



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE

Prot. n. 15.607

Lavagno, 8 ottobre 2018

BANDO DI GARA

Affidamento in concessione del servizio di Micronido Comunale "Il Ciliegio in Fiore" e dell'immobile sede del servizio sito in Lavagno alla via Quarto, n. 3 – Durata: NOVE (9) anni educativi - CIG: 7644259216.

Vista la determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 25 del 04.10.2018, con la quale si indice procedura aperta per la concessione del servizio di Micronido Comunale "Il Ciliegio in Fiore" e dell'immobile sede del servizio sito in Lavagno alla Via Quarto n. 3 ed identificato al N.C.E.U. foglio 8 particella 846 sub 1;

Con il presente documento il Responsabile Unico del Procedimento indice procedura per l'affidamento in concessione del servizio di Micronido Comunale "Il Ciliegio in Fiore" e dell'immobile sede del servizio sito in Lavagno alla Via Quarto, n. 3 – Durata: NOVE (9) anni educativi - CIG: 7644259216.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige

per conto del Comune di Lavagno

Via Piazza, 4 – 37030 Lavagno (VR).

Tel. 045/8989331 – fax 045/982546

Sito internet del Comune di Lavagno: www.comune.lavagno.vr.it – sezione Bandi di gara e sezione amministrazione trasparente/bandi di gara

pec. : comunedilavagno@certificata.com

e mail: ragioneria@comune.lavagno.vr.it

Responsabile della Centrale Unica di Committenza : Rag. Roberto Ferrari

Informazioni tecniche ed amministrative. Rag. Roberto Ferrari – tel. 045-8989331

e-mail: ragioneria@comune.lavagno.vr.it

1.2 INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

COMUNE di Lavagno Via Piazza, 4 - 37030 Lavagno (VR)

1.3 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente Locale.

2. CATEGORIA DEL SERVIZIO

Concessione di servizio per la gestione del Micronido Comunale - "Servizi di gestione Asilo Nido, Micro Nido e Scuola dell'Infanzia a titolarità Pubblica e/o Privata" di cui all'Allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016, identificati con cpv 85311300-5.

Si definisce concessione di servizi un contratto a titolo oneroso, stipulato per iscritto, in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici, la fornitura e la gestione di servizi, riconoscendo a titolo di corrispettivo, unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario, del rischio operativo legato alla gestione del servizio, inteso come il rischio in cui non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione del servizio oggetto della concessione (art.3, lett. vv) e zz) D.Lgs. n.50/2016).

3. FORMA DI GARA E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione, in quanto avente per oggetto l'affidamento di servizi rientranti tra quelli di cui all'allegato IX del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 è aggiudicata conformemente a quanto previsto dall'art. 140 del Codice stesso, nonché, trattandosi di concessione di servizi, secondo l'art. 164 e seguenti del medesimo codice.

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo codice stesso.

La scelta del concessionario avverrà in conformità a quanto espressamente previsto dalle disposizioni del presente bando, del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'onere e dalle disposizioni di legge richiamate nei suddetti atti, oltre che nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione del Servizio Socio Educativo Micronido, tramite concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale, di cui all'allegata planimetria (all. n.1), sito in Lavagno (VR) alla Via Quarto n. 3 , ed identificato al N.C.E.U. foglio 8 particella 846 sub 1.

Ai fini del presente bando, il valore della concessione fa, pertanto, riferimento alla ricettività massima.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Edificio e relativi impianti di proprietà comunale sito in via Quarto n. 3 , da concedere al gestore in comodato d'uso gratuito, per l'intera durata della concessione - Unico lotto.

6. AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti solo migliorative.

7. DIVISIONE IN LOTTI

No

8. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE

Il valore presunto della concessione è di € 1.544.400,00 (Iva esclusa) determinato sulla base del numero massimo di bambini ospitabili, complessivamente pari a 24, moltiplicato per la tariffa quantificata in € 650,00, per un periodo di funzionamento di 36 ore settimanali per 11 mesi all'anno e per nove (9) anni educativi.

Non sono previsti oneri di sicurezza. La stazione concedente non ha provveduto alla predisposizione del DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze) in quanto non sussistono rischi derivanti da possibili interferenze secondo le modalità di strutturazione del servizio.

Non è stato, pertanto, quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente a rischi interferenziali che risulta pari a zero.

