



COMUNE DI COSTA DI ROVIGO

Provincia di Rovigo

Ufficio Tributi

INFORMATIVA TASI 2016

Si informa che, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 154 della Legge 208 del 28.12.2015 (legge di stabilità 2016), come recepito con atto consiliare n. 15 del 28.4.2016

- **LA TASI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE 2016 - PERTINENZE E IMMOBILI AD ESSA ASSIMILATI NON E' PIU' DOVUTA**
- **LA TASI NON SI APPLICA AGLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE APPARTENENTI ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 E A/9**
- **LA TASI E' AZZERATA PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI.**

**Il Responsabile del servizio
Dr.ssa M. Luisa PAVARIN**



TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - ALIQUOTE ANNO 2016

Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 28.4.2016

| | TIPOLOGIE IMMOBILE | TASI aliquote 2016 |
|---|---|-----------------------|
| A | L'abitazione principale e relative pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate. Rientra nel limite massimo delle tre pertinenze anche quella che risulta iscritta in catasto unitamente all'abitazione principale. Rientrano in tale categoria anche le unità immobiliari assimilate ex lege all'abitazione principale (art. 6 regolamento IUC) e per regolamento (unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. | 0 per mille |
| B | <p>Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (Comma 2 - lettera a) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011) ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.</p> <p>La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (Comma 2 - lettera c) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011)</p> <p>L'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (Comma 2 - lettera d) - art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011)</p> | 0 per mille |
| C | Abitazione principale di lusso (Cat. A/1 - Cat. A/8 - Cat. A/9) e pertinenze | 0 per mille |
| D | Fabbricati rurali strumentali (Comma 8 art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011) | 0 per mille |
| E | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0 per mille |
| F | Aree fabbricabili | 0 per mille |
| G | Unica unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. | 0 per mille |
| H | Un'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani iscritti all'AIRE, titolari di pensione nel paese di residenza. L'immobile, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, non deve risultare locato o concesso in comodato d'uso. | 0 per mille |
| I | Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 (Comma 2 - lettera b) art. 13 D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011) | 0 per mille |
| L | Immobili non ricompresi nelle casistiche sopraindicate | 0 per mille |