



COMUNE DI SAN GREGORIO NELLE ALPI

32030 San Gregorio nelle Alpi (BL) Piazza del Municipio, 1 - telefono 0437-800018 - fax. 801455 CF.00203700257

Provincia di Belluno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Paese delle Dolomiti, patrimonio mondiale dell'umanità - Unesco

San Gregorio nelle Alpi, 10.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN SAN GREGORIO NELLE ALPI LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 13 dir.

Primo esperimento d'asta

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

In esecuzione della propria determinazione n° 53 del 28 settembre 2018

RENDE NOTO

che il giorno **26 ottobre alle ore 9:30** nella sala consiliare del Comune di San Gregorio Nelle Alpi aperta al pubblico, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73, lett. c), R.D. 827/1924), dei seguenti beni immobili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, censiti al N.C.E.U. del Comune di San Gregorio Nelle Alpi come segue:

N.	Descrizione - localizzazione	Riferimenti catastali		Superficie (mq)	Destinazione urbanistica attuale
		Fg.	Mp.		
1	Terreno a prato	14	168	860	Agricola E2
2	terreno parte a prato e parte prato arborato	14	170	1920	Agricola E2
3	terreno seminativo	14	274	3620	Agricola E2
4	terreno seminativo arborato	14	908	5383	Agricola E2
SOMMANO				11.783	

Descrizione degli immobili:

terreni agricoli (particelle nn. 168, 170, 274 e 908) di superficie complessiva pari a 11.783 m², non tutti limitrofi tra di loro; queste aree si presentano prive di manufatti edilizi.

Con

PREZZO A BASE D'ASTA:

LOTTO UNICO € 38.060,00 (euro trentottomilaseccanta/00)

Il prezzo a base d'asta indicato nella tabella di cui sopra non è soggetto ad IVA in quanto trattasi di operazione non rientrante nell'esercizio di attività commerciale il cui introito verrà destinato ai fini istituzionali del Comune;

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta sul prezzo posto a base d'asta più alta, con le modalità descritte dall'art. 73, lettera c) del R.D. 23/5/1924, n. 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta) e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione entro il giorno della stipulazione del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata o pec, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con conseguenziale incameramento della cauzione, ferma restando la risarcibilità di danno ulteriore.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile in vendita, prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente avviso presso l'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti giorni: Lunedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, Martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00, Sabato dalle ore 8,30 alle ore 11,30. L'ufficio Tecnico rimane a disposizione per concordare eventuali altri orari (tel. 0437 801798 - fax 801455).

Il bando (con i relativi allegati) è scaricabile dal sito www.comune.sangregorionellealpi.bl.it (link: albo on line).

Per partecipare alla procedura di gara gli interessati dovranno far pervenire con le modalità di seguito dettagliate, tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 25 ottobre 2018 un plico contenente i documenti e l'offerta al seguente indirizzo

Gli interessati dovranno presentare istanza di ammissione al pubblico incanto, redatta avvalendosi dell'allegato A) del presente avviso, in carta legale o legalizzata e sottoscritta con firma leggibile, corredata dalla dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

L'offerta, segreta ed incondizionata, redatta in carta legale o legalizzata, avvalendosi dell'allegato B) al presente avviso dovrà essere chiusa in apposita busta, adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "Offerta segreta per pubblico incanto del giorno 26 ottobre 2018 alle ore 9:30 per l'acquisto dell'immobile "terreni agricoli foglio 14 particelle nn. 168, 170, 274 e 908".