9. DURATA DEL SERVIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE

La concessione avrà la durata di nove (9) anni educativi, a decorrere dall'avvio del servizio.

Al termine del periodo contrattuale la concessione scadrà di diritto, senza bisogno di disdetta e/o preavviso.

Qualora richiesto dall'Amministrazione concedente e previa adozione di atto formale, il Concessionario, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è tenuto alla prosecuzione del servizio nella misura strettamente necessaria alle stesse condizioni tecniche ed economiche, e comunque nei limiti di un anno educativo, al fine di salvaguardare l'esigenza della continuità educativa degli utenti.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per i concorrenti: garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016. Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva ex art. 103 dello stesso decreto, nella misura ivi prevista in rapporto al valore contrattuale ed al ribasso d'asta, e polizza assicurativa di copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione della prestazione e polizza per Responsabilità Civile Terzi e una polizza assicurativa che copra tutti i rischi di danno per incendio, scoppio e altri eventi calamitosi derivanti dall'esercizio del servizio di micronido secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri di gara. Gli importi della garanzia provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità.

11. SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando. Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con requisiti e adempimenti meglio specificati nel disciplinare.

12. CONDIZIONI ECONOMICHE

Comodato d'uso gratuito dell'immobile e delle relative aree pertinenziali di proprietà del Comune di Lavagno. Sono a carico del concessionario la fornitura degli arredi e delle attrezzature necessarie, le spese di manutenzione ordinaria e di allaccio/voltura delle utenze. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico per la produzione dell'energia elettrica, la cui intestazione rimane a carico del Comune mentre la produzione viene messa a disposizione a titolo gratuito del concessionario salvo eventuali compensazioni da definire al termine di ogni anno di gestione. Rimangono a carico del Comune quelle relative alla manutenzione straordinaria come disciplinato all'art. 8 del capitolato speciale d'oneri. Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione dei relativi ricavi e delle rette del servizio da parte delle famiglie, per tutta la durata della concessione.

Fermo quanto sopra, l'ammontare della retta non dovrà subire variazioni per la durata della concessione, salvi gli adeguamenti ISTAT come per legge a partire dal secondo anno di concessione.

Tale quantificazione è tuttavia indicativa. Il numero di utenti ospitati, potrà subire variazioni in diminuzione, per la qual cosa non si potranno vantare diritti ad alcuna compensazione, salvo nel caso di un'oscillazione che superi il 20% della ricettività fissata, nel qual caso si procederà ad una rimodulazione della retta.

Il concessionario dovrà garantire il servizio a prescindere dal numero di iscrizioni e al Comune non può essere imputabile nessuna responsabilità per la carenza degli iscritti.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno ammessi alla gara, i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara. La partecipazione può essere singola o associata. Tutte le prescrizioni indicate in tale articolo sono previste a pena di esclusione dalla gara.

La partecipazione alla gara da parte dei Consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta nel Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un Consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione previste nel disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

14. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione a procedure disciplinate dal Codice dei contratti, è acquisita attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) che ha assunto le funzioni precedentemente svolte dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCPAutorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura hanno l'onere, pertanto, di registrarsi al sistema AVCPASS sul portale ANAC (in precedenza AVCP), seguendo le istruzioni ivi contenute e allegare alla documentazione da presentare in sede di gara, il documento denominato "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS.

15. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.A.C (nel prosieguo Autorità), con la delibera attuativa n. III del 20 dicembre 2012.

Ai sensi dell'art. 3 della suddetta delibera, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC.

Gli operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura dovranno possedere un indirizzo PEC di un amministratore/legale rappresentante e dell'eventuale delegato dell'operatore economico.

Gli operatori economici dovranno altresì possedere un certificato di firma digitale, necessario per la validazione dei documenti che dovranno essere caricati a cura degli operatori stessi nel sistema e firmati digitalmente.

La stazione appaltante si riserva di effettuare le verifiche dei documenti anche chiedendoli espressamente ai concorrenti nella precedente modalità cartacea, al fine di evitare qualsiasi tipo di errore e/o ritardo nella verifica di quanto necessario ai fini della gara e/o in caso di non operatività e/o mancato funzionamento del sistema AVCPASS.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell'art. 95, commi 2 e 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, a favore di chi avrà

conseguito il punteggio più alto attribuito dalla Commissione giudicatrice sulla base dei criteri predeterminati negli atti di gara.

