

COMUNE DI ROSOLINA
PROVINCIA DI ROVIGO

V° SETTORE - Assetto del Territorio -

COMUNE DI ROSOLINA



Allegato alla delibera CC. - ~~CCA~~
n. 15 del - 2 APR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gerlando Gibilaro

**REGOLAMENTO PER LA
MONETIZZAZIONE DELLE AREE A
PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI
EDILIZI DIRETTI**

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE:**

geom.

Romano Lunardi

COLLABORATORI:

ing.
arch.
dott.
geom.

Gianluigi Bolzan
Paolo Baldo
Andrea Vianello
Alessandro Vidali

NOVEMBRE 2014

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02 aprile 2015

ART. 1 - Oggetto

Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico, secondo le prescrizioni del P.R.G, negli interventi edilizi diretti.

ART. 2 - Ambito di applicazione

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

- a) interventi di nuova costruzione ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano casa), per le destinazioni d'uso compatibili, anche diverse dalla residenza, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della vigente legislazione in materia e che lo stesso ampliamento non vada a sottrarre l'esistente dotazione di standard a parcheggio e sia dimostrata l'impossibilità di individuare la nuova dotazione degli standard;
- b) interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, che comportano cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della vigente legislazione in materia;

ART. 3 — Determinazione della superficie dell'area a parcheggio

Per parcheggio si intende la superficie individuata per la sosta dei veicoli, con l'esclusione della viabilità di accesso e distribuzione.

L'area a parcheggio esclude, ad esempio, la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico, depositi di varia natura, agli spazi funzionali alla manovra, in pratica quindi il parcheggio corrisponde al solo spazio di stazionamento del veicolo.

ART. 4 - Accertamento dell'impossibilità alla realizzazione del parcheggio.

Si ha impossibilità di realizzazione del parcheggio nei seguenti casi:

- mancanza dello spazio necessario tra edificio e strada pubblica per la formazione dello spazio di sosta;
- insufficienza d'area in riferimento alla dotazione necessaria;
- ostacolo alla realizzazione anche di future opere o servizi pubblici;
- creazione di pericolo al transito (es. aree prospicienti o prossimi alla curva)

La realizzazione dei parcheggi è comunque prioritaria.

ART. 5 - Valore della monetizzazione per zone territoriali

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e dal costo di realizzazione dell'opera, secondo le seguenti tabella:

Tabella 1

VALORE TOTALE PER MQ. DI PARCHEGGIO

Rosolina Mare	€/MQ 135,00
Albarella	€/MQ 350,00
Rosolina, Volto, Cà Morosini, Villaggio Norge, zone agricole	€/MQ 100,00

ART. 6 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all'Art. 1 del presente Regolamento, dovrà essere corrisposto in unica soluzione (es. prima del rilascio in caso di Permesso di Costruire o allegata documentazione in caso di DIA/SCIA ecc.).

I proventi della monetizzazione, introitati dall'Amministrazione Comunale, saranno destinati alla

realizzazione e/o manutenzione di parcheggi pubblici.

Si precisa che la monetizzazione delle aree non esonera dal pagamento o comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti all'Amministrazione Comunale.

ART. 7- Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore 30 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Tutte le disposizioni regolamentari del Comune che siano in contrasto od incompatibili con le presenti norme sono abrogate.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'L' or a similar symbol, located on the right side of the page.