

Allegato 1)

ISTANZA
(da inserire nella busta "A")

marca da
bollo da
€ 16,00

Bando d'asta pubblica immobiliare N. 1/2015 per la vendita della Villa Pasina in località Maser di proprietà del Comune di Asolo

Il/la _____ sottoscritto/a.
Nome _____ cognome _____
Nato/a a _____ in data _____ residente in via _____
comune _____ codice fiscale _____

Questo riquadro deve essere compilato solo se il firmatario è rappresentante legale di imprese, società, enti, organismi (persone giuridiche)
ragione sociale _____, sede legale _____ codice fiscale _____ partita IVA _____ numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi.

CHE PRESENTA OFFERTA

- come concorrente singolo;
- come mandatario offerta congiunta;
- come procuratore speciale;
- come singolo/associazione con impegno a costituire soggetto giuridico distinto;
- per persona/e società da nominare;
- come rappresentante legale della ditta _____

CHIEDE

l'ammissione alla procedura di gara in oggetto e a tal fine ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dalle disposizioni in materia di appalti:

DICHIARA

a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando di asta pubblica n.1/2015, nella perizia di stima riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06 agosto 2015 e nella Determinazione del Responsabile del Servizio patrimonio n. 489 del 13/11/2015;

b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa perizia di stima e per avere eseguito idoneo sopralluogo;

c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al Bando di asta pubblica n.1/2015, compresi gli oneri di cui al Testamento della Maddalena Pasini di cui è stata presa visione, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;

d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Bando di asta pubblica n. 1/2015, compresi quelli dettagliatamente descritti nella perizia di stima, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, con particolare riferimento alle "Principali condizioni del contratto di trasferimento della proprietà", ritenendola equa;

f) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita subordinatamente alla scadenza del termine per l'esercizio della prelazione, entro il 31 dicembre 2015 con contestuale integrale pagamento del prezzo offerto e di accettare comunque che il Comune di Asolo posticipi tale termine, e di impegnarsi a sottoscrivere in questo caso un contratto preliminare di vendita entro il 31 dicembre 2015, anche nelle more dell'autorizzazione alla vendita da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, con pagamento di una parte del prezzo e con differimento del saldo alla stipula del contratto definitivo, secondo le modalità descritte nel Bando di asta pubblica n.1/2015;

g) di essere informato che l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con provvedimento 2612 del 08/05/2015 e pertanto l'atto di trasferimento della proprietà sarà preceduto dal provvedimento di autorizzazione all'alienazione dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto ai sensi dell'art. 55 del medesimo D. Lgs. e sarà sottoposto a condizione sospensiva, per consentire l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del medesimo D. Lgs.

h) di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione Comunale, per il caso di mancata autorizzazione rilasciata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici all'alienazione del bene immobile e/o per il caso di mancato rilascio dell'autorizzazione entro il termine di validità dell'offerta presentata e/o per il caso in cui le eventuali prescrizioni indicate dalla medesima Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto nell'autorizzazione all'alienazione siano tali da alterare sostanzialmente le condizioni iniziali di vendita e/o per il caso di esercizio del suddetto diritto di prelazione ad opera di taluno degli Enti aventi diritto;

i) di conoscere ed accettare che, in relazione all'immobile, esiste un diritto di prelazione dell'attuale inquilino all'acquisto dell'immobile per il prezzo di aggiudicazione provvisoria e che l'aggiudicazione definitiva interverrà, pertanto, alla condizione che, nel termine prescritto, il conduttore non eserciti il diritto cui trattasi; di rinunciare conseguentemente ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto di prelazione ad opera del soggetto prelazionante;

j) di essere a conoscenza che attualmente l'immobile risulta locato, con contratto di locazione in

scadenza il 03.12.2018; di accettare il subentro al Comune, nel caso di acquisto dell'immobile, nella posizione di locatore del suddetto contratto, senza eccezioni di sorta, e di avere tenuto conto nella offerta del prezzo di acquisto dell'esistenza del suddetto contratto locativo; di essere a conoscenza che il corrispettivo del contratto di locazione è già stato interamente versato al Comune di Asolo dal locatario e che non rimane alcun canone residuo da riscuotere a favore dell'acquirente fino alla scadenza del contratto di locazione; di essere consapevole che l'acquirente subentrerà nei diritti e nelle obbligazioni relative al rapporto locativo esistente;

k) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Asolo;

l) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;

m) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;

n) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

o) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

p) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

q) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;

r) di essere informato, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

Per eventuali comunicazioni si indica il seguente recapiti telefonico, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax

Data

Timbro e Firma del legale rappresentante

** Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore*

*** In caso di persona giuridica allegare anche copia non autenticata dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica oltre che la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.*

Allegato 2)

OFFERTA ECONOMICA
(da inserire nella busta "B")

Bando d'asta pubblica immobiliare N. 1/2015 per la vendita della Villa Pasina in località Maser di proprietà del Comune di Asolo

(In caso di persona fisica)

Il sottoscritto

nato a il

Residente a

(completare solo in caso di persona giuridica)

in qualità di

della società

con sede a _____ in via _____ n. _____ cap _____

iscrizione CCIAA di _____ al n. _____

c.f. _____ p.i. _____, tel. _____ fax _____

e-mail _____ PEC _____

DICHIARA

1) di offrire, quale corrispettivo per l'acquisto della Villa Pasina, l'importo di euro _____ (cifre) _____ (lettere), oltre all'importo di euro € 5.377,75 (Cinquemilatrecentosettantasette/75), quale rimborso delle spese sostenute dal Comune ai sensi del bando di gara.

2) di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le condizioni di cui agli atti posti in visione dall'Amministrazione Comunale e del sopralluogo espletato;

3) di accettare tutte le clausole previste nell'istanza e nel bando di gara.

Luogo e data: _____

Firma _____

AVVERTENZE

a) Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte economiche in diminuzione, condizionate, parziali.

b) La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta:

- in caso di concorrente singolo dal medesimo, oppure, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante dell'impresa/società/ente/organismo;