

**VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA**

ZTO	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
A	1	3.899	0	0	2,06	8.031	8.031	0		40	40
A	2	2.318	0	0	2,46	5.697	5.697	0		28	28
A	3	2.866	0	0	1,55	4.455	4.455	0		22	22
A	4	447	0	0	1,45	650	650	0		3	3
A	5	1.235	0	0	2,42	2.990	2.990	0		15	15
A	6	16.718	0	0	1,38	23.038	23.038	0		115	115
A	7	1.842	0	0	1,54	2.831	2.831	0		14	14
A	8	2.487	0	0	1,85	4.596	4.596	0		23	23
A	9	4.960	0	0	1,29	6.401	6.401	0		32	32
A	10	1.776	0	0	1,25	2.217	2.217	0		11	11
A	11	1.321	0	0	2,44	3.221	3.221	0		16	16
A	12	18.898	0	0	1,31	24.841	24.841	0		124	124
A	13	12.489	0	0	1,73	21.559	21.559	0		108	108
A	14	10.351	0	0	1,04	10.772	10.772	0		54	54
A	15	790	0	0	1,70	1.342	1.342	0		7	7
A	16	6.521	0	0	1,73	11.292	11.292	0		56	56
A	17	2.700	0	0	0,00	0	5.598	5.598		0	0
A	18	445	0	0	1,47	652	652	0		3	3
A	19	28.602	0	0	0,00	0	10.907	10.907		0	0
A	20+21	5.843	0	0	0,25	1.476	1.476	0		7	7
A	22	9.947	0	0	0,00	0	15.441	15.441		0	0
A	23	8.350	0	0	0,54	4.505	4.505	0		23	23
A	24	7.128	0	0	0,94	6.685	6.685	0		33	33
A	25	4.184	0	0	0,74	3.108	3.108	0		16	16
A	26	4.101	0	0	1,51	6.185	6.185	0		31	31
A	27	7.963	0	0	1,05	8.371	8.371	0		42	42
A	28	1.730	0	0	1,21	2.101	2.101	0		11	11
A	29	24.267	0	0	0,00	0	43.248	43.248		0	0
A	30	33.405	0	0	0,00	0	1.314	1.314		0	0
A	31+32	40.587	0	0			28.585	28.585		0	0
A	33	800	0	0							
A	34	21.858	0	0	0,00	0	27.498	27.498		0	0
A	35	1.203	0	0	9,70	11.667	11.667	0		58	58
A	36	2.376	0	0	0,00	0	0	0		0	0
A	37	15.503	0	0		11.848	11.848	0		59	59
A	38	6.107	0	0	0,84	5.139	5.139	0		26	26
A	39	8.903	0	0	0,00	0	18.762	18.762		0	0
A	40+41	5.793	0	0	0,31	1.790	1.790	0		9	9
A	42	5.151	0	0	1,96	10.083	10.083	0		50	50
A	43	1.213	0	0		3.355	3.355	0		17	17
A	44	602	0	0							
A	tot	337.077	0	0		210.898	373.103	151.353		1.054	1.054
ZTO	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
A1 casiero	1	24.385	0	0	0,00	0	36.035	36.035		180	180
A1 via dossi	2	7.572	0	0	0,00	0	9.460	9.460		47	47
A1 desmontà	3	11.376	0	0	0,00	0	14.500	14.500		73	73
A1 giavone	4	38.829	0	0	0,00	0	33.275	33.275		166	166
A1 miracolo	5	8.099	0	0	0,00	0	8.590	8.590		43	43
A1 fiamm	6	4.263	0	0	0,00	0	6.452	6.452		32	32
A1 miega	7	1.583	0	0	0,00	0	2.060	2.060		10	10
A1 de vezelka	8	1.666	0	0	0,00	0	2.011	2.011		10	10
A1 oppi	9	4.553	0	0	0,00	0	3.040	3.040		15	15
A1 casetta	10	9.622	0	0	0,00	0	528	528		3	3
A1 roversello	11	3.628	0	0	0,00	0	3.565	3.565		18	18
A1 cucca	12	2.054	0	0	0,00	0	6.700	6.700		34	34
A1	tot	117.630	0	0	0,00	0	126.216	126.216	0	0	631
ZTO	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
B		0	0	0	1,20	0		0		0	0
B 57		14.109	0	0	1,20	16.931	11.369	5.562		85	85
B 58		4.296	0	0	1,20	5.155	1.979	3.176		26	26
B 59		2.755	0	0	1,20	3.306	5.720	-2.414		17	17
B 60		1.082	0	0	1,20	1.298	0	1.298		6	6
B 61		9.240	0	0	1,20	11.088		11.088		55	55
B 62		3.573	0	0	1,20	4.288		4.288		21	21
B 63		40.700	0	0	1,20	48.840	17.529	31.311		244	244
B 67		18.631	0	0	1,20	22.357	2.394	19.963		112	112
B 68		1.136	0	0	1,20	1.363		1.363		7	7
B		0	0	0	1,20	0		0		0	0
B 69		2.288	0	0	1,20	2.746	882	1.864		14	14
B 70		882	0	0	1,20	1.058	1.998	-940		5	5
B 71		3.507	0	0	1,20	4.208	4.760	-552		21	21
B 72		6.619	0	0	1,20	7.943	6.781	1.162		40	40
B 73		8.653	0	0	1,20	10.384	9.448	936		52	52
B 74		20.942	0	0	1,20	25.130	8339	16.791		126	126
B 75		22.693	0	0	1,20	27.232		27.232		136	136
B 76		2.550	0	0	1,20	3.060		3.060		15	15
B 77		6.188	0	0	1,20	7.426		7.426		37	37
B 78		5.825	0	0	1,20	6.990		6.990		35	35

