



## COMUNE DI LAVAGNO

Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. - Patrimonio - Ecologia

Via Piazza n°4 - 37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363 pec. [comunediavagno@certificata.com](mailto:comunediavagno@certificata.com)

e-mail [lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it](mailto:lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it) web [www.comune.lavagno.vr.it](http://www.comune.lavagno.vr.it)

**OGGETTO** REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN FRAZIONE S. PIETRO - 1°  
STRALCIO  
PROCEDURA APERTA DI ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI CON  
CONTESTUALE CESSIONE IMMOBILE  
CUP E87B14000190004  
CIG 6477194D91  
CHIARIMENTI

Con riferimento alla gara in oggetto, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte di imprese, si estendono a tutti i partecipanti le seguenti precisazioni:

### Domanda 1:

richiesta di sopralluogo - Come da punto 5.4 del disciplinare di gara, viene chiesto che ai fini del sopralluogo i concorrenti devo inviare richiesta di sopralluogo insieme al modulo "Attestazione di sopralluogo" che deve essere compilato con le generalità dell'impresa e dell'eventuale R.T. chiediamo di sapere dove dobbiamo indicare i dati della nostra ditta e dove i dati della ditta con cui faremo il raggruppamento temporaneo, in quanto c'è spazio solo per indicare una delle due ditte. Precisiamo che il raggruppamento temporaneo non è ancora stato costituito.

### Risposta n. 1

I dati del raggruppamento temporaneo, anche se non costituito vanno indicati nella casella Impresa/ATI con la possibilità di aggiungere allegati per risolvere eventuali problemi di spazio

### Domanda 2:

Al punto 1.4 del Disciplinare di gara viene riportato l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 2.300.000,00, ma l'importo del bando è pari ad € 1.878.804,06. Chiediamo a cosa si riferisce l'importo di € 2.300.000,00=

### Risposta n. 2

L'importo di € 2.300.000,00= è l'importo complessivo dell'opera ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero dalla somma delle valore dei lavori con le somme a disposizione dell'Amministrazione (quali ad esempio : l'IVA , le spese tecniche, gli accontentamenti per spese di gara ecc); mente l'importo di € 1.878.804,06= è l'importo dei lavori a base d'asta.

### Domanda 3:

Il valore dell'immobile di € 130.000,00 è compreso nei € 1.878.804,06= Il valore di tale immobile oggetto di trasferimento va suddiviso con le categorie OS28 e OS30 oppure solo al concorrente mandante

### Risposta n. 3

Si precisa che l'importo lavori a base d'asta di € 1.878.804,06= oltre IVA è finanziato per € 130.000,00= mediante cessione dell'immobile e per la rimanenza mediante finanziamento di cui al D.L. 12/09/2013 art. 10, e Decreto Ministeriale dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) 1° settembre 2015 "Autorizzazione all'utilizzo da parte delle Regioni di contributi pluriennali"; pertanto il valore del suddetto immobile è compreso nella totalità dell'appalto.

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 9_12_2015.doc		

Si ribadisce che lo stesso verrà ceduto a seguito di approvazione del collaudo dell'opera all'impresa mandataria o impresa concorrente.

**Domanda 4:**

Con che categorie dobbiamo fare il Raggruppamento temporaneo di impresa?

**Risposta n. 4**

Per quelle necessarie alla partecipazione della gara.

**Domanda 5:**

Tutte le dichiarazioni richieste, compresa l'offerta e la lista delle categorie, devono essere firmate in originale dalla ditta con cui faremo ATI?

**Risposta n. 5**

Si. Per quanto riguarda la sottoscrizione della documentazione di cui al quesito le modalità sono quelle indicate nel punto 17.1.1 del disciplinare.

**Domanda 6:**

Si chiede se per la richiesta di sopralluogo, in caso di raggruppamento, il modulo denominato "Attestazione di sopralluogo" deve essere firmato in originale sia dalla mandataria che dalla mandante.

**Risposta n. 6**

si rimanda a quanto indicato al punto 5.6 del disciplinare di gara. Pertanto il sopralluogo può essere fatto da uno solo soggetto purché munito delle relative deleghe.

**Domanda 7:**

Siamo a chiedere in che modo deve essere formulata la richiesta di sopralluogo, se su carta semplice intestata della ditta o tramite mail.

**Risposta n. 7**

Si rimanda a quanto indicato al punto 5.4 del disciplinare di gara.

**Domanda 8:**

Inoltre si richiedono chiarimenti circa la subappaltabilità della categoria OS28 nei limiti del 30% invece che nei limiti del 100% in violazione dell'art. 12 D.L. 28 Marzo 2014, n° 47;

**Risposta n. 8:**

Si rimanda all'avviso di correzione prot. n. 17082 del 2/12/2015 pubblicato nella medesima data sul sito comunale alla sezione gare d'appalto.

