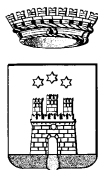


COPIA



COMUNE DI TREGNAGO

Provincia di Verona

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Il 30/05/2015

Prot. 5034

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 73 del 28/05/2015

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) DOVUTA PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici, addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **18.00** nella Sala delle Adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	RIDOLFI RENATO	Sindaco	X	
2	COLOMBARI CHRISTIAN	Assessore Effettivo	X	
3	PIGOZZI GUIDO	Assessore Effettivo	X	
4	FERRARI CLAUDIO	Assessore Effettivo	X	
5	ROSSETTI DAMIANO	Assessore Effettivo		X
			4	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. ARAMINI VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. RIDOLFI RENATO, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) DOVUTA PER L'ANNO 2015.

PARERI

ai sensi comma 1° art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' AREA TECNICA dichiara parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Fto FRANCESCA STRAZZA

Il responsabile del **AREA ECONOMICO FINANZIARIA TRIBUTARIA** esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile e finanziaria sulla presente proposta

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Fto Dott. MASSIMO DAL BEN

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri favorevoli di cui sopra, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214 del 22.12.2011, che ha introdotto con decorrenza 2012 l'istituzione dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.);

Visto l'art. 13, comma 3, del Decreto Legge sopraccitato il quale sancisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5, e 6 del Decreto Legislativo n. 504/1992;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992 con il quale era stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), ed in particolare:

- l'art. 5, comma 5, che prevede che "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

- l'art. 5, comma 6, che stabilisce che "In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o

ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato”;

Visto l'art. 1, commi 639 e seguenti, della Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito con decorrenza 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) che ricomprende l'IMU, la TASI e la TARI;

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 6.B, punto 2, del regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19.05.2014, esecutiva, il quale prevede che *“Al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta Comunale determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori medi delle aree fabbricabili site nel territorio comunale”*;

Atteso che la citata Legge 147/2013, ha previsto che la base imponibile per il calcolo della TASI sia la medesima prevista per l'applicazione dell'IMU;

Ritenuto di determinare, per l'anno 2015, i valori delle aree fabbricabili presenti nel territorio comunale e ciò ai fini del calcolo dei tributi come indicati in oggetto;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di Legge,

D E L I B E R A

1. di determinare per l'anno 2015 i seguenti valori da attribuire alle aree edificabili presenti nel territorio comunale, ai fini della determinazione dei tributi IMU e TASI come segue:

A) AREE FABBRICABILI GIA' ESISTENTI :

	INDICAZIONE VIE	Z.T.O.	VALORE Euro/mq
TREGNAGO	Via Tiro a Segno Via C. Battisti	B, C1	60
	Via Fracanzana Via Torre Via Ferrari Dalle Spade	B, C1	72
	Via Valle	B	60
	Via Cipolla	B, C1	72
	Via Franco Via Costalunga	B, C1	72
	Via Cavour Via dei Capei	C2 già urbanizzata	78
	Via Frà Granzotto	D	60
COGOLLO	Via D.G. Calabria	C2 Già urbanizzata	84
	Via Barbarani	B	48
	Via Degli Artigiani	D vincolata contributo reg.	36
	Via Degli Artigiani	D libera	78
FINETTI	Finetti	C2	48

B) NUOVE AREE FABBRICABILI INSERITE NELLA VARIANTE AL P.R.G. "TREGNAGO 2000":

	INDICAZIONE VIE	Z.T.O.	VALORE Euro/mq
COGOLLO	Cogollo Nord- PEEP		24
	Cogollo C2 speciale	C2	58
	Cogollo C2 speciale	C2 Lato ovest	30
	Via Fratta	D	84
	Via Degli Artigiani	D	72
FINETTI	Finetti	C2	48
CENTRO	Loc. Roccolo	B speciale	54
MARCEMIGO	Via Sorio	C2	84
TREGNAGO	Parco della Savia	C2	108
	Via Cipolla PEEP		24
	Via Olmi/Fabbrica	C2	60
	Saline	C2	120
	Via Cipolla Tregnago sud	C2	96
	PEEP Tregnago sud		24
	Via Frà Granzotto	D	78
	Via De Gasperi iniziativa pubblica	D	24
	Via De Gasperi iniziativa privata	D	72

2. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio tributario per gli adempimenti di competenza.
3. Di dichiarare, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Renato Ridolfi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Vincenzo Aramini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata **il 30/05/2015** all'Albo Pretorio on line di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69), ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Aramini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ARAMINI VINCENZO