



# COMUNE DI TREGNAGO

PROVINCIA DI VERONA

## INFORMATIVA – ACCONTO TASI 2019

### Tributo Servizi Indivisibili

#### CHE COS'E' LA TASI

La TASI è il nuovo tributo destinato al finanziamento dei servizi indivisibili erogati dai Comuni che la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito a partire dal 1° gennaio 2014.

#### CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

**CHI POSSIEDE o DETIENE** a qualsiasi titolo (proprietari, titolari di altri diritti reali, inquilini, comodatari) **fabbricati e aree edificabili**.

**Dal 2016 per l'abitazione principale e per le relative pertinenze il pagamento della TASI non è dovuto, fatta eccezione per le abitazioni principali aventi categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali il tributo è ancora dovuto.**

#### SCADENZA DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO

Entro il 17° del mese di GIUGNO 2019

Pagamento mediante modello F24 o bollettino postale

#### ALIQUOTE TASI 2019 NEL COMUNE DI TREGNAGO

Aliquota per le sole Abitazione Principale (e relative pertinenze) aventi categoria catastale A1, A8 e A9	Aliquota fabbricati rurali strumentali	Aliquota altri fabbricati e aree edificabili
1,5 PER MILLE	1,0 PER MILLE	1,5 PER MILLE

#### CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE		CALCOLO TASI	
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata  esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 %  esempio : R.C. € 500  calcolo da effettuare  $500 \times 1,05 = € 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso € 525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale  calcolo da effettuare  $525 \times 160 = € 84.000$		Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota TASI  Esempio : Aliquota 1,5 per mille  calcolo da effettuare  $€ 84.000 \times 0,0015 = € 126,00$ TASI dovuta €126,00	
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

## RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO "TASI" tra OCCUPANTE e POSSESSORE

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

Il regolamento del Comune di Tregnago, approvato in data 19 maggio 2014, prevede che:

- a) **L'OCCUPANTE (per es. l'inquilino o il comodatario) versi la TASI nella misura del 30%. (Attenzione: dal 2016, l'inquilino che occupa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è esentato dal versamento del tributo. Tuttavia, l'esenzione non si applica se l'immobile occupato ha categoria catastale A1, A8 oppure A9).**
- b) **La restante parte della TASI, pari al 70%, venga versata dal TITOLARE DEL DIRITTO REALE sull'unità immobiliare (per es. il proprietario, il quale anche nel 2016 è tenuto a versare la propria quota per l'immobile utilizzato come abitazione principale dell'inquilino).**

### DICHIARAZIONI TASI

<b>DICHIARAZIONI TASI</b>	<b>Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO</b> alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.	<p>I <b>soggetti passivi dei tributi</b> presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La <b>dichiarazione</b> ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>
---------------------------	---	--

### CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24

**TREGNAGO**

**L364**

### CODICE TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
Abitazioni principali e relative pertinenze ( <u>solo per quelle aventi cat. catastali A1, A8 e A9</u> )	<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
Aree fabbricabili	<b>3960</b>
Altri fabbricati	<b>3961</b>

Per informazioni :

- Ufficio tributi: dott. Massimo Dal Ben, tel 045/6508633, mail [ragioneria@comune.tregnago.vr.it](mailto:ragioneria@comune.tregnago.vr.it)