



COMUNE DI CORBOLA

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po
Piazza Martiri, 107 cap. 45015



C.F. 81000290296 - P.IVA 00196450290 - Tel 0426 45461-43450 Fax 0426 953112 E-mail info@comune.corbola.ro.it PEC comune.corbola.ro@legalmail.it

Prot.n. 4189

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA NUOVA - Secondo Esperimento di Gara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.09.2017, della Determina Del Responsabile Area Tecnica n. 157 del 15.05.2018 esecutiva ai sensi di legge, ed ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827,

RENDE NOTO

a) Che nel giorno **11.06.2018** alle ore **12,00**, presso la sala Consigliare del Comune di Corbola, si terrà il secondo esperimento di Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta, per l'alienazione dell'area di proprietà Comunale sita in Comune di Corbola, via Nuova, così distinte in Censo:

Comune di Corbola
Catasto Terreni
Foglio 8, particella n. 384 della superficie catastale di mq. 1.639, seminativo arborato cl.4, a.16.39, RDE 5,38, RAE 6,35;
Destinazione Urbanistica:
Zona B2 - Residenziale Estensiva di Completamento

Gli atti inerenti tale immobile sono visibili presso l'Area Tecnica Comunale, nelle ore d'ufficio (dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

L'esperimento d'asta avrà luogo con il sistema delle offerte segrete di miglioramento a norma dell'art. 73 lett. c) del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/5/1924 e successive modifiche e integrazioni e con il procedimento previsto dal successivo art. 76.

Il prezzo, a corpo, posto a base d'asta è fissato in **euro 50.809,00 (Cinquantamilaottocentonove)**, con offerte in aumento non inferiori a euro 2.540,45, pari al 5% del valore dell'area.

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo nella misura minima di euro 2.540,45, pari al 5% del valore dell'area, e pertanto non si procederà all'aggiudicazione della gara in caso di rialzo inferiore alla somma indicata.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Per prendere parte alla gara i concorrenti dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara, con qualsiasi mezzo, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Corbola, P.zza Martiri n. 107, 45015 CORBOLA, con la seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 11.06.2018 per cessione area di proprietà del Comune di Corbola - NON APRIRE"**.

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- 1) Offerta redatta su carta da bollo, o resa legale, da € 16,00, con l'indicazione del prezzo al quale il concorrente si impegna ad acquisire l'immobile oggetto di gara; il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso dell'ente venditore. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, **in detta busta non devono essere inseriti altri documenti.**
- 2) Certificato del Casellario Giudiziale in data non anteriore a 6 (sei) mesi a quello fissato per la gara.
Per le società e per le cooperative, oltre al certificato del casellario giudiziale per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, per tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società, dovrà essere prodotto il certificato delle competenze della Camera di Commercio Industria Artigianato, registro imprese, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara dal quale risulti che la società o cooperativa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato.
In sostituzione dei certificati di cui al punto 2 sono ammesse le dichiarazioni sostitutive, rese dall'interessato alle quali dovrà essere allegato fotocopia di documento di identità.
- 3) Quietanza comprovante il deposito a titolo di cauzione provvisoria, presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto spa, causale, "cauzione acquisto area comunale", o ricevuta di versamento su conto corrente postale n. 11478450 intestato al Comune di Corbola, della somma di € 5.080,90 pari al 10 % dell'importo a base d'asta si precisa che tale cauzione verrà svincola per i concorrenti non aggiudicatari, mentre, per il concorrente aggiudicatario, verrà considerata quale acconto sul prezzo di vendita, in caso di rinuncia all'acquisto, verrà trattenuta a titolo di penale per mancata acquisizione.
- 4) Dichiarazione in carta libera di avere preso visione dei luoghi e delle condizioni generali e particolari del terreno e ritenersi conveniente l'offerta proposta;

Si darà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non sarà dato corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra stabilito o sul quale non sia stata apposta la specificazione della gara.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, offerta che dovrà essere comunque superiore al prezzo d'asta come sopra indicato e avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida.

in caso di parità di offerte si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione versata, dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio del Veneto spa, o con assegno bancario non trasferibile intestato al comune di Corbola prima della stipula del contratto di vendita.

Tutte le spese, tasse e imposte relative all' asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell' aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.

Per quanto non espressamente qui riportato si fa riferimento al regolamento approvato con R.D. 23/5/1924, n.827 e successive modificazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 22.05.2018



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- NALÉ Geom. Tiziano -

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "NALÉ", written over the typed name.