

COMUNE DI SELVA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

N. 25

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIRIZZI E CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DERIVANTI DA BENI IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DEL COMUNE.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome</i>		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Dall'Acqua Ivano Lorenzo	Sindaco	X	
2.	Torre Primo Luigi	Assessore	X	
3.	Cestaro Silvia	Assessore		X
4.	Lorenzini Matteo	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Fommei Claudio**.

Dopo aver verificato la regolarità dell'adunanza e la presenza dei componenti la Giunta nel numero legale, il Sindaco – Presidente dichiara aperta la seduta.

ATTESTAZIONI E PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000)

Il Responsabile dell'Area **UFFICIO RAGIONERIA**, Quaià Magda, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/contabile

OGGETTO: INDIRIZZI E CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DERIVANTI DA BENI IMMOBILI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DEL COMUNE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, in una situazione di crisi economica diffusa e generalizzata come quella che sta attraversando il nostro Paese, si riscontrano crescenti casi di soggetti titolari di contratti di locazione o concessione di beni immobili di proprietà comunale ad uso diverso dall'abitativo che manifestano difficoltà nel regolare pagamento dei relativi canoni a favore del Comune e che chiedono, pertanto, la possibilità di provvedervi in modo rateale;

Considerato altresì che è intenzione dell'Amministrazione agevolare e sostenere, per quanto nelle proprie possibilità, l'attività degli operatori economici, già duramente provati dalla crisi in atto;

Ritenuto pertanto di definire criteri ed indirizzi di carattere generale per la rateizzazione delle entrate patrimoniali derivanti da beni immobili ad uso diverso dall'abitativo del Comune, al fine di poter riscontrare alle richieste pervenute in tal senso agli uffici comunali;

Visto il vigente regolamento generale delle entrate di natura fiscale del Comune di Selva di Cadore, approvato con la Deliberazione CC n. 4 del 30.03.2007, e ritenuto di prevedere, in analogia a quanto statuito dal medesimo, l'applicazione di interessi nella misura annua del tasso legale, da calcolare con maturazione giorno per giorno con decorrenza dalla data di esigibilità delle somme dovute;

Visti gli allegati pareri espressi dai Responsabili di Area, ciascuno per quanto di rispettiva competenza in merito alla proposta di deliberazione in esame, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di formulare, per le motivazioni di cui alla premessa, i seguenti criteri ed indirizzi di carattere generale per la rateizzazione delle entrate patrimoniali derivanti da beni immobili ad uso diverso dall'abitativo del Comune:

A) la rateizzazione non può essere concessa nei seguenti casi:

a) qualora il richiedente risulti essere decaduto dal beneficio di una precedente dilazione nel corso degli ultimi 3 anni,

b) qualora l'importo da rateizzare, al netto degli interessi calcolati al tasso legale sia complessivamente inferiore a € 1.000,00 (euro mille/00),

c) qualora il richiedente non sottoscriva per accettazione il piano rateale predisposto dall'ufficio comunale competente ovvero non produca una idonea garanzia fideiussoria di importo pari a quello ammesso a dilazione, garanzia che si rende necessaria per debiti pari o superiori a € 10.000,00 (euro diecimila/00).

B) la durata della rateizzazione non può eccedere i seguenti limiti massimi (gli importi devono intendersi al netto degli interessi legali):

36 mesi (3 anni) per debiti pari o superiori a € 10.000,

18 mesi (1 anno e sei mesi) per debiti pari o superiori a € 4.001 e fino a € 9.999

6 mesi per debiti inferiori a € 4.000,

C) il piano rateale deve rispondere ai seguenti criteri di carattere generale:

- a) l'ammontare di ogni rata non può essere inferiore a € 100,00 (euro cento/00) di capitale,
- b) sulle somme dovute si applicano gli interessi al tasso legale fissato ai sensi dell'art. 1284 del Codice Civile, da calcolare con maturazione giorno per giorno con decorrenza dalla data di esigibilità delle somme dovute; nel caso di variazione (in aumento o in diminuzione) del tasso legale durante il periodo della dilazione, il conguaglio (in aumento o in diminuzione) viene effettuato in occasione dell'ultima rata e comunque prima dello svincolo da parte del Comune della garanzia fideiussoria prodotta dal soggetto richiedente,
- c) le rate devono intendersi mensili posticipate e scadono nel giorno di ciascun mese indicato nell'atto di accoglimento dell'istanza di dilazione;

D) devono essere previste le seguenti clausole di carattere generale:

- a) in ogni caso e in qualsiasi momento, il debito residuo può essere estinto mediante un unico pagamento,
- b) in caso di mancato pagamento di due rate consecutive oltre la scadenza prevista dal piano rateale concordato con l'Amministrazione, il debitore decade automaticamente dal beneficio della rateazione e l'intero importo residuo è immediatamente riscuotibile in un'unica soluzione e non potrà più essere rateizzato,
- c) il debitore deve produrre una idonea garanzia fideiussoria di importo pari a quello ammesso a dilazione, comprensivo degli interessi calcolati al tasso legale fissato ai sensi dell'art. 1284 del Codice Civile vigente al momento della emissione della garanzia medesima, per debiti di importo pari o superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00)
- d) la garanzia di cui al precedente punto c) potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa irrevocabile, priva di qualsiasi condizione, avente validità per tutto il periodo della dilazione e comunque sino all'esplicita e formale comunicazione di svincolo da parte dell'Amministrazione garantita, escutibile a prima richiesta, con pagamento entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune, rilasciata da primaria società italiana o che abbia sede autonoma in Italia. Nel caso di polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, deve essere prodotta, a pena di esclusione, copia della autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

E) Tali criteri saranno applicati a tutte le istanze pervenute a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento.

Con successiva votazione, la Giunta Comunale a voti unanimi dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Dall'Acqua Ivano Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fommei Claudio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - 1 GIU. 2016

Si dà atto che del presente verbale viene comunicato in elenco – oggi _____ giorno di pubblicazione – ai Capigruppo consiliari – come previsto all art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fommei Claudio

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267 dal 24.05.2016

La presente deliberazione viene trasmessa in data - 1 GIU. 2016 per le procedure attuative, ai seguenti uffici:

↑ Ufficio Amministrativo
↑ Ufficio Tecnico

↑ Uff. Anagrafe-Serv. demografici-Elettorale
X Ufficio Ragioneria

Li, - 1 GIU. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fommei Claudio

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addi, - 11 GIU. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio il giorno - 11 GIU. 2016 e per 15 giorni consecutivi rimarrà esposta.

30

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fommei Claudio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENTATA ESECUTIVA ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE