

## NUOVA IMU 2020

Dall'anno 2020 la TASI non è più dovuta, si paga solo l'IMU, con aliquote diverse rispetto all'anno 2019. Per il pagamento con il modello F24 vanno usati i codici tributo dell'IMU.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la **prima rata è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU + TASI per l'anno 2019** mentre la seconda rata sarà calcolata sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2020 come conguaglio.

La scadenza del versamento è fissata in due rate:

- 16 giugno
- 16 dicembre

Per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere relative alle aliquote dell'imposta entro il 30 giugno 2020, con validità dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Gli inquilini non pagano l'IMU.

L'abitazione principale non è soggetta ad IMU, escluse le abitazioni di lusso (accatastate come A1, A8 e A9), che invece sono soggette al pagamento dell'IMU.