

COMUNE DI SEDICO

I.C.I. anno 2011

- **Entro il 16 giugno 2011** deve essere effettuato **il versamento della 1° rata d'imposta** per l'anno 2011. La scadenza per il pagamento della **2^ rata a saldo è il 16 dicembre 2011**. Resta nella facoltà del contribuente di versare l'imposta dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2011.
- Le **aliquote** per questo Comune sono così determinate:
 - **Esenzione** per le **abitazioni principali** e relative **pertinenze**.
 - **Esenzione** per l'unità immobiliare posseduta da ospiti di istituti di ricovero purché la stessa non risulti locata.
 - **Esenzione** per le unità immobiliari concesse in **uso gratuito** a parenti di 1^ grado purché adibite ad abitazione principale. L'esenzione è subordinata alla presentazione all'ufficio tributi di un' apposito modulo di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso della condizione.
 - **5 per mille** per le aree fabbricabili.
 - **5 per mille** per le abitazioni locatate e per tutte le altre situazioni per le quali non è stata specificata l'aliquota .
- Per le unità immobiliari di categoria A1, A8 e A9, adibite ad abitazione principale del proprietario o dell'usufruttuario si applica l'aliquota del 4 per mille e una **detrazione** d'imposta di € **103,29**, rapportata al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione.
- Il **pagamento** deve essere effettuato utilizzando gli appositi modelli sul **c/c n. 63231088** intestato al Comune di Sedico. – Servizio ICI.
E' ammesso il pagamento mediante modello F24. Il codice del Comune di Sedico è I563.
- Per la **determinazione del valore delle aree fabbricabili** i valori minimi sono invariati rispetto a quelli fissati per il 2010.
- Per informazioni i contribuenti si possono rivolgere al servizio associato tributi della Comunità Montana Val Belluna, in via dei Giardini 17, a Sedico, telefonando allo **0437 / 856072** il martedì, mercoledì, giovedì dalle 9 alle 12.30 e il martedì pomeriggio dalle 16 alle 17.30 o mandando un'e-mail all'indirizzo tributi@valbelluna.bl.it.

TABELLA VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI I.C.I. PER LE AREE FABBRICABILI

Z.T.O.	Descrizione	Valore venale
A	centro storico	43,63 €/mq.
B – IC	intensiva del capoluogo	62,17 €/mq.
B – SC	semintensiva di completamento del capoluogo	57,27 €/mq.
B – SF	semintensiva di completamento delle frazioni	50,72 €/mq.
C1 – SC	semiestensiva di completamento del capoluogo	47,44 €/mq.
C1 – SF	semiestensiva di completamento delle frazioni	40,9 €/mq.
C2 – EE	estensiva di espansione soggetta a piano di lottizzazione	35,99 €/mq.
C2 – EL	estensiva di espansione soggetta a piano di lottizzazione	38,18 €/mq.
C2 – IL	intensiva di espansione soggetta a piano di lottizzazione	43,63 €/mq.
C2 – EP	edilizia economico popolare	41,45 €/mq.
D1 – I	industriale esistente	32,73 €/mq.
D1 – IE	industriale di nuova espansione (CONIB)	18,55 €/mq.
D1 – A	Artigianale	32,73 €/mq.
D2 – PM	produttiva mista	43,63 €/mq.
D2 – C	attrezzature commerciali	65,45 €/mq.
DT	produttiva per industria alberghiera	76,35 €/mq.

Parametri da applicarsi al valore “base” sopra riportato derivanti da condizioni oggettive, logistiche, orografiche, ecc. del terreno interessato.

1. Localizzazione:

- per le zone residenziali interposte fra gli abitati di Sedico (dall’inizio del centro abitato proveniendo da Belluno) sino a Bribano (confine con S.Giustina e sottopasso per Longano), incremento del **..20%**

- per le zone residenziali interposte fra l’abitato di Sedico (centro storico) sino a Bribano (centro storico) lungo via Cal de Messa, comprese via Belvedere, via Meli, via Stadio, via Villa sino alla zona sportiva, incremento del **20%**

- per la zona residenziale di Maieran, incremento del **10%**

- per la zona produttiva lungo la S.S. 50 (eccetto quella interna contigua al P. di L. Gresal D2 PM/7) incremento del **20%**

2. Infrastrutturazione:

- per aree soggette a P. di L., già dotate di infrastrutture, incremento del **70%**

3. Parziale edificabilità:

- per terreno parzialmente sfruttabile per effetto di preesistenze (edifici vicini che ne condizionano l’edificabilità) o per la particolare forma dello stesso che rende difficile singolarmente l’edificazione, decremento del **20%**