COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

UFFICIO TECNICO

VERIFICA DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA "SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE" - RSA CON 120 POSTI DI CUI 60 PER AUTO SUFFICIENTI E 60 NON AUTO SUFFICIENTI DELLA SUPERIFICIE COMPLESSIVA DI 16.000,00 MQ.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno, alle ore 10,00 in Lavagno nella sede municipale:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/03/2014 è stato determinato in €/mq 40,00 il valore di vendita dell'area di proprietà comunale identificata al catasto terreni foglio 8 mappali: 706 - 708 e 711 della consistenza di mq 16.000,00= avente destinazione urbanistica Fe/1 - attrezzature integrate di pubblico interesse;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 13.06.2016, esecutiva a noma di legge, si stabiliva di procedere all'alienazione del terreno di proprietà comunale censita al catasto terreni al foglio 8 mappali 706-708-711 avente destinazione urbanistica Fe/1 - attrezzature integrate di pubblico interesse di attribuire il valore da porre a base d'asta di € €/mq 40,00= per il valore periziato di € 640.000,00=;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 06.06.216, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 1 del programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 e che parte delle opere relative all'anno 2017 risultano finanziate mediante l'alienazione del terreno in parola;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 235 del 11.06.2016, esecutiva a norma di legge, veniva stabilito di procedere con la verifica della manifestazione d'interesse per l'alienazione del terreno di proprietà comunale censito al catasto al foglio 8 mappali 706 - 708 - 711 mediante avviso pubblico con aggiudicazione con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base di gara ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.05.1924 n. 827;

DATO ATTO che

- con il bando prot. n. 8904 del 11/06/2016 pubblicato in pari data al n. 598 e successiva rettifica nota prot. n. 9197 del 16/06/2016, pubblicata in pari data al n. 615, le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/06/2016 assieme a tutta la documentazione amministrativa richiesta dal bando in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- entro il termine predetto e secondo le modalità stabilite sono pervenute n. 1 (uno) offerte all'ufficio protocollo comunale:

VALORE VITA SRL — prot. n. 9681del 24/06/2016
Via IV Novembre n°3/5
37126 Verona

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico LL.PP. n. 269 del 27.06.2016, esecutiva a norma di legge, è stata nominata la Commissione composta dal responsabile del servizio tecnico, Arch. Francesca Gattoni, quale Presidente della Commissione, dal Segretario Comunale. Dr. Massimo Di Marco e dalla sig.ra Marta Venturini Responsabile settore area Demografici, Serv. Cimit. e gestioni informatiche - quali componenti e dalla sig.ra Laura Gorrieri in qualità di segretario verbalizzante.

Via Piazza, 4 – 37030 – LAVAGNO (VR) Tel.: 045 – 8989311 - 360 Fax: 045 - 982546* C.F.- P.I. 00267720233

- l'aggiudicazione avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base di gara stabilito in € 640.000,00=. (euro/m^2 40,00) In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre ed in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

IL PRESIDENTE dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, procede all'esame del plico pervenuto nel temine stabilito, quindi procede all'apertura delle buste contenenti i documenti richiesti dal bando e verifica la regolarità degli stessi, senza procedere all'apertura dell'offerta, dichiarando quanto segue:

VALORE VITA SRL — ammessa
Via IV Novembre n°3/5
37126 Verona

IL Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica precisando quanto segue:

VALORE VITA SRL — €. 641.000,00= (seicentoquarantunomila/00)
Via IV Novembre n°3/5
37126 Verona

IL PRESIDENTE di gara nel ritenere l'offerta valida e congrua, dichiara che la ditta VALORE VITA SRL con sede in Via IV Novembre n°3/5 a Verona, risulta l' aggiudicataria della procedura aperta per l' alienazione dell'area avente destinazione urbanistica "servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse" - RSA con 120 posti di cui 60 per auto sufficienti e 60 non auto sufficienti della superificie complessiva di 16.000,00 mq.;

PRECISATO che l'importo contrattuale è pari ad €.641.000,00= (seicentoquarantunomila/00)=;

TUTTA la documentazione attinente la gara è rimessa al responsabile del procedimento per i provvedimenti conseguenti e per la custodia, in conformità alle vigenti disposizioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Arch. Francesca Grattoni

Dr. Massimo Di Marco

Sig. Marta Venturini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Gorrieri Laura

COMUNE DI LAVAGNO Prov. di Verona

COMUNE DI LAVAGNO

Provincia di Verona

Prot. n. 14242 del 26/09/2016

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA "SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE" - RSA CON 120 POSTI DI CUI 60 PER AUTO SUFFICIENTI E 60 NON AUTO SUFFICIENTI DELLA SUPERIFICIE COMPLESSIVA DI 16.000,00 MQ.

ATTO DI RETTIFICA

VISTO il verbale di gara del 30 giugno 2016;

VISTO che per mero errore materiale è stata erroneamente indicata la data del 28/06/2014 anziché quella del 28/06/2016 e sempre per mero errore materiale è stata indicata come data di pubblicazione della rettifica al verbale il 27/06/2016 al n. 598 anziché quella del 16/06/2016 al n. 615, si rettifica il verbale come da allegato.

Il Segretario Verbalizzante
Gorlieri Laura

Via Piazza, 4 – 37030 – LAVAGNO (VR) Tel.: 045– 8989311 - 360 Fax: 045.982546*
C.F.- P.I. 00267720233