B		0	0	0	1,20	0	0	0	0	0	0
B	tot	175.669				210.803	71.199	139.604			1.054
ZTO EX C1/1	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
B	tot	0				0	0	0			0
ZTO EX C1/2 speciali	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
B speciale	1	0	0	0	0,80	0	1.485	-1.485			0
B speciale	2	0	0	0	0,80	0	3.516	-3.516			0
B speciale	3	0	0	0	0,80	0	3.516	-3.516			0
B speciale	4	0	0	0	0,80	0	8.694	-8.694			0
BS	tot	0	0	0		0	17.211	-17.211		212	212
ZTO EX C1/3	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
B	1	2.379	0	0	1,20	2.855	900	1.955		14	14
B	2	40.330	0	0	1,20	48.396	35.224	13.172		242	242
B	3	27.698	0	0	1,20	33.238	15.664	17.574		166	166
B	4	2.288	0	0	1,20	2.746	1.020	1.726		14	14
B	5	45.388	0	0	1,20	54.466	19.518	34.948		272	272
B	6	25.926	0	0	1,20	31.111	10.265	20.846		156	156
B	7	8.592	0	0	1,20	10.310	2.709	7.601		52	52
B	8	12.221	0	0	1,20	14.665	10.600	4.065		73	73
B	9	15.552	0	0	1,20	18.662	16.582	2.080		93	93
B	10	6.226	0	0	1,20	7.471	1.160	6.311		37	37
B	11	2.151	0	0	1,20	2.581	5.814	-3.233		13	13
B	12	11.072	0	0	1,20	13.286	9.307	3.979		66	66
B	13	3.603	0	0	1,20	4.324	3.164	1.160		22	22
B	14	14.902	0	0	1,20	17.882	13.913	3.969		89	89
B	15	9.337	0	0	1,20	11.204	8.955	2.249		56	56
B	16	11.674	0	0	1,20	14.009	6010	7.999		70	70
B	17	3.812	0	0	1,20	4.574	2480	2.094		23	23
B	18	7.044	0	0	1,20	8.453	8.349	104		42	42
B	19	5.567	0	0	1,20	6.680	5237	1.443		33	33
B	20	1.008	0	0	1,20	1.210	1.442	-232		6	6
B	21	4.301	0	0	1,20	5.161		5.161		26	26
B	22	11.364	0	0	1,20	13.637	14.064	-427		68	68
B	23	10.191	0	0	1,20	12.229	8.348	3.881		61	61
B	24	3.393	0	0	1,20	4.072	300	3.772		20	20
B	25	5.740	0	0	1,20	6.888	3.433	3.455		34	34
B	26	21.272	0	0	1,20	25.526	8.944	16.582		128	128
B	27	14.548	0	0	1,20	17.458	720	16.738		87	87
B	28	10.313	0	0	1,20	12.376	4.777	7.599		62	62
B	29	1.924	0	0	1,20	2.309	0	2.309		12	12
B	30	2.944	0	0	1,20	3.533	2.197	1.336		18	18
B	31	11.679	0	0	1,20	14.015	2565	11.450		70	70
B	32	19.583	0	0	1,20	23.500	13.151	10.349		117	117
B	33	4.312	0	0	1,20	5.174	2288	2.886		26	26
B	34	11.276	0	0	1,20	13.531	15815	-2.284		68	68
B	35	14.312	0	0	1,20	17.174	1172	16.002		86	86
B	36	26.233	0	0	1,20	31.480	13600	17.880		157	157
B	37	5.006	0	0	1,20	6.007	3150	2.857		30	30
B	38	13.315	0	0	1,20	15.978	5370	10.608		80	80
B	39	1.714	0	0	1,20	2.057		2.057		10	10
B	40	22.026	0	0	1,20	26.431	5.622	20.809		132	132
B	41	22.635	0	0	1,20	27.162	1375	25.787		136	136
B	42	15.839	0	0	1,20	19.007	15276	3.731		95	95
B	43	11.731	0	0	1,20	14.077	15276	-1.199		70	70
B	44	15.380	0	0	1,20	18.456	11.869	6.587		92	92
B	45	286	0	0	1,20	343		343		2	2
B	46	181	0	0	1,20	217		217		1	1
B	47	1.297	0	0	1,20	1.556		1.556		8	8
B	48	15.315	0	0	1,20	18.378	11130	7.248		92	92
B	49	22.613	0	0	1,20	27.136	10311	16.825		136	136
B	50	9.207	0	0	1,20	11.048	5930	5.118		55	55
B	51	3.101	0	0	1,20	3.721		3.721		19	19
B	79	3.309	0	0	1,20	3.971		3.971		20	20
B	52	3.196	0	0	1,20	3.835	0	3.835		19	19
B	53	1.111	0	0	1,20	1.333	0	1.333		7	7
B	54	11.235	0	0	1,20	13.482	4054	9.428		67	67
B	55	3.652	0	0	1,20	4.382	1259	3.123		22	22
B	56	7.582	0	0	1,20	9.098	4382	4.716		45	45
B	tot	619.886	0	0		743.863	364.691	379.172	1.537	3.719	3.719
ZTO	n°	sup. Territoriale	vani abitabili esistenti	vani abitabili 75%	densità edilizia	cubatura max	cubatura esistente	cubatura nuova	abitanti insediati	abitanti insediabili	abitanti complessivi
C1 c	1+2+3+4	23.693	0	0	1,44	34.000,00	0	34.000	0	170	170
C1 - S. Gregorio	5+6+7+8+9+ 10+11+12	70.043	0	0	1,07	74.640	0	74.640	0	373	373
C1 b	14	12.842	0	0	1,67	21.449	0	21.449	0	107	107
C1 b	15+16	42.837	0	0	1,18	50.753	0	50.753	0	254	254
C1 b	17	19.583	0	0	1,30	25.544	0	25.544	0	128	128
C1 - Corte Grande	21	21.078	0	0	1,92	40.500	0	40.500	0	203	203
C1 b	22	40.970	0	0	1,20	49.164	0	49.164	0	246	246
C1	23	12.502	0	0	1,00	12.502	594	11.908		63	63
C1 c Miega	24	11.192	0	0	1,00	11.192	0	11.192	0	56	56
C1 (ex BS via canova)	25	3.886	0	0	1,00	3.886	0	3.886		19	19
C1 via Prim (exB 64)	26	11.125	0	0	1,20	13.350	14.026	-676		67	67

C1 via Prim (exB 65)	27	7.797	0	0	1,20	9.356	11.176	-1.820		47	47
C1 via Prim (exB 66)	28	3.135	0	0	1,20	3.762	3.341	421		19	19
C1 via Trieste (exB 76)	29	645			1,20	774	764	10		4	4
C1 via Trieste (exB 77)	30	6.643			1,20	7.972	7876	96		40	40
C1 via Trieste (exB 78)	31	2.077	0	0	1,20	2.492	2.700	-208		12	12
C1 via Trieste (exB 79)	32	4.956	0	0	1,20	5.947	5.177	770		0	0
C1 via Trieste (exB 80)	33	1.900	0	0	1,20	2.280	3.150	-870		11	11
C1 via Trieste (exB 81)	34	1.479	0	0	1,20	1.775	2.700	-925		9	9
<b>C1</b>	<b>tot</b>	<b>298.383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>371.338</b>	<b>51.504</b>	<b>319.834</b>		<b>1.827</b>	<b>1.827</b>
<b>ZTO</b>	<b>n°</b>	<b>sup. Territoriale</b>	<b>ATO</b>			<b>cubatura max</b>	<b>cubatura esistente</b>	<b>cubatura nuova</b>	<b>abitanti insediati</b>	<b>abitanti insediabili</b>	<b>abitanti complessivi</b>
ACCORDO	1	875	4			1.050,00	0		0	5	5
ACCORDO	2	1.200	3			1.440,00	0		0	7	7
ACCORDO	3	NON APPROVATO									
ACCORDO	4	0	5			840,00	0		0	4	4
ACCORDO	5	0	3			303,00	0		0	2	2
ACCORDO	6	1.000	3			1.200,00	0		0	6	6
ACCORDO	7	NON APPROVATO									
ACCORDO	8	2.160	1			2.592,00	0		0	13	13
ACCORDO	9	ANNULLATO E SOSTITUITO DALL'ACCORDO 28									
ACCORDO	10	0	6		VOL 350		NON RESIDENZIALE		0	0	0
ACCORDO	11	625	3			750,00	0		0	4	4
ACCORDO	12	1.190	3			1.428,00	0		0	7	7
ACCORDO	13	500	3			600,00	0		0	3	3
ACCORDO	14	1.400	6			1.680,00	0		0	8	8
ACCORDO	15	1.500	3			1.200,00	0		0	6	6
ACCORDO	16	2.984	3			2.984,00	0		0	15	15
ACCORDO	17	14.775	3			14.775,00	0		0	74	74
ACCORDO	18	1.250	3			1.000,00	0		0	5	5
ACCORDO	19	0	4			1.270,00	0		0	6	6
ACCORDO	20	0	6			840,00	0		0	4	4
ACCORDO	21	1.000	3			700,00	0		0	4	4
ACCORDO	22	282	3			197,40	0		0	1	1
ACCORDO	23	1.936	1			1.936,00	0		0	10	10
ACCORDO	24	700	5			700,00	0		0	4	4
ACCORDO	25	1.857	3			1.300,00	0		0	7	7
ACCORDO	26	0	3			110,00	0		0	1	1
ACCORDO	27	0	3			340,00	0		0	2	2
ACCORDO	28	760	3			860,00	0		0	4	4
<b>ACCORDI</b>	<b>tot</b>	<b>35.994</b>				<b>40.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA - TAVOLA SINOTTICA

