



# COMUNE DI SAN NAZARIO

Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 34 DEL 24.10.2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEMOLIZIONE CASA LANARI.-**

L'anno duemilasedici, addì ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 13,30, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presente
Bombieri Ermando	Sindaco	SI
Lazzarotto Stefania	Assessore	SI
	Vice-Sindaco	
Gheno Adolfo	Assessore	SI

**PARERI EX ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 267/2000**

AREA EDILIZIA-URBANISTICA-UNIONE MONTANA VALBRENTA:

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA  
DATA 24.10.2016

AREA FINANZIARIA:

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ CONTABILE  
DATA 24.10.2016

Partecipa alla seduta la sig.ra Caliulo Dott.ssa Angioletta, Segretario Comunale.

Il Sig. BOMBIERI Ermando, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dato atto che è stata espletata la procedura di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale adotta il provvedimento trascritto all'interno.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO CHE** in località Lanari, esiste un fabbricato, distinto in catasto al fg. 22° mapp. n. 157, posto in fregio alla strada comunale, il quale versa in condizioni di abbandono tale da aver ravvisato nel tempo la necessità di emettere ordinanze, volte ad assicurare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'immobile, utili ad eliminare il pericolo per la pubblica incolumità;
- **DATO ATTO CHE** ad oggi, la proprietà non ha posto in essere alcun concreto intervento al fine di eliminare una situazione di conclamato pericolo;
- **CONSIDERATO** che la perizia statico-strutturale redatta dall'ing. Filippini Stefano in data 17/03/2016 su incarico di questa Amministrazione Comunale, portava alla conclusione che l'unico intervento che, alla luce delle disastrose condizioni statiche del fabbricato, consenta l'effettiva e definitiva eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità, è rappresentato dalla demolizione integrale del fabbricato stesso;
- **VISTA** da ultima l'ordinanza sindacale n. 1/2016 del 26/05/2016, con la quale si ordinava la demolizione del fabbricato;
- **VISTO** che anche in questo caso i proprietari ai quali è stata notificata l'ordinanza di cui sopra, non hanno adempiuto nei termini assegnati;
- **VISTA** la determinazione n. 359 del 16/08/2016, a firma del Responsabile dell'area 6<sup>a</sup> dell'Unione Montana Valbrenta, con la quale, riprendendo la precedente deliberazione di questa Giunta n. 31 del 16/09/2015, si dava incarico all'ing. Stefano Filippini di Bassano del Grappa, di predisporre un progetto per la demolizione del fabbricato;
- **VISTO** che il tecnico incaricato ha depositato gli elaborati progettuali all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Valbrenta in data 20/10/2016 al n. 9030 di prot., costituiti da:
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro economico;
  - Relazione;
  - Documentazione fotografica;
  - Documentazione fotografica edificio in aderenza;
  - Tav. 1 – Elaborato grafico: Piante – prospetti;
  - Tav. 2 – Elaborato grafico: Planimetria – particolari;
- **ATTESO CHE** il costo per soli lavori previsto nel quadro economico è pari ad € 3.861,78, mentre l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 6.500,28;
- **RITENUTO** il progetto meritevole di approvazione e rispondente alle esigenze da soddisfare, che hanno determinato l'assegnazione dell'incarico;
- **ATTESO CHE** tutte le spese sostenute e da sostenere per l'intervento di messa in sicurezza saranno addebitate ai proprietari del fabbricato;
- Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto per le opere di demolizione del fabbricato pericolante di via Lanari, distinto in catasto al fg. 22° mapp. n. 157, redatto dall'ing. Stefano Filippini di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro economico;
  - Relazione;
  - Documentazione fotografica;
  - Documentazione fotografica edificio in aderenza;
  - Tav. 1 – Elaborato grafico: Piante – prospetti;
  - Tav. 2 – Elaborato grafico: Planimetria – particolari;
2. **Di approvare** altresì la spesa indicata nel quadro economico di progetto, pari complessivamente ad € 6.500,28, dei quali € 3.861,78 per lavori;
3. **Di precisare** che l'importo relativo alle spese tecniche contenuto nel Quadro Economico pari complessivamente ad € 1.776,32 è già stato assunto a carico del bilancio comunale con la determinazione n. 359 del 16/08/2016;
4. **Di incaricare** il competente responsabile del servizio, di provvedere all'ulteriore impegno di spesa, nel limite di € 4.723,96, mediante imputazione al cap. 3051 del bilancio del comune di San Nazario;
5. **Di imputare** la spesa complessiva di €. 4.723,96 nel Bilancio 2016 del Comune di San Nazario come di seguito indicato:

Cap. PEG	Descrizione	Importo	Anno impegno	Miss.	Prog.	Tit.	Macro.	Codice Piano dei Conti Finanziari
3051	Progetto opere demolizione fabbricato pericolante	€. 4.723,96	2016	1	5	2	2	01.05.2.02.01.09.999

6. **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa attestando che la prestazione del servizio è completamente resa eseguibile:

<b>nell'esercizio corrente</b>		<b>X</b>
<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	
€. 4.723,96	2016	

7. **Di incaricare** il Responsabile dell'Area 6<sup>^</sup> - Urbanistica dell'Unione Montana Valbrenta, nella sua qualità anche di responsabile del servizio di Protezione Civile, di procedere ai successivi adempimenti ed in particolare all'affidamento dei lavori con la massima urgenza possibile, in considerazione del progressivo aggravarsi delle condizioni statiche del fabbricato e del conseguente aumentato pericolo per la pubblica incolumità;
8. **Di incaricare** lo stesso Responsabile, ad intervento eseguito a compiere una ricognizione delle spese complessivamente sostenute dal comune di San Nazario e/o da altri enti per le operazioni di messa in sicurezza del fabbricato e di avviare l'azione di recupero delle stesse dalla ditta proprietaria dell'immobile;

9. **Di inviare** la presente deliberazione all'Area 6ª dell'Unione Montana Valbrenta.

\*\*\*\*\*

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgv. 18.08.2000 n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
BOMBIERI geom. Ermando

L'ASSESSORE  
LAZZAROTTO avv. Stefania

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 03 NOV 2016 al 18 NOV. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, 03 NOV. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CALIULO dott.ssa Angioletta

n. 268 Reg. Pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 03 NOV 2016 al 18 NOV. 2016 all'Albo on line di questo Comune.

Li 03 NOV 2016

Il Funzionario Incaricato  
(Ropelato Laura)

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo suindicato, è divenuta esecutiva come segue:

dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE