



PROVINCIA DI VICENZA  
**COMUNE DI SCHIAVON**

**TABELLA - A1**

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVO AGLI INTERVENTI EDILIZI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DESTINATI ALLA **RESIDENZA**

(ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e s.m.i. e del provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE <sup>(2)</sup>			PARAMETRI <sup>(2)</sup>				COSTO TEORICO CONSEGUENTE <sup>(3)</sup>			INCREMENTO ISTAT % <sup>(4)</sup>	COSTO TEORICO AGGIORNATO			CARATTERISTICHE EDIFICIO	CORRETTIVO <sup>(5)</sup> art. 84 L.R. 61/1985	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE <sup>(10)</sup>		
Elencazione	if <sup>(1)</sup>	URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale	URBANIZZAZIONE				URBANIZZAZIONE					Primaria ☀	Secondaria ☀	Totale ☀
		Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale		Primaria	Secondaria	Totale					
Ex zona "A - Centro Storico" ora "Tessuto Storico T1"	< 1	9,30	4,65	13,95	0,90	1,00	0,25	0,23	2,09	1,05	3,14	23,40	2,58	1,29	3,87	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	2,58	1,29	3,87
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	2,97	1,48	4,45
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	3,36	1,68	5,03
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,90	1,00	0,25	0,23	0,99	1,05	2,04	23,40	1,23	1,29	2,52	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	1,23	1,29	2,52
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	1,41	1,48	2,90
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	1,60	1,68	3,27
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,90	1,00	0,25	0,23	0,70	1,05	1,74	23,40	0,86	1,29	2,15	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	0,86	1,29	2,15
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	0,99	1,48	2,47
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	1,12	1,68	2,80
Ex zona "B - Completamento" ora "Tessuto Consolidato T2"	< 1	9,30	4,65	13,95	0,90	1,00	0,30	0,27	2,51	1,25	3,76	23,40	3,10	1,55	4,65	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	3,10	1,55	4,65
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	3,56	1,78	5,34
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	4,03	2,01	6,04
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,90	1,00	0,30	0,27	1,19	1,26	2,45	23,40	1,47	1,55	3,02	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	1,47	1,55	3,02
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	1,69	1,78	3,48
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	1,91	2,01	3,93
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,90	1,00	0,30	0,27	0,84	1,26	2,09	23,40	1,03	1,55	2,58	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	1,03	1,55	2,58
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	1,19	1,78	2,97
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	1,34	2,01	3,36
Ex zona "C - Espansione" ora "Tessuto Consolidato Recente di Primo Impianto T3" e "Tessuto Consolidato Recente di Secondo Impianto T4"	< 1	9,30	4,65	13,95	0,90	1,00	0,90	0,81	7,53	3,76	11,29	23,40	9,29	4,65	13,94	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	9,29	4,65	13,94
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	10,69	5,34	16,03
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	12,08	6,04	18,12
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,90	1,00	0,90	0,81	3,58	3,77	7,35	23,40	4,42	4,65	9,07	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	4,42	4,65	9,07
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	5,08	5,35	10,43
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	5,74	6,04	11,79
	> 3	3,10	4,65	7,75	0,90	1,00	0,90	0,81	2,51	3,77	6,28	23,40	3,10	4,65	7,75	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	3,10	4,65	7,75
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	3,56	5,35	8,91
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	4,03	6,04	10,07
Ex zona "E - Agricola" ora tessuti "A1", "A2", "A3" e "Tessuto Residenziale Diffuso T8"	< 1	9,30	4,65	13,95	0,90	1,00	1,00	0,90	8,37	4,19	12,56	23,40	10,32	5,17	15,49	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	10,32	5,17	15,49
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	11,87	5,95	17,82
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	13,42	6,72	20,14
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	0,90	1,00	1,00	0,90	3,98	4,19	8,16	23,40	4,91	5,16	10,07	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	4,91	5,16	10,07
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	5,65	5,94	11,58
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	6,38	6,71	13,10
	< 1 <sup>(6)</sup>	4,42	4,65	9,07	0,90	1,00	0,50	0,45	1,99	2,09	4,08	23,40	2,45	2,58	5,04	Economiche <sup>(7)</sup>	0,00%	2,45	2,58	5,04
																Medie <sup>(8)</sup>	15,00%	2,82	2,97	5,79
																Lusso <sup>(9)</sup>	30,00%	3,19	3,36	6,55

**NOTE:**

- (1) Dati dello strumento urbanistico vigente
- (2) Dati ricavati dal prospetto "Costo teorico base delle opere di urbanizzazione Allegato A alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61/85.
- (3) Costo teorico base moltiplicato con il totale dei parametri.
- (4) Indice ISTAT da giugno 1992 a d aprile 2015
- (5) Le modificazioni in aumento (max. 30%) sono determinate, ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e s.m.i., dalla Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Per gli interventi edificatori da eseguire all'interno delle zone per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del comune, o P.I.P. nonché quando il concessionario si obblighi a con il Comune a praticare prezzi a di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 10/77, tale percentuale è applicata nella misura del -40%  
Per gli interventi da eseguirsi da da parte degli istituti Autonomi per le Case Popolari o Cooperative edilizie a proprietà indivisa oppure da persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purché le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 457/78, e nel caso di persone fisiche previo accertamento da parte del Comune della sussistenza dei requisiti e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune ai sensi del primo comma dell'art 87 della L.R. 61/85, tale percentuale si applica nella misura del - 50%
- (6) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicare è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola
- (7) Immobili ricadenti nelle classi I, II, III e IV riferite all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10.05.1977;
- (8) Immobili ricadenti nelle classi V, VI, VII e VIII riferite all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10.05.1977;
- (9) Immobili ricadenti nelle classi IX, X e XI riferite all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10.05.1977;
- (10) Ai sensi dell'art. 84, ultimo comma, della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

**I VALORI POSSONO ESSERE SOGGETTI ALLE RIDUZIONI PERCENTUALI PREVISTE DALLA TABELLA R. LA RIDUZIONE MASSIMA COMUNQUE NON POTRÀ SUPERARE IL LIMITE MINIMO STABILITO PER IL CORRETTIVO E PARI AL -30% (ART. 84 L.R. 61/1985)**

E' consentito il pagamento dell'importo degli oneri di urbanizzazione mediante 4 rate semestrali anticipate previa richiesta scritta alla Giunta Comunale. La Pubblica Amministrazione sarà garantita da apposita fidejussione bancaria, avente i requisiti richiesti dal Comune, per un importo pari all'importo delle rate da versare maggiorate degli interessi legali. Sono infatti dovuti gli interessi legali per le rate oltre la prima.

I P.U.A. all'atto della stipula della convenzione dovranno realizzare aree e/o opere il cui valore non deve essere inferiore agli importi determinati dalla presente tabella sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione primaria sia per quanto attiene alle opere di urbanizzazione secondaria - salvo i casi in cui è prevista la loro monetizzazione in tutto o in parte.