La busta contenente la sola offerta segreta dovrà essere chiusa in un'altra busta più grande, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "NON APRIRE – Contiene documenti ed offerta per pubblico incanto del giorno 26 ottobre 2018 alle ore 9:30 per l'acquisto dell'immobile "terreni agricoli foglio 14 particelle nn. 168, 170, 274 e 908" e dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti:

1. Istanza di ammissione al pubblico incanto in bollo

2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

3. Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale del concorrente che abbia stilato l'autocertificazione di cui al precedente punto 2;

4. Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica, idonea documentazione comprovante la volontà del rappresentato a volersi rendere aggiudicatario dell'immobile;

5. Cauzione di importo pari al 10 % della base d'asta, costituita in alternativa in uno dei modi di seguito indicati e secondo quanto disposto dalla L.10 giugno 1982 n. 348:

- Deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto, Agenzia di Padova (Conto di Tesoreria n° 455574100000046052 - IBAN IT60F0306912117100000046052) - Comune di San Gregorio Nelle Alpi.
- Fideiussione bancaria rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936 n. 375 e successive modifiche ed integrazioni.
- Polizza fideiussoria rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

Tale cauzione verrà trattenuta all'aggiudicatario ed al secondo classificato ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.

La cauzione costituita con la forma della fideiussione bancaria o polizza assicurativa, **pena l'esclusione dalla gara** del concorrente, dovrà contenere la condizione particolare secondo la quale l'Istituto bancario o l'assicurazione si obbliga incondizionatamente ed, in particolare, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957 del C.C., ad effettuare su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale il versamento della somma garantita presso la tesoreria comunale, entro 30 gg. .

La cauzione provvisoria di cui sopra, copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto, in presenza di ulteriori danni per l'Amministrazione Comunale, la cauzione costituirà un acconto del risarcimento dei danni definitivamente accertati. Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva, a seguito di valutazioni economiche e di opportunità, di indire una nuova asta pubblica o di procedere all'aggiudicazione al 2^a classificato (non oltre).

Il plico, sigillato con ceralacca o altro e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la denominazione del concorrente e la dicitura "NON APRIRE – Contiene documenti ed offerta per pubblico incanto del giorno 26 ottobre 2018 alle ore 9:30 per l'acquisto dell'immobile "terreni agricoli foglio 14 particelle nn. 168, 170, 274 e 908", dovrà pervenire, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 25 ottobre 2018 all'Ufficio Protocollo del Comune di San Gregorio Nelle Alpi mediante consegna diretta, in orario d'ufficio, o a mezzo del servizio postale o servizio di recapito autorizzato, in orario d'ufficio, e dovrà essere indirizzato a Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI – Piazza del Municipio n° 1 – 32030 San Gregorio Nelle Alpi (BL).

Si precisa che qualora il plico non pervenga all'ufficio nel termine sopraindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione. Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

AVVERTENZE GENERALI

Art. 1 - Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto, secondo le modalità di spedizione indicate nel presente bando all'Ufficio Protocollo del Comune, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto ufficio Protocollo.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 2 - L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.

Art. 3 - Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nel bando di gara, anche nei seguenti casi:

- a) mancanza o irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
- b) mancanza della chiusura e della adeguata sigillatura della busta esterna e di quella contenente l'offerta;
- c) mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- d) mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna delle diciture prescritte dall'avviso;
- e) inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;
- f) mancata presentazione della cauzione provvisoria.

L'Amministrazione comunale si riserva, prima dell'aggiudicazione dell'asta, di sospendere o revocare quest'ultima senza che nessun concorrente possa vantare pretese di alcun genere.

Art. 4 - Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.

Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun concorrente.

La mancanza del bollo su uno o più documenti comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara (a meno che la ditta non provveda essa stessa alla regolarizzazione dell'imposta di bollo).

Art. 5 - Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - L'aggiudicazione viene effettuata con il criterio del prezzo più alto e la gara sarà gestita dal sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico in qualità di Presidente di gara. La Commissione in seduta pubblica aprirà i plichi regolarmente pervenuti nei termini e controllerà la regolarità della documentazione amministrativa di cui alla Busta A)

Saranno ammessi alla fase successiva della procedura di gara esclusivamente i concorrenti la cui documentazione sia stata riscontrata conforme alle prescrizioni del presente bando

La Commissione successivamente procederà all'apertura della Busta B) contenente l'offerta economica.

Art. 7 - L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Art. 8 - La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del sottoscritto.

