

N. di Repertorio Comunale

Repubblica Italiana

COMUNE DI SALZANO

Provincia di Venezia

Contratto di appalto lavori di realizzazione spazi per aggregazioni sportive a Robegano – Str. Piastra polivalente – Opere edili e illuminazione.

CUP. F67B15000130006. CIG: 6807755126.

L'anno duemila duemilasedici (2016) il giorno _____ (__) del mese di _____, nella sede municipale di Salzano e più precisamente nell'Ufficio di Segreteria.

Avanti a me dott. _____, Segretario Generale di Salzano, autorizzato a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, ha interesse o è destinatario, sono personalmente comparsi:

- Maurizio Bolgan, nato a Noale (VE) il 03.11.1958 e domiciliato per la carica presso la sede municipale di Salzano, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Salzano, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso (codice fiscale 82007420274) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, d'ora in poi chiamato "Comune";

- _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ e residente a _____ in _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ e legale rappresentante della _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, d'ora in poi chiamato "appaltatore".

(oppure, nel caso l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria):

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, d'ora in poi chiamato "appaltatore" in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero _____ del _____ autenticata nella firma del dott. _____ Notaio in _____ allegata in originale al presente atto sotto la lettera "___";

(oppure, nel caso di Ditta individuale):

il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di titolare della ditta _____ con sede legale a _____ in _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, d'ora in poi chiamato "appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario Generale rogante sono certo, premettono:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 in data 26.07.2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione spazi per aggregazioni sportive a Robegano – Stralcio funzionale piastra polivalente riasfaltatura strade - anno 2016, per un importo complessivo di € 109.135,36 di cui € 83.448,96 per lavori (compresi € 3.000,00 di oneri per la sicurezza) e € 25.685,40 per somme a disposizione ;

- che con determinazione n. ___ in data _____ del Responsabile dell'Area tecnica, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 (per

l'affidamento delle opere edili e illuminazione relativi allo stralcio funzionale piastra polivalente per un importo a base d'asta di € 64.103,96 (compreso oneri per la sicurezza) e approvato contestualmente lo schema di contratto;

- che con determinazione n. ___ del _____ del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salzano, i lavori sono stati definitivamente affidati all'appaltatore, per il corrispettivo di € _____, ivi compreso il ribasso offerto del ___%, oltre ad € _____ per oneri per la sicurezza e € _____ per IV.A. al ___% e quindi complessivamente per € _____;

- che tale somma è stata impegnata nel Bilancio esercizio 2016;

- che l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata ai controinteressati in data _____;

- che è stato pubblicato e inviato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- che è stato verificato il possesso dei requisiti dell'appaltatore e pertanto l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data _____;

- che il Comune ha acquisito il DURC, che risulta regolare;

- che il Comune ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice Identificativo Gara (C.I.G.) n.;

Tutto ciò premesso, volendosi determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che come sopra

rappresentato accetta, l'appalto *a corpo* della realizzazione spazi per aggregazioni sportive a Robegano – Stralcio funzionale Piastra polivalente – Opere edili e illuminazione;

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o richiamati.

Art. 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro _____ (_____/___), di cui euro _____, per oneri per la sicurezza, oltre ad IVA in misura del __%, somma risultante dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara.²

Il Comune dichiara che la misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento, secondo quanto stabilito dall'art. 20 del C.S.A. ogni qualvolta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge raggiunge la cifra di 30.000,00 Euro (Trentamila/00 euro). Il relativo ammontare va corrisposto entro 60 giorni dalla presentazione della fattura.

Art. 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine l'appaltatore ha comunicato in data _____, in atti al n. _____ del _____, il numero del/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i per l'effettuazione dei pagamenti e le persone autorizzate ad operare su di esso/i.

² Solo nel caso di appalti con aggiudicazione ad offerta prezzi unitari

L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento dei propri subappaltatori/subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 – Variazione dell'importo contrattuale

L'importo di cui all'art. 3 è soggetto alla liquidazione finale sulla base delle risultanze della contabilità delle opere effettivamente eseguite.

Art. 6 - Obblighi dell'appaltatore

Le Parti si obbligano a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto, che seppur non allegato materialmente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore si obbliga inoltre ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti nei seguenti elaborati:

- 1) elaborati di progetto;
- 2) piano di sicurezza sostitutivo redatto dall'appaltatore ai sensi del D. Lgs. 81/2008 allegato XV comma 3;

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente comma, che restano depositati agli atti del Comune e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n. 145, per quanto ancora in vigore.

Art. 7 – Termine di esecuzione e penali

L'appaltatore deve ultimare i lavori di cui al presente contratto entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse è applicata una penale, determinata moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 8 - Risoluzione e Recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 nonché gli artt. 1453 ss. del Codice civile.

E' altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 9 - Controversie

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Art. 10 - Cauzione definitiva

L'appaltatore, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, cauzione definitiva di euro ____ (_____/__), a mezzo di polizza fideiussoria n. ____ pari al ____% dell'importo dell'appalto, emessa dalla ____Assicurazioni S.p.A., agenzia di ____ il _____. L'importo della cauzione è stato ridotto del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge in quanto l'appaltatore ha prodotto certificato di qualità UNI EN

ISO 9001:2008, rilasciato da ___ emessa in data _____ e valida fino al _____

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Art. 11 – Polizze assicurative

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito polizza assicurativa n. ___ del ___ con la compagnia _____, per responsabilità civile verso terzi, con massimale per sinistro pari a € _____.

Art. 12 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 13 - Subappalto

E' vietato il subappalto e pertanto l'appaltatore si impegna ad eseguire direttamente i lavori ad esclusione delle seguenti opere che l'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di subappaltare;

- _____

fermo restando che sono subappaltabili entro la percentuale del 30% dell'importo aggiudicato.

Art. 14 - Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 9.4.2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore _____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 5 del C.S.A.

Art. 15 - Domicilio dell'appaltatore

L'appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il proprio ufficio sito in via _____ n. __ del Comune di _____ .

Art. 16 – Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008, al D.M. n. 145/2000 per quanto ancora in vigore³.

Art. 17 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

Art. 18 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'IVA a carico del Comune, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Art. 19 – Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

Art. 20 - Trattamento dei dati personali

³ A seguito dell'entrata in vigore del DPR 207/2010 che ha abrogato una parte degli articoli del DM 145/2000

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti l'appaltatore e detenuti dal Comune, in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti la materia degli appalti.

L'appaltatore può esercitare in ogni momento i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto legislativo, nei limiti e con le modalità indicate dagli articoli 8, 9 e 10 del medesimo decreto.

Titolare del trattamento dei dati è _____, Sindaco del Comune di Salzano e responsabile degli stessi è Maurizio Bolgan, Responsabile dell'Area Tecnica.

Io Segretario Comunale ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, come previsto dall'articolo 6, comma 3 del D.L. n. 179/2012 convertito dalla L. 221/2012 ed è sottoscritto personalmente in mia presenza da _____ con firma digitale rilasciata da _____ e valida fino al _____, e dall'appaltatore sig. _____ con firma digitale rilasciata da _____ e valida fino al _____.

Dopo di che, in presenza delle parti, io Segretario comunale ho apposto la mia firma digitale.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di _____ fogli di cui si occupano _____ facciate intere e fin qui della presente.

IL COMUNE DI SALZANO: _____

L'APPALTATORE: _____

IL SEGRETARIO GENERALE: _____