



Comune di Veronella

Provincia di verona

DELIBERAZIONE N.29 del 15-03-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2017

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di marzo alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

1.	GARZON MICHELE	Sindaco	Presente
2.	RETTORE MARISA	Vice Sindaco	Presente
3.	CALOINI ALBERTO	Assessore	Presente
4.	BRUNELLO ALDO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **EMILIO SCARPARI** che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il Sig. **GARZON MICHELE**, in qualità di Sindaco, assume la Presidenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

N. 29 Reg. Delib.

Oggetto: Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2017

PARERE DI Regolarita' tecnica EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.-
li, 14-03-2017

Il Responsabile del servizio
ANTONIO TESSARI

PARERE DI Regolarita' contabile EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile.-
li, 14-03-2017

Il Responsabile del servizio
DAMIANO SPOLETTI

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Premesso che l'art. 13 D.L. n. 201/2011, come convertito dalla Legge n. 214/2011, prevede che l'I.M.U. - imposta municipale propria istituita dagli artt. 8 e 9 D. Lgs. n. 23/2011 – sia anticipata in via sperimentale a far data dal 1° Gennaio 2012 e fino al 31 Dicembre 2014 e che la medesima entri a regime dall'anno di imposta 2015;

Premesso che l'imposta in oggetto ha per presupposto gli stessi immobili di cui all'art. 2 D. Lgs. n. 504/1992 – che regolamentava l' I.C.I. – e che le disposizioni del citato Decreto sono applicabili anche all' I.M.U. in quanto compatibili;

Premesso altresì che – a partire dal 1° Gennaio 2015 – le aree edificabili costituiscono il presupposto anche del nuovo tributo denominato Tasi (Tassa sui servizi indivisibili), istituita dall'art. 1 comma 669 Legge n. 147/2013;

Dato atto che, relativamente alle aree edificabili insistenti sul territorio comunale, le modalità per il calcolo dell'imposta continuano ad essere quelle indicate dall'art. 5, comma 5, Decreto 504/1992 che recita: "5. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Dato atto che è stata effettuata un'indagine di mercato, consultando nei siti internet di alcune agenzie ed estrapolando alcuni avvisi;

Visto l'art. 59, comma 1 lett. g), D. Lgs. n. 446/1997, che dà facoltà al Comune di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposizione tributaria;

Ritenuto pertanto necessario dotare il Comune di uno strumento operativo che agevoli l'applicazione e la gestione dei tributi IMU e TASI in ordine alla fattispecie delle aree edificabili anche allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenziosi in materia e ritenuto che la determinazione di tali valori spetti alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 42 T.U.EE.LL;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 45 del 31.05.2016 con la quale si determinava del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2013;

Visto il Piano degli Interventi 5^a Fase, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28.04.2016;

Ritenuto per l'anno 2017 di fissare ai fini IMU e TASI 2017 per le aree fabbricabili, i valori imponibili di seguito riportati:

Z.T.O.		VERONELLA €/mq	SAN GREGORIO €/mq	MIEGA - GIAVONE €/mq
A	CENTRO STORICO	€ 60,00	€ 65,00	€ 46,00
B	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE	€ 80,00	€ 95,00	€ 41,00
BS	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE AMBITI DELL'EDIFICAZIONE DIFFUSA	€ 15,00	€ 20,00	€ 10,00
BS	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE AMBITI DELL'EDIFICAZIONE DIFFUSA (lotti inedificati)	€ 40,00	€ 55,00	€ 20,00
C1	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE (con Piano attuativo approvato)	€ 85,00	€ 100,00	€ 60,00
C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO	€ 25,00	€ 30,00	€ 15,00
C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO (convenzionato)	€ 29,00	€ 35,00	€ 17,00

C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO (PUA collaudato)	€ 85,00	€ 100,00	€ 60,00
D1	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ATTUALE	/	€ 60,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO FUTURO	/	€ 20,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO FUTURO (convenzionato)	/	€ 23,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ATTUALE (PUA collaudato)	/	€ 60,00	/
D3	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO AGROINDUSTRIALE ATTUALE	/	€ 60,00	€ 50,00
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURUSTICO ALBERGHIERO (da urbanizzare)	/	€ 25,00	/
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURUSTICO ALBERGHIERO (convenzionato)	/	€ 28,00	/
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURISTICO ALBERGHIERO (collaudato)	/	€ 70,00	/

Visti i soprariportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

SI PROPONE

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare, ai fini IMU e TASI 2017 per le aree fabbricabili, i valori imponibili di seguito riportati:

Z.T.O.		VERONELLA €/mq	SAN GREGORIO €/mq	MIEGA - GIAVONE €/mq
A	CENTRO STORICO	€ 60,00	€ 65,00	€ 46,00
B	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE	€ 80,00	€ 95,00	€ 41,00
BS	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE AMBITI DELL'EDIFICAZIONE DIFFUSA	€ 15,00	€ 20,00	€ 10,00
BS	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE ATTUALE AMBITI DELL'EDIFICAZIONE DIFFUSA (lotti inedificati)	€ 40,00	€ 55,00	€ 20,00
C1	SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE (con Piano attuativo approvato)	€ 85,00	€ 100,00	€ 60,00
C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO	€ 25,00	€ 30,00	€ 15,00
C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO (convenzionato)	€ 29,00	€ 35,00	€ 17,00
C2	SISTEMA INSEDIATIVO FUTURO (PUA collaudato)	€ 85,00	€ 100,00	€ 60,00
D1	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ATTUALE	/	€ 60,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO FUTURO	/	€ 20,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO FUTURO (convenzionato)	/	€ 23,00	/
D2	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ATTUALE (PUA collaudato)	/	€ 60,00	/
D3	SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO AGROINDUSTRIALE ATTUALE	/	€ 60,00	€ 50,00
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURUSTICO ALBERGHIERO (da urbanizzare)	/	€ 25,00	/
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURUSTICO ALBERGHIERO (convenzionato)	/	€ 28,00	/
D4	SISTEMA INSEDIATIVO TURISTICO ALBERGHIERO (collaudato)	/	€ 70,00	/

Visto l'art. 183 e 184 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

IL PROPONENTE
IL SINDACO
Michele Garzon

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante: "**Determinazione valori aree edificabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I. per l'anno 2017**", corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
GARZON MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCARPARI EMILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(artt. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari e pubblicato il giorno 27-03-2017 all'Albo Pretorio on line, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.-
Li 27-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI
GENERALI
MASSIMO FLAVIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio on line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI
GENERALI
FLAVIA MASSIMO