

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

La struttura edilizia oggetto dell'intervento è il complesso scolastico ospitante la scuola media Casalini di Via della Resistenza 5 di Rovigo.

E' situata nel capoluogo nel quartiere sud di San Bortolomeo, tra Via della Resistenza e Via T. Galimberti, su un'ampia area della superficie complessiva di circa m^2 8.500 contermina alla scuola elementare Giovanni XXIII° e ben servita dalla struttura viaria.

E' censita al N.C.T. e N.C.E.U. al fg. 21 mapp. n. 217.

L'edificio ospitante le aule scolastiche ha una superficie coperta di circa m^2 1.500 ed un volume complessivo di circa m^3 11.000, mentre l'edificio ospitante la palestra ed ex alloggio custode ha una superficie coperta di circa m^2 530 ed un volume complessivo di circa m^3 2.800.

E' stato costruito negli anni '70 del secolo scorso e sempre adibito a scuola media.

Il complesso scolastico è costituito da n. 2 edifici, non adiacenti, di forma diversa e prospicienti sul lato nord, uno per le aule didattiche mentre l'altro ad uso palestra in collegamento tra di loro con portico aperto collocato in posizione centrale.

L'edificio scolastico ottenuto da accostamenti di strutture a forma pentagonale, si presenta con 4 piani sfalsati di dimensioni diverse:

Piano Terra: con ingresso, uffici, sala professori, archivio e vani accessori,

Piano Terra Rialzato: con 12 aule e 2 blocchi di servizi igienici,

Piano Primo: con aule speciali destinati a classi particolarmente numerosi, biblioteca, informatica, musica e mensa,

Piano Primo Rialzato: con 8 aule didattiche, 2 blocchi di servizi igienici e 2 terrazze alle estremità.

L'edificio scolastico è corredato di un vano scala centrale con distribuzione simmetrica: tale vano scale è reso accessibile dall'esterno anche da una rampa che conduce direttamente al piano rialzato, quello più capiente, mentre gli altri piani sono serviti anche da un servoscala.

L'edificio palestra di forma rettangolare sviluppato parzialmente in due piani:

Piano Terra: locale palestra e locali di servizio (spogliatoi – magazzino)

Piano Primo: locali ora non utilizzati (ex alloggio custode) in corrispondenza ai locali di servizio del piano terra.

Le condizioni di conservazione sono relativamente buone, dovute alle manutenzioni che sono state effettuate negli anni, e consistenti in:

a) edificio scolastico:

la riqualificazione dei servizi igienici, il rinnovo totale della pavimentazione originariamente in vinil amianto, la sostituzione di buona parte dei serramenti, l'inserimento di scale di emergenza dai piani superiori, e di impianto di estinzione antincendio, la sostituzione della maggior parte dell'impianto di riscaldamento, il rinnovo di buona parte dei corpi illuminanti e dei quadri elettrici e l'adeguamento di un locale ad uso archivio;

b) edificio palestra:

il rinnovo del manto di copertura, previo bonifica di copertura in lastre di cemento amianto.

Si conclude la premessa con l'osservazione che, dal punto di vista della sicurezza statica non sono comparsi segni di dissesto o cedimento della struttura edilizia.

SCELTE PROGETTUALI

A seguito di una indagine nel 2009 proposta da bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con un programma straordinario relativo alla messa in sicurezza degli edifici scolastici e di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, a seguito di sopralluogo tecnico, alla compilazione di schede ministeriali di rilevazione della vulnerabilità di elementi non strutturali degli edifici oggetto di progettazione.

Le schede compilate elencano una serie di vulnerabilità di elementi non strutturali che si vanno sommariamente ad elencare:

SCHEDA EDIFICIO SCUOLA del 15/07/2009

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. : RO100573 – RO103639

- sistemazione cornicioni della copertura;
- fissaggio e messa in sicurezza di bacheche ed armadi;
- sostituzione di vetri rotti non a norma.

SCHEDA EDIFICIO PALESTRA del 15/07/2009

CODICE EDIFICIO M.I.U.R. : RO100573 – RO103639

- consolidamento di parete divisoria;
- sostituzione di vetri rotti non a norma.

A seguire il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha definito il riparto economico con l'assegnazione di un contributo pari €. **70.000,00** come indicato nella gazzetta Ufficiale n. 215 del 14/09/2010 – Supplemento ordinario n. 216, identificando l'intervento con il codice **1535**.

Sommariamente quindi i lavori che si andranno a realizzare, nei limiti di spesa prefissati dal bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,, consistono in:

- 1) Eliminazione di parti deteriorate e in fase di distacco di oggetti per pericolo di caduta di elementi dall'alto, con un intervento di consolidamento dei paramenti esterni (cornici e pareti in cls) con tinteggiatura finale della cornice copertura;**
- 2) Intervento di messa in sicurezza con idoneo fissaggio a parete o a pavimento di arredi (bacheche – armadi);**
- 3) Sostituzione di alcuni serramenti che presentano vetri rotti e di tipologia non a norma, con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico completi di vetro stratificato con vetrocamera;**
- 4) Intervento di consolidamento di parete interna nei locali spogliatoio della palestra;**

Per quanto riguarda il punto n. 3) si è ritenuto opportuno provvedere alla sostituzione del serramento in quanto i serramenti presenti non presentano caratteristiche idonee a contenere la nuova tipologia di vetro che si dovrebbe inserire nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ed attività scolastiche.

Si rinvia all'Elenco Prezzi Unitari, al Computo metrico estimativo ed agli elaborati grafici di progetto per la completezza della definizione progettuale.

COSTO DELL'INTERVENTO

Come evincesi dal computo metrico estimativo si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria sulla base delle indicazioni/rilevazioni riportate nell'allegato A – scheda per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici – con alcune modifiche dovute alla valutazione tecnica avvenuta in fase di progettazione definitiva ma che sostanzialmente non modifica quanto evidenziato nelle schede di rilevazione (si veda elaborato N - Documentazione fotografica).

L'appalto edile, gravato degli oneri di sicurezza, ammonta a €. 56.000,00, e tenendo conto di imprevisti, spese tecniche ed oneri fiscali si arriva al costo di €. 70.000,00 come descritto nell'elaborato D - Quadro economico di progetto.

TEMPI DELL'INTERVENTO

La dimensione e le tipologie dei lavori obbligano all'attivazione del coordinamento della sicurezza ai sensi del Decr. Legs. n. 81/2008 e succ. modifiche ed integrazioni, e comportano l'individuazione della durata dei lavori in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi: i lavori saranno gestiti con il massimo contenimento del disturbo per l'attività didattica.

ELABORATI PROGETTUALI

Il presente progetto esecutivo dai seguenti elaborati:

- A - RELAZIONE GENERALE
- B - ELENCO PREZZI UNITARI
- C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- E - CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- F - PRESCRIZIONI TECNICHE
- G - CRONOPROGRAMMA
- H - SCHEMA DI CONTRATTO D' APPALTO
- I - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- L - PIANO DI COORDINAMENTO E DI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
- M - FASCICOLO DELL'OPERA
- N - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

tavole grafiche:

- TAV. 1 – INQUADRAMENTO E SVILUPPO PLANIMETRICO
- TAV. 2 – PIANTA PIANO TERRA
- TAV. 3 – PIANTA PIANO TERRA RIALZATO
- TAV. 4 – PIANTA PIANO PRIMO
- TAV. 5 – PIANTA PIANO PRIMO RIALZATO
- TAV. 6 – PIANTA COPERTURA
- TAV. 7 – PIANTA PALESTRA E ABACO SERRAMENTI