Art. 9 - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara

stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Art. 10 - Tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico della Ditta aggiudicataria della gara.

Art. 11 - Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente di Gara.

Art.12. Informativa sulla privacy Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali - GDPR), i dati forniti saranno trattati dal Comune di San Gregorio nelle Alpi esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di San Gregorio nelle Alpi con sede in Piazza del Municipio n° 1 – 32030 San Gregorio Nelle Alpi (BL). (BL). I dati di contatto del Il Responsabile della protezione dei dati personali sono i seguenti: Ing. Bruno Maddalozzo (nominato con Decreto del Sindaco n.2 del 22/05/2018) Comunicazione del Garante della Privacy GPDP.Ufficio.Registro.RPD.008747-24/05/2018 e-mail: sangregorio@feltrino.bl.it

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento è il per.ind. Danilo Casagrande (0437.801799).

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
per.ind. Danilo Casagrande

File firmato digitalmente

BOLLO DA

EURO16,00

ALLEGATO A)

ISTANZA DI AMMISSIONE AL PUBBLICO INCANTO

N.B. – apporre sulla presente istanza una marca da bollo da € 16,00

AL SINDACO DEL COMUNE DI
SAN GREGORIO NELLE ALPI

OGGETTO: istanza di ammissione al pubblico incanto per la vendita dell'immobile "terreni agricoli (particelle nn. 168, 170, 274 e 908) di superficie complessiva pari a 11.783 m²"

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
residente nel Comune di _____, Provincia di _____
_____, via _____

codice fiscale _____ telefono n. _____, fax
_____, e.mail _____

oppure

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
residente nel Comune di _____, Provincia di _____, via

nella sua qualità di titolare/legale rappresentante della ditta (cancellare la voce che non interessa)
della ditta _____, con sede nel Comune di _____
_____, Provincia di _____, via _____
_____ codice fiscale _____
_____ telefono n. _____, fax _____,
con espresso riferimento alla ditta che rappresenta:

CHIEDE

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto.

Allega alla presente istanza la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara in oggetto.

Data firma leggibile

Informativa ai sensi del d.lgs. n.196/2003 e s.m.i.: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

Istruzioni per la compilazione della seguente dichiarazione:

1. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, cancellando, se necessario, le parti che non interessano

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione al pubblico incanto per la vendita dell'immobile "terreni agricoli (particelle nn. 168, 170, 274 e 908) di superficie complessiva pari a 11.783 m²".

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Provincia di _____, via _____ - codice fiscale _____

Oppure

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Provincia di _____, via _____, titolare/legale rappresentante della ditta: _____ con sede nel Comune di _____

Provincia di _____ Stato _____, via _____ codice fiscale _____ telefono n. _____, fax _____, con espresso riferimento alla ditta che rappresenta e a corredo dell'istanza per la partecipazione al pubblico incanto in oggetto:

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione e di falsità in atti, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000

1. di non essere, personalmente o la ditta rappresentata, interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati
2. di non aver avuto condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
3. di aver preso visione dello stato dei luoghi
4. di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando.
5. (se impresa) di essere iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio I.A.A. con il n. _____ del _____;

San Gregorio Nelle Alpi Alpi, _____

Allegare un documento d'identità in corso di validità

ALLEGATO B)

MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

OGGETTO: pubblico incanto per la vendita del compendio immobiliare “terreni agricoli (particelle nn. 168, 170, 274 e 908) di superficie complessiva pari a 11.783 m²”

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente a _____ via _____

oppure

Il sottoscritto _____ titolare/legale rappresentante della ditta _____, con sede in Comune di _____, Provincia di _____, via _____, per il terreno in oggetto

OFFRE

la somma di euro _____ (in cifre)

diconsi euro _____ (in lettere)

San Gregorio Nelle Alpi, _____

Attesto che il presente atto è stato pubblicato sull'albo informatico del Comune di San Gregorio Nelle Alpi dal _____. La presente pubblicazione è stata inserita da _____.