

N. 74 R.D. DEL 29 DICEMBRE 2010

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE “EX ASILO”. IPOTESI DI CREAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE. PROGETTAZIONE RELATIVA II° STRALCIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Vallada Agordina è proprietario di un fabbricato sito in frazione Sachet, già destinato alla scuola dell'infanzia e non più utilizzato per tale scopo da almeno un ventennio;

Ritenuto opportuno prevedere il recupero di tale immobile destinandolo a centro polifunzionale per la cittadinanza, intervenendo sullo stesso con opere di adeguamento della struttura e dell'impiantistica alle normative vigenti;

Considerato che è possibile ottenere contribuzione regionale per sostenere i costi degli interventi, giusta L.R. n. 30 del 26.10.2007;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 49 del 28.12.2009 veniva approvato il progetto per il primo stralcio dei lavori riguardanti l'immobile;

Visto il progetto preliminare-definitivo, di secondo stralcio, redatto dallo studio associato “Frison + Salce” di Sedico, che già ha redatto il progetto generale e di primo stralcio, che prevede la sistemazione della centrale termica, delle sale comuni al piano terra nonché delle camere al piano primo con messa a norma degli impianti del fabbricato di che trattasi, per un totale generale preventivato in progetto pari ad Euro 100.000,00, pervenuto in data odierna al N° 4951 di prot.;

Valutandolo corrispondente alle esigenze di questa Amministrazione Comunale

Atteso che il medesimo progetto è in fase di ottenimento dei prescritti pareri da parte della Commissione Comunale per l'edilizia, integrata con esperti ambientali;

Dato atto che non risultano necessari altri pareri;

Verificato che l'intervento rientra nel programma delle opere pubbliche annuale e triennale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 in data 6 dicembre 2010

Visto il parere favorevole espresso, a termini dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Tecnico comunale, in ordine alla regolarità tecnica,

Con voto unanime favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare-definitivo di secondo stralcio, redatto dallo studio associato “Frison + Salce” di Sedico, che prevede la sistemazione della centrale termica, delle sale comuni al piano terra nonché delle camere al piano primo con messa a norma degli impianti dell'edificio noto come “Ex Asilo” in frazione Sachet di proprietà del Comune di Vallada Agordina, così come risulta depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale,

2) di considerare il medesimo progetto parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) di dare atto, approvandolo, che il quadro economico complessivo del progetto prevede una spesa complessiva pari ad **Euro 100.000,00**, come di seguito evidenziato:

- Lavori a base d'asta	Euro	66.500,00	
- Oneri per la sicurezza	Euro	2.000,00	
- Totale lavori			Euro 68.500,00
- Imprevisti/altre forniture	Euro	6.577,20	
- IVA su opere al 10%	Euro	6.850,00	
- Spese tecniche	Euro	9.500,00	
- Oneri Responsabile sicurezza	Euro	2.000,00	
- Prestazioni professionali specialistiche	Euro	1.500,00	
- Collaudo strutturale	Euro	600,00	
- Contributi previdenziali spese tecniche	Euro	544,00	
- IVA su spese tecniche al 20%	Euro	2.828,80	
- Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	Euro	600,00	
- Contributi allacciamenti GSP	Euro	300,00	
- Pubblicità e registrazione atti	Euro	200,00	
- Totale somme a disposizione			Euro 31.500,00
- <u>Totale generale di progetto</u>			<u>Euro 100.000,00</u>

4) di dare atto che con il presente provvedimento di approvazione del progetto preliminare-definitivo è dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori, ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

5) di dare atto che non risulta necessario l'avvio di alcuna procedura espropriativa essendo l'area interessata ai lavori già di proprietà comunale;

6) di dare atto che per l'opera in oggetto è prevista la presentazione di istanza di contribuzione regionale, alla quale affiancare i fondi propri di bilancio;

7) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico i successivi atti per l'appalto delle opere.

Stante l'esigenza di procedere entro la scadenza di fine anno alla richiesta di contributo regionale, con separata votazione, unanime, favorevole, espressa in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.