



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI VILLADOSE**  
**PROVINCIA DI ROVIGO**

**C O P I A**

<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>15</b>
	<i>Data</i>	<b>14/02/2019</b>
	<i>Seduta Nr.</i>	<b>9</b>

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Ass.</i>	<i>Pres.</i>
ALESSIO GINO	SINDACO		X
PAPARELLA ILARIA	VICESINDACO		X
NOVO VITTORIO	ASSESSORE	X	
SCHIBUOLA LISA	ASSESSORE	X	
AGGIO DAVIDE	ASSESSORE		X
<i>TOTALE Presenti</i> <b>3</b>	<i>TOTALE Assenti</i> <b>2</b>		

Assenti Giustificati i signori:

*NOVO VITTORIO; SCHIBUOLA LISA*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO.

Il presidente, GINO ALESSIO in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

Con l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modifiche in Legge 214/2011, è stata disposta, a decorrere dall'anno 2012, l'imposta municipale propria "IMU";

Con l'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, è stata istituita a decorrere da 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale, composta dalla Imposta Municipale Propria, IMU, di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito con modifiche in Legge 214/2011, dalla Tassa sui Rifiuti, TARI, e dal Tributo per i servizi indivisibili, TASI;

L'imposta municipale propria, IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Restano ferme le definizioni di cui all'art. 2 del D.Leg.vo 504/1992 in relazione alla definizione di fabbricati e aree;

**Ritenuto** necessario ai fini dell'imposta di cui sopra stabilire il valore delle aree così come definite dalla norma;

**Tenuto conto** del particolare momento congiunturale e della recente approvazione del Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 25.10.2018 con efficacia dal 29.11.2018 si ritiene di confermare i valori già determinati con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 15.01.2018 e relativa alla "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria", allegato "A", con le modifiche relative all'aggiornamento della classificazione urbanistica delle aree secondo le Norme Operative del Piano degli Interventi che ha sostituito il previgente Piano Regolatore Generale;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 è stato approvato con atto consiliare n. 24, adottato nella seduta del 21/02/2018;

**VISTO** il Decreto Ministeriale in data 07 dicembre 2018 che per gli enti locali differisce al 28/02/2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" ed in particolare il comma 5 che stabilisce quanto segue:

*“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:*

- a) tassativamente regolate dalla legge;*
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;*
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”;*

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi previsti dal D.Lgs.18.08.2000, n.267, art.49;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati:

### **DELIBERA**

- 1)** Di approvare per l'anno 2019 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale propria, contenuti nella tabella allegato “A” al presente provvedimento, con le modifiche relative all'aggiornamento della classificazione urbanistica delle aree secondo le Norme Operative del Piano degli Interventi che ha sostituito il previgente Piano Regolatore Generale;
- 2)** Di demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti conseguenti.
- 3)** Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto con votazione unanime e separata, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI: tabelle valori



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**IL SINDACO**  
*F.to GINO ALESSIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO*

**PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)**

N. 149 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 28/02/2019 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 14/03/2019.

Villadose, 28/02/2019

**l'Incaricato della Pubblicazione**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villadose, 28/02/2019

**L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
*MARINA BANZATO*

**ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Villadose, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

SETTORE PROPONENTE  
5 - SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **8** Del **21/01/2019**

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019**

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 14/02/2019 Il Responsabile del Settore <i>Francesca Bellan</i> FRANCESCA BELLAN
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: <i>favorevole</i>  Data <i>14/2/19</i> Il Responsabile <i>Cristina Destro</i> CRISTINA DESTRO

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
<i>14/02/2019</i>	<i>6</i>	<i>Approvato 15</i>	<i>[Signature]</i>
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Deliberazione N. ....*15*...

**ALLEGATO G.C. 15 DEL 14/02/2019**

+VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2019					
Z.T.O. DEL P.R.G.	Z.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	INDICE FONDIARIO/ TERRITORIALE	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<i>ZONE RESIDENZIALI</i>					
<b>A1</b> – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A CATEGORIZZAZIONE	<b>Zona A</b> Centro storico con schedatura allegato 1.1.		53,00		
<b>A2</b> – VALORE STORICO AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO	<b>P.R. approvati</b>		53,00		
<b>A3</b> – INTERESSE AMBIENTALE SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO Area riclassificata Da tenere come dato storico			58,00		
<b>A4</b> – QUALIFICAZIONE E RIPRISTINO TIPOLOGICO Area riclassificata Da tenere come dato storico		1,5	58,00		
<b>B1</b> – RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	<b>B1</b> RESIDENZIALE SEMIESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,8	58,00	42,00	32,00
<b>B2</b> – ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	<b>B2</b> – ESTENSIVA DI COMPLETAMENTO	1,5	55,00	37,00	21,00
<b>B3</b> – AMBITI URBANI DEGRADATI	<b>B3</b> – AMBITI URBANI DEGRADATI	1,2 (INDICE TERRITORIALE)	37,00 53,00 *)		

