

TABELLA -1-

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
 SECONDARIA RELATIVO ALLA RESIDENZA (ART. 16 DPR 380/2001 e LR 61/1985)**

Elencazione ZONA	if (1)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (agg. 2009)			AGGIORNAMENTO ISTAT giu 2009 - gen 2019	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (agg. 2019)		
		Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc		Primaria Euro/mc	Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc
A - Centro Storico	> 3	0,87	1,30	2,17	11,10%	0,97	1,44	2,41
B - Completamento	1>3	1,49	1,56	3,05	11,10%	1,65	1,73	3,39
C - Espansione	1<3	2,22	2,86	5,08	11,10%	2,47	3,18	5,64
	1<	5,22	2,61	7,83	11,10%	5,80	2,90	8,70
E - Agricola	1<	10,45	5,21	15,66	11,10%	11,61	5,79	17,40
	1>	5,22	2,61	7,83	11,10%	5,80	2,90	8,70

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITÀ TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

TABELLA -3.1- COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TURISMO

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Totale		% di ADEGUAMENTO	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Totale	
	€/m	€/mq.	€/m	€/mq.	€/m	€/mq.		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
d.f. <1,5		4,80		3,46		8,26		€./mq.	5,33	€./mq.	3,84	€./mq.	9,18
1,5 < d.f. <3,00		2,74		3,46		6,20	0,11	€./mq.	3,04	€./mq.	3,84	€./mq.	6,89
d.f. > 3,0		1,70		3,46		5,16		€./mq.	1,89	€./mq.	3,84	€./mq.	5,73

TABELLA -3.2- COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI

DENSITA'	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Totale		% di ADEGUAMENTO	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Totale	
	€/m	€/mq.	€/m	€/mq.	€/m	€/mq.		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
d.f. <1,5		15,85		6,56		22,41		€./mq.	17,61	€./mq.	7,29	€./mq.	24,90
1,5 < d.f. <3,00		9,66		6,56		16,22	0,11	€./mq.	10,73	€./mq.	7,29	€./mq.	18,02
d.f. > 3,0		4,80		6,56		11,36		€./mq.	5,33	€./mq.	7,29	€./mq.	12,62

TABELLA -4-

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO. (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n. 61 e Provvedimento Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	if (2)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (agg. 2009)			% di ADEGUA MENTO	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI SU NUOVA EDIFICAZIONE (agg. 2019)			Coefficiente di riduzione (art. 82 LR 61/1985)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI SU ESISTENTE (agg. 2009)			% di ADEGUA MENTO	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI SU ESISTENTE(agg. 2019)		
		Primaria €.	Secondaria €.	Totale €.		Primaria €.	Secondaria €.	Totale €.		Primaria €.	Secondaria €.	Totale €.		Primaria €.	Secondaria €.	Totale €.
A -	Centro storico	3,10	4,65	7,75	0,11	3,44	5,17	8,61	0,20	0,61	0,93	1,55	0,11	0,68	1,03	1,71
B -	Completamento	4,42	4,64	9,06	0,11	4,91	5,16	10,07	0,20	0,88	0,93	1,81	0,11	0,98	1,03	2,01
C -	Espansione	1,59	1,67	3,26	0,11	1,77	1,86	3,62	0,20	0,32	0,33	0,65	0,11	0,36	0,37	0,72
		3,35	1,67	5,02	0,11	3,72	1,86	5,58	0,20	0,67	0,33	1,00	0,11	0,74	0,37	1,11
E -	Agricola	6,69	3,35	10,04	0,11	7,43	3,72	11,15	0,20	1,34	0,67	2,01	0,11	1,49	0,74	2,23
		3,35	1,67	3,35	0,11	3,72	1,86	5,58	0,20	0,67	0,33	0,67	0,11	0,74	0,37	1,11

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05.08.1978, n. 457

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente

(3) Dati da ricavare dalla tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

Allegato E alla deliberazione della Giunta Comunale
n. _____ del _____

PROSPETTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO TEORICO BASE RIFERITO AL COSTO DI COSTRUZIONE (ART. 16 DPR 380/2001 e LR 61/1985)

IMPORTO AGGIORNATO AL MESE DI SETTEMBRE 2009 (Euro/mq)	INDICE ISTAT giu 2009 - gen 2019	IMPORTO AGGIORNATO AL MESE DI GENNAIO 2019 (Euro/mq)
1.169,97	11,30%	1.302,18