



COMUNE DI BELLUNO

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE n. 87 del 15/05/2017

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA C.E SITA IN VIA GREGORIO XVI, LOC. MUSSOI, APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 29 DEL 18/05/2010 E DELIB. G.C. N. 85 DEL 04/05/2012. RICLASSIFICAZIONE DELLA SALA DI QUARTIERE DA URBANIZZAZIONE SECONDARIA A PORZIONE DI FABBRICATO. VARIANTE AL P.U.A AI SENSI ART. 20, COMMA 1 E 14 DELLA L.R. N. 11/2004 – CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno **2017**, addì **quindici**, del mese di **maggio**, alle ore **15:00**, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASSARO JACOPO	SINDACO	Presente
ALPAGO-NOVELLO CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
BUSATTA MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
FRISON FRANCO	ASSESSORE	Presente
GIANNONE BIAGIO	ASSESSORE	Presente
OLIVOTTO LUCIA	VICE SINDACO	Presente
REOLON ALBANO	ASSESSORE	Presente
TOMASI VALENTINA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti: **7**    Totale assenti: **1**.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa **TEDESCO ALFONSINA**, il quale procede a redigere il presente estratto del verbale.

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **MASSARO JACOPO** in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Sentito l'Assessore Franco Frison riferisce quanto segue:**

“la Giunta Comunale con deliberazione 23/03/2017 n. 43, il cui contenuto si richiama integralmente, ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 14, della L.R. 11/02004, ha adottato la variante di iniziativa pubblica al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) della zona C.E. sita in via Gregorio XVI, località Mussoi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 18/05/2010 n. 29 e deliberazione della Giunta Comunale 04/05/2012 n. 85, per la riclassificazione della sala di quartiere da urbanizzazione secondaria a porzione di fabbricato;

**Considerato che** a seguito della pubblicazione della variante adottata, avvenuta dal 04/04/2017 al 14/04/2017, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004, entro il periodo fissato, ovvero dal 15/04/2017 al 05/05/2017, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

### **Rilevato che:**

- l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004, dispone che entro settantacinque giorni dal decorso termine per la presentazione delle osservazioni fissato dal comma 3, quindi entro il 20/07/2017, il Consiglio Comunale approva la variante al piano pronunciandosi sulle osservazioni presentate;
- l'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106 di conversione con modificazioni del D.L. 13/05/2011 n. 70, ha introdotto norme semplificative dell'iter procedurale di approvazione dei piani attuativi, ponendo in capo alla Giunta Comunale la relativa approvazione in assenza di diversa norma regionale da emanare entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, vale a dire entro il 13/09/2011;
- la Regione Veneto non ha a tutt'oggi provveduto all'approvazione di una specifica disposizione normativa sull'argomento;

### **Ritenuto:**

- di dare atto che a seguito della pubblicazione della avvenuta adozione della variante al P.U.A. in oggetto, entro il periodo fissato, ovvero dal 15/04/2017 al 05/05/2017, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
- di approvare ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la variante al P.U.A. adottata, ai sensi dei commi 1 e 14 del medesimo articolo, con deliberazione della Giunta Comunale 23/03/2017 n. 43 e costituita dal provvedimento medesimo, che prevede la riclassificazione della sala di quartiere da urbanizzazione secondaria a porzione di fabbricato, ammettendo conseguentemente nell'immobile di cui si tratta l'insediamento di tutte attività compatibili con le destinazioni d'uso previste per le zone C all'art. 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.;
- di dare atto che la variante al P.U.A. non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, e quindi per gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, non potrà essere adottata la procedura della segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire di cui all'art. 23, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che il termine di efficacia del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 commi 8, 9 e 13 della L.R. 23/04/2004 n. 11, è quello riferito alla deliberazione del Consiglio Comunale 18/05/2010 n. 29, di approvazione del P.U.A. originario, che pertanto rimane invariato, mentre la presente Variante al P.U.A. entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;

### **Visti:**

- l'art. 48, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 27/06/1985 n. 61 e successive modificazioni;
- la L.R. 23/04/2004 n. 11, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modificazioni;
- il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme di attuazione;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale 18/05/2010 n. 29 e della Giunta Comunale 04/05/2012 n. 85;

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del TUEL dal Dirigente del Settore Edilizia-Urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**A voti unanimi** resi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

1. **di dare atto** che a seguito della pubblicazione della avvenuta adozione della variante al P.U.A. in oggetto, entro il periodo fissato, ovvero dal 15/04/2017 al 05/05/2017, non sono pervenute osservazioni né opposizioni;
2. **di approvare** ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la variante al P.U.A., adottata, ai sensi dei commi 1 e 14 del medesimo articolo, con deliberazione della Giunta Comunale 23/03/2017 n. 43, e costituita dal provvedimento medesimo, che prevede la riclassificazione della sala di quartiere da urbanizzazione secondaria a porzione di fabbricato, ammettendo conseguentemente nell'immobile di cui si tratta l'insediamento di tutte attività compatibili con le destinazioni d'uso previste per le zone C all'art. 4.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.;
3. **di dare atto** che entrerà in vigore trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Belluno;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale da:

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa TEDESCO ALFONSINA

Il Presidente - SINDACO  
sig. MASSARO JACOPO



COMUNE DI BELLUNO

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta n. 1639/2017 ad oggetto: “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA C.E SITA IN VIA GREGORIO XVI, LOC. MUSSOI, APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 29 DEL 18/05/2010 E DELIB. G.C. N. 85 DEL 04/05/2012. RICLASSIFICAZIONE DELLA SALA DI QUARTIERE DA URBANIZZAZIONE SECONDARIA A PORZIONE DI FABBRICATO. VARIANTE AL P.U.A AI SENSI ART. 20, COMMA 1 E 14 DELLA L.R. N. 11/2004 – CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.”, ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Belluno, li 10/05/2017

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**TEDESCO ALFONSINA**  
**con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA C.E SITA IN VIA GREGORIO XVI, LOC. MUSSOI, APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 29 DEL 18/05/2010 E DELIB. G.C. N. 85 DEL 04/05/2012. RICLASSIFICAZIONE DELLA SALA DI QUARTIERE DA URBANIZZAZIONE SECONDARIA A PORZIONE DI FABBRICATO. VARIANTE AL P.U.A AI SENSI ART. 20, COMMA 1 E 14 DELLA L.R. N. 11/2004 – CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

D'ordine del Segretario Generale, si attesta che viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Telematico della deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 15/05/2017 per 15 giorni consecutivi.

Belluno lì, 19/05/2017

**Sottoscritto dal**  
**delegato dal Segretario Generale**  
**GANDIN MARIALORES**  
**con firma digitale**



COMUNE DI BELLUNO

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA C.E SITA IN VIA GREGORIO XVI, LOC. MUSSOI, APPROVATO CON DELIB. C.C. N. 29 DEL 18/05/2010 E DELIB. G.C. N. 85 DEL 04/05/2012. RICLASSIFICAZIONE DELLA SALA DI QUARTIERE DA URBANIZZAZIONE SECONDARIA A PORZIONE DI FABBRICATO. VARIANTE AL P.U.A AI SENSI ART. 20, COMMA 1 E 14 DELLA L.R. N. 11/2004 – CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Si certifica che la deliberazione n. 87 del 15/05/2017 è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Telematico del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il giorno 30/05/2017.

Belluno li, 05/06/2017

**Sottoscritto da**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
TEDESCO ALFONSINA  
**con firma digitale**