**Domanda 9:**

Con la categoria OS28 dobbiamo fare il raggruppamento temporaneo d'impresa o dobbiamo subappaltare al 100%?

**Risposta n. 9:**

Se in concorrente è in possesso della qualifica OS28 - classe II, può subappaltare nei limiti previsti dal bando di gara; in caso contrario dovrà procedere con il raggruppamento temporaneo.

**Domanda 10:**

Con la categoria OS28 dobbiamo fare il raggruppamento temporaneo d'impresa o dobbiamo subappaltare al 100%?

**Risposta n. 10:**

Se in concorrente è in possesso della qualifica OS28 - classe II può subappaltare nei limiti previsti dal bando di gara; in caso contrario dovrà procedere con il raggruppamento temporaneo.

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 9_12_2015.doc		

**Domanda 11:**

Abbiamo riscontrato una differenza tra quanto riportato nel bando di gara a pagina 17 al punto 16.12 e quanto riportato nell'allegato 1 al punto 16.12. Nel bando viene riportato di indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione NON OBBLIGATORIA (nel bando non ci sono) invece nell'allegato 1 viene riportato di indicare quali solo le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile che, ai sensi dell'art. 118 del codice, che si intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. Quale punto dobbiamo seguire?

**Risposta n. 11:**

La dicitura di cui 16.12 del disciplinare di gara trattasi di refuso, in quanto l'appalto non contiene categorie a qualificazione non obbligatoria: si deve, pertanto, seguire quanto contenuto nell'allegato 1, punto 16.2.

**Domanda 12**

Per quanto riguarda l'impianto di sollevamento riportato a pagina 30 del Computo Metrico Estimativo, viene riportata la categoria OS4 e per gli impianti meccanici la categoria OS24 che nel bando non vengono mai menzionate. Inoltre la voce 103 ha il totale sbagliato.

**Risposta n. 12:**

Per quanto concerne l'indicazione della categoria OS4 è solo un'indicazione per la tipologia della lavorazione.

L'indicazione della categoria OS24 anziché OS28 è un mero errore materiale e pertanto la categoria degli impianti meccanici è OS28.

L'importo corretto da tenere in considerazione è quello indicato nella colonna importo in quant in quella prezzo è stato inserito un refuso.

**Domanda 13:**

Per gli impianti di sollevamento VOCE n. 101 e n. 102 a pagina 29/30 del Computo metrico estimativo, c'è segnato che fanno parte della categoria OS30, ma nel Computo metrico estimativo degli impianti elettrici l'impianto di sollevamento non è riportato.

**Risposta n. 13**

Il computo metrico degli impianti è stato consegnato per facilitare la comprensione delle lavorazioni che si sono previste nel computo metrico mentre la voce dell'impianto di sollevamento, essendo la singola lavorazione a corpo è stata messa separatamente.

**Domanda 14**

Gli importi tra il computo metrico estimativo e gli importi riportati nella TAV. ST4A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRUTTURE sono diversi. Quali dobbiamo considerare?

**Risposta n. 14:**

Il computo metrico delle strutture TAV. ST4A è stato inserito erroneamente nella documentazione di gara, pertanto il computo metrico estimativo che fa fede è quello complessivo dell'intervento

**Domanda 15**

Per la partecipazione, avendo la qualificazione per la categoria prevalente superiore a quella superiore indicata nel bando, ma non avendo la qualificazione per le categorie OS 28 e OS30 dobbiamo partecipare in Associazione temporanea d'impresa (ATI)?

**Risposta n. 15**

Si

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 9_12_2015.doc		

**Domanda 16**

Possiamo partecipare alla gara come impresa singola, avendo la qualificazione SOA in Categoria OG1 classifica IV bis, e la certificazione di qualità ISO 9001:2008, dichiarando in sede di gara che intendiamo subappaltare nei limiti di legge le categorie OS28 e OS30, dichiarando che l'eventuale raggruppamento con ditte qualificate in categoria OS28 e OS30 si costituirà in caso di aggiudicazione?

**Risposta n. 16:**

La partecipazione deve già prevedere l'eventuale RTI che si andrà a costituire in caso di aggiudicazione, e pertanto tutte le modulistiche nonché l'offerta dovrà essere sottoscritta dai componenti del RTI

**Domanda 17**

Con riferimento ai punti 5.5 e 5.6 del disciplinare di gara riportati a pagina 5, siamo a chiedere se è ammesso al sopralluogo un tecnico delegato da n. imprese che presentano offerta in costituendo RTI qualora sia in possesso di tutte le deleghe tuttavia non essendo dipendente di alcun operatore economico del suddetto RTI

**Risposta n. 17**

L'incaricato deve avere le caratteristiche indicate nel punto 5.5 del disciplinare di gara.

