



COMUNE DI TRICHIANA

Provincia di Belluno

Piazza T. Merlin n. 1 - 32028 Trichiana (BL) - Tel. 0437 5561 Fax 0437 555204

PEC: trichiana.bl@cert.ip-veneto.net - CODICE FISCALE: 00205960255

UNITA' OPERATIVA ATTIVITA' NEGOZIALE

Tel. 0437 556207

e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

Prot. n. 4046

Trichiana, 26 aprile 2017

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN FRAZIONE CONFOS A TRICHIANA (BL)

ENTE ALIENANTE

Comune di Trichiana, Piazza Toni Merlin n. 1, 32028 Trichiana (BL)

Telefono 0437-556207, 0437-556221, 0437-556222

Fax 0437/555204

e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

PEC: trichiana.bl@cert.ip-veneto.net

TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12.08.2015, richiamata nella successiva deliberazione consiliare n. 21 del 30.05.2016, nonché in esecuzione della determinazione del Segretario Comunale n. 121 del 26 aprile 2017, l'Amministrazione Comunale di Trichiana intende alienare, a mezzo di asta pubblica (pubblico incanto) indetta ai sensi degli articoli 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e cioè mediante **offerte segrete in rialzo** da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, i beni immobili qui sotto riportati, in unico lotto, siti in Trichiana (BL), Frazione Confos, di proprietà dell'Amministrazione Comunale stessa.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

BENI POSTI IN VENDITA

I beni immobili posti in vendita sono così catastalmente allibrati nel catasto del Comune di Trichiana:

CATASTO FABBRICATI - Foglio n. 27,

Mappale n. 341, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie catastale totale: 125 mq., Superficie catastale totale escluse aree scoperte: 125 mq., Rendita Euro 275,27, Frazione Confos n. 75, Piano S1-T-1, corrispondente in N.C.T. al Foglio 27, Mappale n. 341, Ente Urbano di Are 13.80;

Mappale n. 528, Categoria A/4, Classe 1, Consistenza 3,5 vani, Superficie catastale totale: 82 mq., Superficie catastale totale escluse aree scoperte: 80 mq., Rendita Euro 83,15, Frazione Confos, Piano T-1, corrispondente in N.C.T. al Foglio 27, Mappale n. 528, Ente Urbano di Are 00.60;

CATASTO TERRENI, Foglio n. 27,

Mappale n. 62, Seminativo, Classe 4, Superficie Are 21.80, R.D. Euro 4,50, R.A. Euro 3,94;
Mappale n. 83, Prato, Classe 3, Superficie Are 17.40, R.D. Euro 4,49, R.A. Euro 3,15;
Mappale n. 54, Seminativo, Classe 4, Superficie Are 11.70, R.D. Euro 2,42, R.A. Euro 2,11;
Mappale n. 63, Prato arborato, Classe 4, Superficie Are 12.20, R.D. Euro 2,21, R.A. Euro 1,58;
per complessive Are 63.10, R.D. Euro 13,62, R.A. Euro 10,78.

L'importo a base d'asta degli immobili predetti è di Euro 120.000,00 (diconsi Euro centoventimila/00).

I beni come sopra individuati sono di proprietà piena ed esclusiva per 1000/1000 dell'Amministrazione Comunale di Trichiana, in virtù di donazione accettata a rogito del Segretario Comunale di Trichiana in data 25.05.2000, Repertorio n. 637, registrata a Belluno il 09.06.2000 al n. 891 Serie 1, ivi trascritta in data 23.06.2000 al n. 6994 R.G. ed al n. 5471 R.P. (per la quota di 945/1000) ed in virtù di compravendita ad ultima autentica del Segretario Comunale di Trichiana in data 22.01.2009, Repertorio n. 890, Raccolta n. 64, registrata a Belluno l'11.02.2009 al n. 1 Serie 2V, ivi trascritta il 22.02.2009 ai nn. 2186/2187 R.G. ed ai nn. 1541/1542 R.P. (per la quota di 55/1000).

I beni di cui trattasi sono descritti con maggiore dettaglio nella perizia di stima redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in data 23.07.2008, depositata presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana, a disposizione dei concorrenti per l'eventuale visione.

