

CONVENZIONE

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA PER ATTIVITA' MOTORIA E CAMPO DI ADDESTRAMENTO CANI

L'anno duemilatredecim, addì _____ del mese di _____ alle ore 10.30 negli Uffici dell'Area 3^A presso il Comune di Porto Tolle.

TRA

Cuberli ing. Alberto n. il 02.03.1951 ad Adria ed ivi residente. in Via Volta n. 6 nella sua qualità di Responsabile settore LL.P.P., il quale dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta a' sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (C.F. 00201720299)

E

_____, nato a _____ il _____
C.F. _____ residente in _____ () via _____ n. _____

Si conviene quanto segue:

Art.1 - Oggetto e durata.

L'area verde di proprietà comunale oggetto della presente convenzione è sita in frazione Donzella individuata al F° 28 mn 212.di circa mq.15.788 con accessibilità da viale Di Vittorio.

L'uso dell'area è gratuito.

La durata della presente convenzione è biennale con possibilità di rinnovo per altri anni due a richiesta del concessionario e previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Art.2 - Obblighi del responsabile/concessionario.

Il responsabile/concessionario dell'attività si obbliga:

- a) a tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento di danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività derivanti, in qualche modo, dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- b) a sottoscrivere, entro il termine fissato dall'Amministrazione Comunale, il verbale dello stato di consistenza degli immobili, delle relative pertinenze, delle eventuali attrezzature e accessori;
- c) a non svolgere alcuna attività che contrasti con le prescrizioni della presente convenzione, salvo preventivo e scritto consenso dell'Amministrazione;
- d) ad assumere custodia e sorveglianza dell'immobile nello stato in cui si trova e a rispondere di ogni deterioramento comunque avvenuto;
- e) a segnalare immediatamente all'Amministrazione ogni circostanza che possa pregiudicare il positivo svolgersi dell'attività;
- f) a segnalare la necessità di eventuali interventi;
- g) a non introdurre automezzi (a qualsiasi titolo o causa) nell'area degli impianti, ad eccezione delle aree esterne;
- h) ad effettuare gli interventi e a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria necessarie per il buon funzionamento dell'impianto;

- i) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, nonché una continua attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
- j) a limitare l'accesso agli impianti ad un numero adeguato di utenti, in base alla loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico sanitaria e di sicurezza, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
- k) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi di assicurazione per la responsabilità civile;
- l) ad assumere a proprio carico le spese di pulizia, di fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti comprese le pratiche per l'attivazione del contatore dell'acqua da parte di Polesine Acque spa;
- m) non sub affittare l'impianto a terzi;
- n) a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;
- o) ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della concessione, quantunque non ivi espressamente indicate e comunque ad eseguire le manutenzioni, potature e tagli dell'erba all'area intera, senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

Art.3 - Adempimenti del responsabile/concessionario

E' fatto divieto al responsabile/concessionario di manomettere, anche temporaneamente e per esigenze organizzative proprie, gli impianti esistenti senza aver ottenuto il preventivo nulla osta del Responsabile dell'Area 3[^].

Per la conduzione degli impianti e delle attrezzature il responsabile/concessionario potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando l'Amministrazione estranea a qualsiasi rapporto con essi e dunque indenne e sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità.

Art.4 - Responsabilità

Il responsabile-concessionario è responsabile della costante vigilanza su tutta l'area pubblica su cui si trova il centro cinofilo, sia di quella recintata sia di quella aperta al pubblico, limitatamente all'orario di apertura, laddove specificato.

Il responsabile/concessionario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione e pertanto a tenuto a stipulare contratto con l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi.

Art.5 - Accesso agli impianti

L'accesso agli impianti è riservato in via prioritaria al responsabile/concessionario, ad uno o più suoi delegati con delega scritta.

Il responsabile/concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente all'Area 3[^] situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

Art.6 - Verbale di restituzione

All'atto della riconsegna all'Amministrazione degli impianti e dei beni mobili costituenti il centro cinofilo oggetto della presente convenzione deve esser redatto, a cura del responsabile/concessionario e in contraddittorio con il Responsabile dell'Area 3[^] processo verbale di restituzione regolare da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

Art.7 –Cessione.

E' vietata la cessione senza autorizzazione dell'attività oggetto della presente convenzione.
Porto Tolle, l' _____

Il Responsabile dell' Area 3^

Il Concessionario

Cuberli ing. Alberto