**Domanda 18**

Si chiedono chiarimenti in merito all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 122, comma 9, del D.lgs. 163/2006) nei diversi casi possibili di presentazione dell'offerta (congiunta, solo lavori, solo acquisizione dell'immobile)

**Risposta n. 18**

Il caso della presenza della sola offerta per l'acquisizione dell'immobile non è contemplato;

Nel caso in cui siano presenti offerte per la sola realizzazione dei lavori senza la presenza di una sola offerta per l'acquisizione del bene la gara verrà dichiarata deserta;

Nel caso di offerta congiunta (realizzazione dei lavori e acquisizione dell'immobile) si riporta il seguente un esempio numerico:

IMPORTO A BASE D'ASTA € 10.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

IMPORTO PERMUTA € 1.000,00

SCONTO DITTA X: -10% implica offerta di € 9.000,00

OFFERTA PERMUTA DITTA X: € 1.100,00 (aumento di € 100,00)

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIBASSO PER IL CALCOLO DELL'ANOMALIA:

IMPORTO OFFERTO A CUI SOTTRARRE DIFFERENZA TRA IL VALORE OFFERTO E QUELLO A BASE DELLA PERMUTA E DUNQUE:

$9.000,00 - 100,00 = 8.900,00$

TALE IMPORTO CORRISPONDE ALLO SCONTO COSI DETERMINATO:

$(10.000,00 - 8.900,00)/10.000,00 = 11\%$

UNA VOLTA RICALCOLATE TUTTE LE PERCENTUALI PER TUTTE LE DITTE PARTECIPANTI SI PROCEDE ALLA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA.

**Domanda 19**

Non ci è molto chiara la procedura di aggiudicazione e dunque facciamo un esempio numerico al fine di avere la certezza del metodo che verrà applicato.

Useremo a tal fine dei numeri casuali che nulla centrano con l'appalto in oggetto.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 10.000,00 (esclusi oneri sicurezza)

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 9_12_2015.doc		

IMPORTO PERMUTA € 1.000,00

SCONTO DITTA X: -10% implica offerta di € 9.000,00

OFFERTA PERMUTA DITTA X: € 1.100,00 (aumento di € 100,00)

DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIBASSO PER IL CALCOLO DELL'ANOMALIA:

IMPORTO OFFERTO A CUI SOTTRARRE DIFFERENZA TRA IL VALORE OFFERTO E QUELLO A BASE DELLA PERMUTA E DUNQUE: 9.000,00 - 100,00 = 8.900,00

TALE IMPORTO CORRISPONDE ALLO SCONTO COSI DETERMINATO:  $(10.000,00 - 8.900,00)/10.000,00 = 11\%$

UNA VOLTA RICALCOLATE TUTTE LE PERCENTUALI PER TUTTE LE DITTE PARTECIPANTI SI PROCEDE ALLA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA.

Quello che non capisco è se (posto il fatto che abbiano partecipato più di dieci ditte), la gara viene aggiudicata a chi si avvicina di più per difetto alla soglia di anomalia oppure se la gara viene comunque aggiudicata al massimo ribasso offerto una volta giustificati i prezzi.

Risposta n. 19:

Si precisa che in caso di numero di partecipati maggiore o uguale a 10 viene applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale e pertanto si riterranno anomale le offerte che presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Nel caso il numero di concorrenti sia inferiore a dieci l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare le offerte anormalmente basse.

Domanda 20

SEGNALO DISFUNZIONE IN SEDE DI PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC CON IL SEGUENTE CODICE CIG. **6477194D991**

Risposta n. 20

SI COMUNICA CHE PER MERO ERRORE MATERIALE SUL BANDO DI GARA È STATO RIPORTATO UN CODICE CIG NON ESATTO. IL CODICE CIG CORRETTO È IL SEGUENTE: **6477194D91** E CHE LO STESSO È RIPORTATO CORRETTAMENTE SUL DISCIPLINARE DI GARA

Ufficio responsabile del procedimento: servizio tecnico LL.PP.		/fg	
responsabile	arch. Francesca Grattoni	codice fiscale/ partita IVA	00267720233
file	S:\LLPP\2014 e seguenti\OO.PP\Polo_Scolastico_CPL\Gara\Gara_2_cessione\FAQ\Faq al 9_12_2015.doc		