Descrizione dei beni: Trattasi di una casa ad uso abitativo sita in frazione Confos del Comune di Trichiana, civico n. 75, con annesse legnaia e stalla con soprastante fienile, con adiacente piccolo rustico, al civico n. 74, e terreno contiguo, in zona periferica rispetto al centro del capoluogo, servita da urbanizzazioni primarie quali rete idrica, linea telefonica, linea elettrica.

L'edificio principale di cui al Mappale n. 341 del Foglio 27, costituisce abitazione monofamiliare, abitabile fin d'ora; sul lato est del predetto fabbricato ed in aderenza ad esso, al piano terra, sono ubicate la legnaia e la stalla, con soprastante fienile di uguale ampiezza; al piano terra, in aderenza alla stalla sul suo lato est trovano il pollaio e quindi il w.c., tutto inserito in mappa; il fabbricato ha corte propria su tutti i lati.

L'edificio è costituito da ingresso, corridoio, una camera da letto, una cucina, un bagno, un locale pranzo-soggiorno al piano rialzato; un locale al piano primo sottostrada dove si trovano la cantina, la centrale termica ed un ripostiglio; una soffitta composta di tre locali; un vano scale interno da piano primo seminterrato alla soffitta. E' dotato di affacci su tre lati. E' composto appunto di tre piani: seminterrato, rialzato e sottotetto.

La pavimentazione è in parquet nel locale pranzo-soggiorno, in piastrelle negli altri locali, gli infissi sono in legno ed in tavolato per i locali al sottotetto.

Il fabbricato fu costruito come da nulla osta comunale n. 355 del 06 febbraio 1963 e n. 43 del 05 novembre 1965. L'abitabilità venne rilasciata il 28 gennaio 1967; con denuncia di cambiamento n. 57 presentata all'Agenzia del Territorio – Ufficio Tecnico Erariale di Belluno – il 13 aprile 1987, a norma dell'art. 8 della Legge 01 ottobre 1969, n. 679, è stato inserito in mappa detto fabbricato su un lotto di terreno di Are 13.80, corrispondente al Mappale n. 341, ricavato dagli originari Mappali n. 54 e n. 63 del Foglio n. 27, giusto il tipo mappale redatto il 12 dicembre 1986 dal geom. Mario Martuscelli di Trichiana, allegato alla predetta denuncia.

In data 28 giugno 1988 venne rilasciata dal Comune di Trichiana la concessione in sanatoria n. 456 per lavori di costruzione di una veranda in alluminio ed altri lavori non valutabili in termini di superficie o volume.

Il fabbricato di cui al civico n. 74 di Via Confos, corrispondente al Mappale n. 528 del Foglio n. 27, è costituito da un piccolo rustico di antica costruzione, che si sviluppa su due piani fuori terra, limitrofo all'edificio principale predetto; al piano terra vi sono una cucina ed una cantina; al piano primo, servito da scala interna, una camera ed un ripostiglio. L'immobile ha un solo ingresso, ha corte esclusiva e trovasi in aderenza al Mappale n. 264 di proprietà di terzi sul lato est e confinante con il Mappale n. 341 sugli altri lati. I solai sono in legno.

Gli attestati di prestazione energetica degli edifici predetti (Mappali n. 341 e n. 528 del Foglio 27 – edifici di classe G), ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., sono stati rilasciati in data 14.10.2013 dal tecnico incaricato geom. Dall'O' Massimo di Trichiana ed acquisiti al protocollo comunale n. 9851 del 17.10.2013.

I terreni di cui al Foglio 27, Mappale n. 62, Mappale n. 83, Mappale n. 54, Mappale n. 63, formano un lotto unico, sono coltivati a prato, leggermente declivanti nelle immediate vicinanze dei fabbricati, aumentano poi la pendenza man mano che vi si distanziano.

Confini: Il Mappale n. 341 del Foglio 27 confina, in senso orario, con il Mappale n. 83, con la strada vicinale, con i Mappali nn. 528, 558, 63, 54, salvi altri; il Mappale n. 528 del Foglio 27 confina, in senso orario, con i Mappali nn. 341, 558, salvi altri; il Mappale n. 63 del Foglio 27 confina, in senso orario, con i Mappali nn. 54, 341, 558, 557, 62, salvi altri; il Mappale n. 54 del Foglio 27 confina, in senso orario, con i Mappali nn. 83, 341, 63, 62, salvi altri; il Mappale n. 62 del Foglio 27 confina, in senso orario, con i Mappali nn. 83, 54, 63, 557, 266, 262, salvi altri; il Mappale n. 83 del Foglio 27 confina con strada vicinale e Mappali nn. 341, 54, 62, 262, 266, 82, 78, 61, 308, 538, 294, salvi altri.

Inquadramento urbanistico: Nel vigente Piano Regolatore Generale le predette aree sono inquadrate in zona agricola, rispettivamente di tipo "E3" e parzialmente in "E4", e dunque edificabile.

Precisamente: l'area di cui al Mappale n. 62 del Foglio 27 risulta inserita nel P.R.G. in Zona Territoriale Omogenea "E3" e come tale soggetta alla normativa di cui all'art. 37 delle Norme di attuazione vigenti; l'area di cui ai Mappali nn. 54, 63, 83 del Foglio 27 risulta inserita nel P.R.G. parte in Zona Territoriale Omogenea "E3" e parte in Zona Territoriale Omogenea "E4" e come tale soggetta rispettivamente alla normativa di cui agli artt. 37 e 37bis delle Norme di attuazione vigenti; i fabbricati di cui ai Mappali n. 341 e n. 528 del Foglio 27 sono inseriti in Zona Territoriale Omogenea "E4" e come tali sono soggetti alla normativa di cui all'art. 37bis delle Norme di attuazione vigenti, con grado di intervento 6 per il Mappale n. 341 e con grado di intervento 4 per il Mappale n. 528.

Si precisa che la potenzialità edificatoria residua dell'area in Z.T.O. "E4" è di circa 774 mc.

Gli immobili predetti risultano meglio individuati nell'estratto di mappa allegato al presente avviso sub. 1A; l'inquadramento urbanistico risulta dall'estratto del P.R.G. qui allegato sub. 1B.

Il sopralluogo presso gli immobili può essere effettuato dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 12.30; il Giovedì pomeriggio, dalle ore 15.00 alle ore 17.00; il Sabato dalle ore 08.30 alle ore 12.00; previo appuntamento telefonico (Unità Operativa Attività Negoziale, Tel. 0437-556207).

I beni immobili predetti vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche, da persone, da pesi, da vincoli, da privilegi, da prelazioni, da diritti reali parziari a terzi spettanti, da trascrizioni pregiudizievoli, con tutti gli annessi, connessi, aderenze, adiacenze, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, se e come esistenti, nulla escluso od eccettuato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche, in possesso dei requisiti indicati all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

I requisiti devono essere dichiarati dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile e per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 31 maggio 2017**, precedente non festivo a quello fissato per la gara, per mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o mediante servizio di recapito autorizzato o mediante consegna direttamente a mano all'Ufficio Protocollo; farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo.

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la scritta:

“Asta pubblica del giorno 01 giugno 2017, ore 09.00, per l'alienazione di fabbricati e terreni ubicati a Trichiana (BL) in Frazione Confos”.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, DUE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura “Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta economica”.

Nella “Busta A – Documentazione amministrativa” dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti:

1 - apposita istanza di ammissione alla gara e contestuale dichiarazione, redatta in carta libera, compilata sul modello qui allegato sub. 2A oppure sub. 2B oppure sub. 2C, **debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

La firma autografa, leggibile e per esteso, dovrà essere apposta dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

2 – quietanza, in originale, comprovante la costituzione del deposito cauzionale infruttifero in contanti, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale UniCredit S.p.A. – Agenzia di Trichiana, Codice IBAN: IT31A0200861340000004694747, per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta e quindi per l'ammontare di Euro 12.000,00 (diconsi euro dodicimila/00).

La cauzione prodotta dal concorrente che risulterà aggiudicatario sarà conteggiata come versamento in acconto del prezzo dei beni aggiudicati, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

Nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito seduta stante dal Tesoriere Comunale su ordine, a tergo delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente dell'asta, ai sensi dell'art. 47 del R.D. 17.06.1909, n. 454.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti più sopra indicati in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata) a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, sono ammesse offerte per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da Notaio. La procura speciale dovrà essere inserita in originale o in copia

autenticata nella Busta A contenente la Documentazione Amministrativa, pena l'esclusione del concorrente dalla gara. Le procure speciali saranno unite al verbale d'incanto. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile, dell'art. 81 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili, sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare deve avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima e questa deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Nel caso in cui gli interessati intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati.

