



Città di Asolo
Provincia di Treviso
Piazza G. D'Annunzio 1
31011 Asolo (TV)
C.F. 83001570262

Asolo,

Care concittadine e cari concittadini,

L'Amministrazione comunale di Asolo, in occasione delle prossime scadenze per il versamento dei tributi (IMU e TASI), Le invia i modelli F24 precompilati per il pagamento dell'acconto e del saldo, con allegata la Sua situazione patrimoniale, relativa agli immobili da Lei posseduti nel Comune di Asolo.

Con i modelli F24 il pagamento, con scadenza 16 giugno 2016 per l'acconto e 16 dicembre per il saldo, potrà essere effettuato presso qualsiasi ufficio postale o sportello bancario.

Per l'anno 2016 sono state confermate tutte le aliquote e detrazioni dell'anno scorso e queste in sintesi sono le novità più importanti introdotte dal 1° gennaio 2016:

- **eliminazione della TASI sull'abitazione principale (escluse categorie A1, A8 e A9) per i proprietari e della quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando l'immobile in locazione è adibito da questi ultimi ad abitazione principale;**
- **riduzione dell'imposta al 75% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431;**
- **abbattimento del 50% della base imponibile sia ai fini Imu che Tasi delle unità immobiliari (escluse categorie A1, A8 e A9), concesse in comodato a genitori o figli che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune un altro immobile (escluse categorie A1, A8 e A9) adibito a propria abitazione principale (per usufruire della riduzione è obbligatoria la presentazione della dichiarazione);**
- **rideterminazione dei valori delle aree fabbricabili così come da delibera di Giunta Comunale n. 83 del 07.04.2016 consultabile sul sito del Comune;**
- **esenzione dall'Imu per tutti i terreni agricoli.**

Le chiediamo gentilmente di verificare la scheda patrimoniale allegata e nel caso in cui fossero riscontrate delle difformità:

- recarsi all'Ufficio Tributi del Comune per provvedere alle modifiche della situazione patrimoniale e alla ristampa del modello di pagamento aggiornato;
- provvedere autonomamente al ricalcolo e alla stampa del modello di pagamento F24 tramite il calcolatore attivato nel sito del Comune di Asolo (www.comune.asolo.tv.it), all'interno della sezione "Servizi On Line" (comunicando le relative informazioni di rettifica per permettere all'Ufficio di aggiornare la propria banca dati).

Le ricordiamo che l'invio dei conteggi, non pregiudica la possibilità di accertamento da parte dell'Ufficio, essendo la S.V. responsabile della veridicità e dell'aggiornamento dei dati.

Con l'auspicio che questa lettera possa aiutare ad informare e garantire un contatto diretto e continuativo tra il Cittadino e l'Amministrazione comunale, cogliamo l'occasione per inviarLe il nostro personale saluto

*L'Assessore al Bilancio
Davide Dal Bello*

*Il Sindaco
Mauro Migliorini*



Città di Asolo
Provincia di Treviso
Piazza G. D'Annunzio 1
31011 Asolo (TV)
C.F. 83001570262

ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2016

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU %	Detrazioni IMU	Aliquota TASI %	Detrazioni TASI
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	8,6	/	1,7	/
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nonché le ipotesi di assimilazione previste dalla Legge e da Regolamento	esente	/	esente	/
3	Unità immobiliare (cat. A1-A8-A9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	4,3	€ 200,00	1,7	€ 35,00 per ciascun figlio fino ai 26 anni + € 35,00 per disabili all'interno del nucleo familiare
4	Unità immobiliare (cat. A1-A8-A9) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,3	€ 200,00	1,7	€ 35,00 per ciascun figlio fino ai 26 anni + € 35,00 per disabili all'interno del nucleo familiare
5	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale <i>Se sono rispettate le condizioni previste dalla legge, la base imponibile è ridotta del 50% (escluse cat. A1-A8-A9)</i>	4,6	/	1,7	/
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	/	1,0	/
7	Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	8,6	/	1,7	/
8	Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	8,6	/	1,7	/
9	Immobili locati <i>Il titolare del diritto reale versa la Tasi nella misura dell'80% dell'ammontare complessivo e l'occupante del 20% (solo quest'ultimo è esentato dal pagamento nel caso in cui utilizzi l'immobile a sua abitazione principale)</i>	8,6	/	1,7	/
10	Immobili non locati, non concessi ai parenti in linea retta di primo grado e a disposizione appartenenti alla cat. A (esclusa cat. A10) e relative pertinenze	8,9	/	1,7	/
11	Aree fabbricabili <i>I valori sono stati rideterminati con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 07.04.2016 con decorrenza dal 1° gennaio 2016</i>	8,6	/	1,7	/
12	Istituti bancari	8,9	/	1,7	/
13	Terreni	esenti	/	esenti	/