TOTALE	8.941	ZONA "A"	1.054	ZONA "A1"	631	ZONA "B"	1.054	ZONA "C1/1"	0	ZONA "C1/2"	212	ZONA "C1/3"	3.719	ZONA "C2"	1.827	ACCORDI	200	ALTRE ZONE	443
--------	-------	----------	-------	-----------	-----	----------	-------	-------------	---	-------------	-----	-------------	-------	-----------	-------	---------	-----	------------	-----

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DELLE AREE PER SERVIZI											
DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE PER SERVIZI											
tipo di zona	abit. teorici	TIPO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA									
		ISTRUZIONE		ATT. INT. COMUNE		VERDE		PARCHEGGIO		TOTALE	
		a	b	c	d	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
ZONA A	1.054	4.814	4,57	12.162	11,53	8.177	7,75	505	0,48	25.658	24,33
ZONA A1	631	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ZONA B	1.054	0	0,00	0	0,00	3.535	3,35	2.064	1,96	5.599	5,31
ZONA B (exC1/3)	3.719	9.819	2,64	5.493	1,48	6.979	1,88	1.384	0,37	23.675	6,37
C1/2	212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
C1 (PdL in corso)	1.827	0	0,00	0	0,00	36.003	19,71	8.848	4,84	44.851	24,55
Accordi +altre zone	643	3.540	5,50	11.924	18,53	123.543	191,99	89.966	139,81	228.973	355,84
<b>TOTALE</b>	<b>9.141</b>	<b>18.173</b>	<b>1,99</b>	<b>29.579</b>	<b>3,24</b>	<b>178.237</b>	<b>19,50</b>	<b>102.767</b>	<b>11,24</b>	<b>328.756</b>	<b>35,96</b>

NOTE

- (1) abitanti residenti nei nuclei e nelle case sparse calcolati alla data del 2012 (base censimento anno 2001)
- (2) calcolati su un volume ridotto al 75% per ragguagliare l'indice fondiario alla superficie territoriale.
- (3) il numero degli abitanti insediabili nelle nuove zone e nei piani attuativi in atto è computato attribuendo 150 mc di volume per abitante, stimato pari al 75% del volume max ammesso.



|(2)

|(2)

|(2)

|(2)

|

|

|(2)

|(2)