 5 mappali e/o diverse ZTO	Importo fisso	50,00
		Es. per sei o più mappali e/o una o più ZTO l’importo è pari a € 50,00		
10	Agibilità	Edilizia civile	Importo fisso	25,00 per ogni subalterno compreso garage
		Edilizia produttiva	Importo fisso	50,00 per ogni subalterno
11	Certificato di idoneità alloggio	Senza sopralluogo dell’ufficio (rinnovo)	Importo fisso	10,00
		Con sopralluogo dell’ufficio	Importo fisso	25,00
12	Autorizzazioni temporanee e certificazioni generiche	Senza sopralluogo	Importo fisso	25,00
		Con sopralluogo	Importo fisso	+25,00
13	Diritti di ricerca, visura e copia	Per la prima pratica compreso copie	Importo fisso	15,00
		Per ogni pratica successiva compreso copie	Importo fisso	5,00
AVVERTENZE				
A) In caso di interventi di edilizia convenzionata gli importi sono ridotti del 50%				

UNIONE COMUNI BASSO VICENTINO

DISCIPLINARE PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL' ENTE RELATIVAMENTE ALLE PRATICHE EDILIZIE E URBANISTICHE

Art. 1 - OGGETTO DELL'IMPOSTA

Il presente disciplina l'ordinamento dei diritti di segreteria in base all'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito nella Legge 19 marzo 1993 n. 68 da applicare sugli atti edilizi ed urbanistici come definiti dalle norme di Settore;

Art. 2 - AMMONTARE DIRITTI DI SEGRETERIA

L'ammontare dei diritti di segreteria è determinato nella misura stabilita dall'allegato A del presente atto. A partire dal prossimo esercizio finanziario la determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria viene indicata dalla Giunta dell'Unione Comuni Basso Vicentino in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione e dei relativi allegati, previa valutazione da effettuare anche alla luce delle indicazioni dell'ufficio e nel rispetto dei limiti massimi fissati dalla normativa. In assenza di indicazione si continuano ad applicare le tariffe del presente atto

Art. 3 ADEGUAMENTO TARIFFE

Le tariffe potranno essere adeguate con provvedimento della Giunta dell'Unione Comuni Basso Vicentino in caso di modifica delle previsioni normative indicate all'art. 1, oppure qualora se ne ravveda la necessità.

Art.4 MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI

I diritti di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa a tutti gli atti richiesti o depositati . Il pagamento della somma dovuta potrà avvenire secondo le consuete forme di pagamento:

- 1) direttamente alla Tesoreria Unione Banca di Credito Cooperativo di Pojana Maggiore – Filiale di Orgiano – IBAN IT 87 Y 08732 60620 000000525727
- 2) tramite bollettino di C/C postale n. 88698360 intestato a “Unione Comuni del Basso Vicentino”.
Va sempre precisato il Comune cui i diritti si riferiscono e la tipologia di riferimento.

Art. 5 ESCLUSIONE TARIFFE

Sono escluse da pagamento dei diritti le opere e gli interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla Legge n. 13/1989.

Sono altresì escluse da diritti le richieste avanzate da Pubbliche Amministrazioni o Enti che operano nel pubblico interesse.

Art. 6 RIDUZIONE TARIFFE

I diritti di segreteria/istruttoria subiranno una riduzione del 20% sulle tariffe nel caso di presentazione delle pratiche edilizie tramite procedura telematica, vale a dire direttamente sul sito web del Comune ad avvenuta attivazione dello stesso.

Art. 7 SPETTANZA

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale dei rispettivi Enti e registrati in apposito capitolo e non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

Art. 8 ENTRATA IN VIGORE

Le nuove tariffe o le tariffe adeguate di cui all'art. 3) saranno applicabili ad avvenuta deliberazione esecutiva.

Il presente Disciplinare entra in vigore il giorno successivo alla esecutività della deliberazione che lo approva.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

IL FUNZIONARIO
responsabile del servizio
(Zoia geom. Roberto)

(*) _____

IL FUNZIONARIO
del servizio ragioneria
(Gallo Dott.ssa Raffaella)

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Ceccato Geom. Fabrizio)

(*) _____

IL SEGRETARIO
(Tammaro Dott.ssa Laura)

(*) _____

Atteso che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Unione il 22/06/2015 e per 15 giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO
(Tammaro Dott.ssa Laura)

Data 22/06/2015

(*) _____

(¹) Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO
(Tammaro Dott.ssa Laura)

Data _____

(*) _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 per decorrenza dei termini.
--

Data _____

IL SEGRETARIO
(Tammaro d.ssa Laura)

(*) _____

IL PRESIDENTE

f.to _____

p.c.c. IL SEGRETARIO

f.to _____