Costituiranno elementi di valutazione:

- l'Offerta Tecnica — punteggio da 0 a 70 punti
- l'Offerta Economica — punteggio da 0 a 30 punti
- Totale: punti 100

17. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti resteranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni a partire dal giorno successivo al termine di presentazione delle offerte. Trascorso tale termine, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

18. CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, ORA ANAC

Il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Legge 23.12.2005, n. 266 art. 1, comma 67), ora ANAC, a carico dell'impresa partecipante alla gara, è pari ad € 140,00 (centoquaranta/00), come previsto dalla Delibera ANAC n. 1300 del 20.12.2017, in quanto trattasi di importo da € 1.000.000,00 ed inferiore ad € 5.000.000,00.

19. SOPRALLUOGO

Le imprese concorrenti possono effettuare un sopralluogo presso l'immobile nel quale sarà realizzato il servizio, questo al fine di prendere visione della struttura e degli arredi messi a disposizione dal Comune.

Per l'effettuazione dello stesso, i concorrenti concorderanno un appuntamento, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, contattando il R.U.P.

20. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, dovranno essere predisposte in conformità alla modulistica allegata agli atti di gara e contenere tutte le dichiarazioni e dati in essa previsti.

21. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta ed i documenti richiesti dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/11/2018** al seguente indirizzo: Comune di Lavagno — Via Piazza, 4 — 37030 Lavagno (VR).

Il plico potrà essere consegnato tramite servizio postale, corriere, a mano. L'offerta dovrà essere presentata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

22. DATA, LUOGO E ORA DI SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DI GARA

La gara avrà luogo il giorno 29/11/2018 alle ore 09,30.

E' facoltà della C.U.C. c/o il Comune di Lavagno rinviare la gara ad altra data e/o orario. Di tale eventualità, verrà data apposita informazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale della C.U.C. c/o il Comune di Lavagno.

La valutazione delle offerte (tecniche ed economiche) verrà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata secondo quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi (secondo l'ordine di arrivo degli stessi al protocollo dell'ente) verificando innanzi tutto la presenza delle tre buste, contenenti la documentazione richiesta per partecipare alla gara, all'interno di ciascun plico. Procederà, quindi, previa apertura della busta "A" di ciascun plico, a verificare la regolarità del suo contenuto.

Successivamente, procederà all'apertura delle buste "B" di ciascun plico e a verificare il loro contenuto. La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata in seduta riservata.

Esaurita la valutazione delle offerte tecniche, la commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta "C") delle sole ditte ammesse al proseguo della gara ed alla lettura delle stesse.

La commissione attribuirà a ciascun concorrente ammesso alla gara, un punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'offerta economica.

La stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente e purché abbia conseguito un punteggio per il valore tecnico superiore alla soglia minima di 30 punti.

23. ALTRE INDICAZIONI

- a) La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta dovranno essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- c) La mancanza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, l'incompletezza delle dichiarazioni richieste o la non esatta osservanza di quanto indicato nel bando di gara, nel capitolato d'onori e nel disciplinare di gara, comporterà la non accettazione dell'offerta, salvo l'applicazione, laddove previsto, del soccorso istruttorio.
- d) Nel caso di dichiarazioni mendaci, troveranno applicazione, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000 le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- e) Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR di Veneto;
- f) Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- g) Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando, dal capitolato d'onori e dal disciplinare di gara, si applica la normativa vigente.
- h) Alla presente procedura, verranno applicate le disposizioni in tema di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, a cui si fa integralmente rinvio, fissando la sanzione in €1.545,00.

24. PUBBLICAZIONE BANDO

Il presente bando è pubblicato sui siti istituzionali della Centrale Unica di Committenza e del Comune di Lavagno trenta (30) giorni consecutivi, unitamente ai relativi allegati, nonché per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) e sul sito web del Ministero delle Infrastrutture.

25. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 ed ai sensi del G.D.P.R. 679/2016 in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono all'espletamento della gara in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il contraente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno della C.U.C. e del Comune implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia. Per quanto non specificato nel presente bando si fa espresso riferimento a quanto riportato nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'onori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Roberto Ferrari
firma digitalmente apposta a' sensi di legge

Allegati:

- 1) planimetria immobile