COMUNE DI ROVIGO

ALL C)

Al Dirigente del
Settore Urbanistica

RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE (ART. 7 L.R. N. 4 del 16/03/2015).

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Unico proprietario ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale dell'area edificabile identificata al Catasto, Censuario di …….al Foglio_____ Mappale/i _____

è classificata nel Piano degli interventi (ex PRG) come: Zona B ☐ Zona C2 ☐ prive di Piano Urbanistico Attuativo(P.U.A.)Zona D ☐ prive di Piano Urbanistico Attuativo(P.U.A.) Zona E4A ☐

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

PRENDE ATTO

Che gli effetti giuridici e fiscali dell'eventuale riclassificazione partiranno dalla data di efficacia dell'eventuale variante urbanistica e non hanno efficacia retroattiva, fino a tale data pertanto le aree interessate rimangono soggette a regime di tassazione vigente per le aree edificabili e non spetta alcun rimborso o ristoro economico per gli importi già versati ai fini fiscali.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Rovigo, con l'utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Rovigo; responsabile del trattamento è il responsabile del Settore Urbanistica - Arch. Giampaolo Ferlin e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore stesso;

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)

COMUNE DI ROVIGO

3. Altro _____

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o aventi altro diritto data……..

_____

_____

_____

ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov._____ il _____

COMUNE DI ROVIGO

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____:_____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

- di presentare richiesta:

in qualità di ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale

COMUNE DI ROVIGO

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata unicamente sul modulo predisposto dal comune messo a disposizione presso l'URP Piazza V. Emanuele II o il settore Urbanistica di via Badaloni 31 o scaricabile dal sito internet del comune www. comune.rovigo.it.

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con i criteri approvati dall'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite mediante apposita variante al Piano degli Interventi vigente(ex PRG) ai sensi Art.18 della LR11/2004.

La richiesta potrà essere presentata al comune con le seguenti modalità:

- Agli uffici di protocollo della sede centrale(Vicolo Zanella) o del Settore Urbanistica di Via Badaloni 31(consegna a mano)
- Tramite Posta Elettronica Certificata(PEC) urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it
- Tramite posta ordinaria Comune di Rovigo-Piazza V. Emanuele II 45100 ROVIGO
  Comune di Rovigo-Settore Urbanistica-Via Badaloni 31-45100 Rovigo

Per ulteriori informazioni contattare Arch. Fiorenza Ronsisvalle (tel. 0425/206400) e arch. Davide Stocco(tel.0425/206425)