<b>B4 – RESIDENZIAL E DI RIORDINO</b>	<b>B4 – RESIDENZIALE DI RIORDINO</b>	1,5	53,00		
<b>C1/A – PARZIALE COMPLETAMENT O Area riclassificata Da tenere come dato storico</b>		1,5	21,00 47,00 §	16,00	
<b>C1/B – MISTA RESIDENZIALE E TERZIARIO (Aree non più disponibili da tenere come Dato storico)</b>		1,9	53,00		
<b>C2 A– RESIDENZIALE DI PROGETTO</b>	<b>C2 A– RESIDENZIALE DI PROGETTO</b>	1,00 (INDICE TERRITORIALE)	16,00 *§ 53,00 §	11,00 *§ 37,00 §	9,00 *§ 26,00 §
<b>C/1 – RESIDENZIALE CON PIANO URBANISTICO APPROVATO</b>	<b>C/1 – RESIDENZIALE CON PIANO URBANISTICO APPROVATO</b>		53,00	40,00	
<b>C3/2 – P.E.E.P. IN ATTUAZIONE riclassificata da tenere come Dato storico)</b>		1,9	37,00 *) 28,00 **) (dato storico)		
	*) SCHIERA , LINEA, BLOCCO; **) SINGOLA, BINATA, SCHIERA, LINEA;				
	*§ ESCLUSE LE PORZIONI CLASSIFICATE DAL P.R.G. QUALI ZONE "F" (STANDARDS) § AREE URBANIZZATE				

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.  
ANNO 2019**

Z.T.O. DEL P.R.G.	Z.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b><i>ZONE PRODUTTIVE</i></b>				
<b>D1/A</b> PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	<b>D1A</b> PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	21,00		
<b>D1/B</b> – POSSIBILI AMPLIAMENTI	<b>D1A</b> PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	21,00		
<b>D2</b> CON PIANO ATTUATIVO APPROVATO	<b>D1A</b> PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	21,00		
<b>D3</b> –ARTIGIANALE DI PROGETTO	<b>D2A</b> PRODUTTIVA DI PROGETTO	8,00		
<b>D4</b> PRODUTTIVA DI PROGETTO	<b>D2A</b> PRODUTTIVA DI PROGETTO	8,00		
<b>D5</b> – ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUNTIFORMI	ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA	16,00	11,00	8,00
<b>D6</b> – ATTREZZATURE TURISTICO RICREATIVE SPORTIVE	<b>F2/C ORA F1B AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE</b>	6,20	6,20	
<b>D7-</b> IMPIANTI SPECIALI R.S.U.	<b>F1B AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE</b>	5,16		
<b>D8</b> – IMPIANTI DI BIOCONVERSIONE SCARTI VEGETALI	(dato storico - zona Già stralciata dal PRG NON PREVISTA DAL p.i.)	7,75		
<p>*) CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO;                  **) CON STRUMENTO ATTUATIVO ULTIMATO</p>				

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.  
ANNO 2019**

Z.T.O. DEL P.R.G.	Z.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b>ZONE AGRICOLE</b>				
<b>E2</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E2	<b>ZONA E AGRICOLA</b>	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E2/A</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E2/A	<b>ZONA E AGRICOLA</b>	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E3</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E3	<b>ZONA E AGRICOLA</b>	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE
<b>E4</b> – SOTTOZONA AGRICOLA E4	<b>ZONA ES AGRICOLA CON EDIFICAZIONE DIFFUSA</b>	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)	REDDITO COMINICALE AL 01.01.1998 X COEFFICIENTE *)
<b>E5</b> – INSEDIAMENTI AGROINDUSTRIALI	<b>D3A Agroindustriale esistente</b>	13,00		
<b>E5/A</b> – AGROINDUSTRIALE PER IMPIANTI CEREALICOLI	<b>D3A Agroindustriale esistente</b>	13,00		

\*) PER LE AREE DISCIPLINATE DAL P.I. CON SPECIFICA SCHEDA NORMA PER LA NUOVA EDIFICAZIONE O AMPLIAMENTO EURO 16,00

**VALORI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA DICHIARAZIONE I.M.U.  
ANNO 2019**

Z.T.O. DEL P.R.G.	Z.T.O. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	VILLADOSE CAPOLUOGO	LOCALITA' CANALE	LOCALITA' CAMBIO
<b><i>ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</i></b>				
<b>F1/A e F1/B AREE PER L'ISTRUZIONE</b>	<b>F2 AREE PER L'ISTRUZIONE</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F2/A E F2/B AREE PER ATTREZZATUR E DI INTERESSE COMUNE</b>	<b>F1A AREE PER ATTREZZATUR E DI INTERESSE COMUNE</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F2/C AREE PER ATTREZZATUR E TECNOLOGICH E</b>	<b>F1B AREE PER ATTREZZATUR E TECNOLOGICH E</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F3/1/A E F3/1B VERDE ATTREZZATO</b>	<b>F3A VERDE ATTREZZATO</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F3/2° E F3/2B AREE PER IMPIANTI SPORTIVI</b>	<b>F3B AREE PER IMPIANTI SPORTIVI</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F3/5 FASCIA DI VERDE PISTA CICLABILE</b>	(dato storico - zona stralciata dal PI	6,20	6,20	6,20
<b>F3/6 VERDE PRIVATO VINCOLATO</b>	<b>“VERDE PRIVATO”</b>	6,20	6,20	6,20
<b>F4/A E F4/B PARCHEGGI PUBBLICI</b>	<b>F4 PARCHEGGI PUBBLICI</b>	6,20	6,20	6,20