



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

c.f. 00197530298
Tel. 0425 / 497272 - Fax 0425 / 497149
URL: <http://www.comune.costadirovigo.ro.it>
E-mail: protocollo@comune.costadirovigo.ro.it
PEC: protocollo.comune.costadirovigo.ro@pecveneto.it

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 5 del 10-01-2020

Ufficio: AREA TECNICA MANUTENTIVA

Numero di Settore: 1

**Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE COSTO COSTRUZIONE AI FINI
DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA RELATIVA AL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16 DPR 380/01
CIG: NON DOVUTO**

PREMESSO CHE:

- la Legge 28 gennaio 1977, n.ro 10 "Norme per l'edificazione dei suoli", all'art. 3 dispone che la Concessione Edilizia prevede la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- l'art. 5 della stessa Legge, stabilisce che il Comune delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle Tabelle parametriche definite dalla Regione;
- la Regione Veneto – con la L.R. 27 giugno 1985, n.ro 61 - ha provveduto ad approvare le Tabelle per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;
- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 02 del 17 gennaio 1986 esecutiva, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. n.ro 61/1985, ha recepito le relative Tabelle e di conseguenza determinato gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in ordine alle diverse destinazioni d'uso, da pagarsi per il rilascio della Concessione Edilizia;
- con provvedimento del Consiglio Regionale Veneto (DCR) n.ro 385 del 28 maggio 1992, sono state maggiorate del 50% le somme indicate nelle Tabelle di sopra;
- l'art. 7 – comma 1 della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 537 dispone che: "gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n.ro 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- la Regione Veneto, dopo la DGR n.ro 385/1992, non ha emanato nessun altro provvedimento in merito all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, benché dell'entrata in vigore della suddetta norma << ora art. 16 – comma 6 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380 >>;
- ai sensi dell'art. 16 del citato D.P.R. 380/2001, il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 16 – comma 9 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380, dispone:
"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il

costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

- il valore del costo di costruzione determinato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 20 giugno 1990 veniva fissato in Lire 250.000= pari ad Euro 129,11= il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a mq. di superficie;
- che la Regione Veneto non ha provveduto ad alcuna determinazione di propria competenza in ordine alle previsioni della sopraggiunta normativa statale di cui sopra, non avendo fissato un valore di riferimento né di adeguamento dopo l'entrata in vigore dell'art. 7 della Legge 24.12.1993, n.ro 537, né dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001;
- il Comune ha provveduto ad aggiornare con deliberazione di Giunta Comunale n.ro 36 del 03.03.2018 il costo di costruzione base dei nuovi edifici (previa applicazione della variazione ISTAT degli “*indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*”), all'ultimo dato allora disponibile – novembre 2017);

Tutto ciò premesso;

Visto che l'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380 che detta le modalità di aggiornamento della quota del contributo afferente al costo di costruzione;

Rilevata la necessità di procedere adeguamento di che trattasi in ottemperanza a suddetta disposizione;

Accertato che la variazione ISTAT dei “*costi di costruzione di un fabbricato residenziale*” riferita al periodo Giugno 1990 – Settembre 2019 (ultima “definitiva” disponibile), dalla quale si rileva un incremento del 95,82%;

come dalle tabelle reperibili c/o il sito della Camera di Commercio (Allegato A);

Visti:

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n.ro 380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 16 dello stesso e seguenti;
- la Tabella di cui all'art. 2 della L.R. Veneto 16.03.2015, n.ro 04, pubblicata sul BUR n.ro 27 del 20.03.2015;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 08/01/2020, con la quale sono stati approvati i P.E.G. provvisori per l'anno 2020;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Decreto del Sindaco di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 6.178 del 28.05.2019;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) DI AGGIORNARE, per le motivazioni esposte in premessa, il valore base a mq del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui al DMLL 20 giugno 1990 (Lire/mq 250.000= pari ad €/mq 129,11) in ragione dell'avvenuta variazione degli “*indici generali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale*” riferita al periodo giugno 1990 – settembre 2019 (ultimo dato disponibile), con un incremento del 95,82% (corrispondente ad nuovo importo di € 252,82);
- 3) DI DARE atto che, fatta eccezione del suddetto aggiornamento rimane valido quanto disposto nei precedenti provvedimenti adottati;
- 4) DI APPLICARE i suddetti parametri aggiornati per il calcolo del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a tutte le istanze di Permesso di Costruire e SCIA Edilizie onerose, presentate successivamente alla data della presente deliberazione.
- 5) DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell 'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Veneto entro gg. 60 decorrenti dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale (ovvero, in alternativa, entro 120 gg decorrenti dalla medesima pubblicazione, previo ricorso straordinario al Presidente della Repubblica).

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale

- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Il Responsabile
F.to Bressan Donato

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 5 del 10-01-2020

Ufficio: AREA TECNICA MANUTENTIVA

Numero di Settore: 1

**Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORE COSTO COSTRUZIONE AI FINI
DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA RELATIVA AL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE EX ART. 16 DPR 380/01**

CIG NON DOVUTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 15-01-2020.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Rag. Rossetto Gabriella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)