



Comune di Selva di Progno

"CAMAUN VUN BRU'NGHE"

Provincia di Verona

INFORMATIVA IMU/TASI 2015

IMU 2015

L'imposta è dovuta in due rate da versare entro il 16 giugno e il 16 dicembre 2015 sulla base delle aliquote che il Comune di Selva di Progno delibererà a breve.

Nel frattempo, alla scadenza del 16 GIUGNO 2015, si dovrà versare con la solita modalità (F24) l'acconto IMU sulla base delle aliquote dell'anno precedente, qui di seguito riportate:

TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	ESENTI
AREE EDIFICABILI	7,6 per mille
ALTRI FABBRICATI	10,0 per mille

L'abitazione principale e relative pertinenze non pagano l'IMU ma pagano solo la TASI

;

CALCOLO IMU

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE 5%	BASE IMPONIBILE		CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare $500 \times 1,05 = € 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso € 525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare $525 \times 160 = € 84.000$		Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU. Esempio: Aliquota Altri fabbricati 10,00 per mille, calcolo da effettuare: $€ 84.000 \times 0,0100 = € 840,00$ IMU dovuta € 840,00 <u>Acconto da pagare entro il 16 GIUGNO: euro 420,00</u>
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10 e D/5	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 60

Il codice catastale del Comune di SELVA DI PROGNO da indicare sul mod. F24 è: 1594

E' disponibile sul sito il calcolatore per il calcolo dell'IMU e la stampa del modello F24

I codici di versamento sono i seguenti:

3916	Aree edificabili	Quota Comune
3918	Altri fabbricati	Quota Comune
3925	Fabbricati Gruppo D	Quota Stato
3930	Fabbricati Gruppo D	Quota Comune

TASI 2015

L'imposta TASI è dovuta solo per le abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione delle categorie A/1-A/8-A/9, da versare in due rate entro il 16 giugno e il 16 dicembre 2015 sulla base delle aliquote che il Comune di Selva di Progno delibererà a breve.

Nel frattempo, alla scadenza del 16 GIUGNO 2015 si dovrà versare con la solita modalità (F24) l'acconto TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite per l'anno precedente, qui di seguito riportate:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	1,5 per mille Con: ➤ <u>detrazione fissa di € 50 per le abitazioni principali</u> e relative pertinenze con unico occupante di età superiore ai 65 anni (con esclusione delle categorie A/1-A/8-A/9) ➤ <u>detrazione fissa di € 50 per le abitazioni principali</u> e relative pertinenze occupate da nuclei familiari con almeno un componente disabile.
Fabbricati rurali strumentali	0 per mille
Altri immobili	0 per mille

Le modalità di calcolo dell'imposta sono le stesse già indicate per il calcolo dell'IMU.

IL SINDACO
Aldo Gugole