



UNIONE
COMUNI
BASSO
VICENTINO

COMUNE DI ASIGLIANO VENETO
INFORMATIVA TASI
ACCONTO scadenza 16.10.2014
SALDO scadenza 16.12.2014

La Legge di stabilità – anno 2014 – n. 147/2013 ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale – IUC.

La IUC è composta dalla Tariffa Rifiuti (TARI), dalla Imposta Municipale Propria (IMU) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI) che è destinato a finanziare i costi per i servizi indivisibili.

Per quanto riguarda la TASI, il Comune di ASIGLIANO VENETO, con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 04.09.2014, ha approvato le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2014:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliquota	Codice tributo
ABITAZIONI PRINCIPALI ED UNA PERTINENZA per categoria catastale – C2,C6,C7 – ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	2,5‰ (permille)	3958
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE previste dal Regolamento dell'Unione Comune Basso Vicentino: <ul style="list-style-type: none">• nità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto o di altro diritto reale, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o utilizzata a qualsiasi titolo da soggetti che non hanno vincoli di parentela con l'anziano o disabile stesso	2,5‰ (permille)	3958
CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE , a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,5‰ (permille)	3958
UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per categoria catastale – C/2 C/6 C/7) dei soci assegnatari	2,5‰ (permille)	3958
FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;	2,5‰ (permille)	3958
UNICA UNITA' IMMOBILIARE posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	2,5‰ (permille)	3958
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5‰ (permille)	3961
FABBRICATI RURALI ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del d.l. 201/2011	1,0‰ (permille)	3959

DETRAZIONE TASI:

E' stabilita una detrazione di euro 50,00 da applicare agli immobili adibiti ad abitazione principale la cui rendita catastale non superi euro 350,00. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione; inoltre, nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata come abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali tra loro, prescindendo dalle quote di possesso.

Si ricorda che si intende ABITAZIONE PRINCIPALE, l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

MODALITA' DI CALCOLO

La base imponibile è identica a quella prevista per l'IMU. Quindi il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del 5% per il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale: ad es. 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10), C2, C6 e C7. Per gli altri moltiplicatori si rinvia alle disposizioni di legge.

MODALITA' DI VERSAMENTO

La prima rata è pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione, se spettante, e **deve essere versata entro il 16/10/2014. Il saldo dovrà essere versato entro il 16.12.2014.** Il pagamento dovrà essere effettuato in autoliquidazione mediante F24 utilizzando i codici Tributo di nuova istituzione. In ogni caso l'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni informazione in merito.

L'importo da versare e da indicare nell'apposito campo deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo e va effettuato per ogni codice tributo e non solo sul totale

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo totale del tributo risulta inferiore od uguale a € 12,00 per anno d'imposta.

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

Con l'occasione si ricorda che il 16.12.2014 scade il termine per il versamento del saldo IMU 2014. Si riportano di seguito le aliquote (sono confermate quelle base applicate nel 2013)

Aliquota base (aree fabbricabili, altri fabbricati, terreni agricoli)	7,60 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria C2-C6-C7) compresi nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	4,00 per mille
Detrazione per abitazione principale per le categ. A/1, A/8, A/9	Euro 200,00

E' disponibile sul sito Internet comunale all'indirizzo www.comune.asiglianoveneto.vi.it un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

L'ufficio tributi comunale rimane a disposizione per tutti i chiarimenti necessari, con il seguente orario di apertura:

LUNEDI' dalle ore 16,00 alle ore 18,00, MARTEDI' E VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00

Tel: 0444898033

Mail: l.saggiorato@unionecomunibassovicentino.it