In tal caso, a pena di esclusione:

- tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre l'apposita istanza-dichiarazione sostitutiva (allegato sub. 2A oppure sub. 2B oppure sub. 2C);
- la cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti;
- l'offerta economica dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, utilizzando il modulo allegato sub. 3A.

In caso di aggiudicazione a favore di coloro che hanno partecipato alla gara congiuntamente, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari, salvo diverse indicazioni formulate per iscritto dagli offerenti congiuntamente, prima della sottoscrizione del contratto ed accolte dall'Amministrazione.

Nella "Busta B – Offerta economica" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo sul modello qui allegato sub. 3 oppure, nel caso di offerta congiunta, sul modello qui allegato sub. 3A ; essa deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto degli immobili di cui trattasi.

L'aggiudicazione dei beni immobili di cui trattasi sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta.

L'individuazione della migliore offerta sarà effettuata anche nel caso di offerta unica, purchè di importo superiore o almeno pari a quello posto a base d'asta.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere

l'aggiudicatario; quanto sopra ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 14 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le stesse siano state convalidate.

Non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte.

Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno regolarizzate ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/1982 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono ammesse soltanto offerte economiche di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione resta pertanto esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

L'individuazione della migliore offerta dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico del relativo verbale di gara.

Il Comune di Trichiana si riserva il diritto di sospendere, interrompere, annullare, revocare la presente gara, in qualunque momento, per qualsivoglia motivo, senza che per questo i concorrenti o chiunque altro possano vantare diritto o pretesa alcuna.

Clausole espresse di esclusione – Regolarizzazione documentale

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, a favore del Comune di Trichiana, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara. In tal caso, il Comune assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali,

il Comune ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

OPERAZIONI DI GARA.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una apposita Commissione costituita ai sensi delle vigenti disposizioni.

L'apertura delle buste avverrà **il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00**, presso la sede del Comune di Trichiana, in Piazza Toni Merlin n. 1 – piano primo – Ufficio Tecnico, in seduta pubblica.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si deve svolgere.

Le operazioni di gara saranno espletate nel modo seguente:

La Commissione giudicatrice procederà all'apertura del plico principale contenente le due buste (A e B) e quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa; verificata la completezza e correttezza dei documenti ivi contenuti, la Commissione enuncerà i soggetti ammessi alla gara e procederà, quindi, all'apertura della busta "B" – offerta economica – presentata dai concorrenti ammessi ed alla lettura ad alta ed intelligibile voce della stessa.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara stessa.

A seguito dell'individuazione del miglior offerente da parte della Commissione di gara, il verbale di gara con tutti i relativi atti e documenti viene immediatamente trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per l'approvazione; questi procederà quindi all'aggiudicazione definitiva degli immobili a favore del miglior offerente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del corrispettivo di compravendita entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso la Tesoreria Comunale, UniCredit S.p.A. – Agenzia di Trichiana. Detto versamento dovrà comunque essere effettuato prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Il deposito a garanzia effettuato dall'aggiudicatario verrà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione; pertanto all'aggiudicatario medesimo sarà richiesto il pagamento della differenza fra l'importo offerto e l'importo della cauzione provvisoria.

Le spese relative al trasferimento dei beni (spese per la pubblicità dell'avviso d'asta, spese contrattuali, spese per imposte di registro, trascrizione e voltura), nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo e dovranno essere anticipate mediante bonifico bancario, entro il termine predetto e comunque prima della sottoscrizione del contratto di compravendita.

Saranno a carico dell'aggiudicatario anche i diritti di segreteria di cui alla Tabella D allegata alla Legge 8.6.1962, n. 604 e s.m.i., secondo la tariffa vigente, da versare al Comune di Trichiana mediante bonifico bancario presso Tesoreria Comunale, sempre entro il termine predetto.

Eventuali informazioni inerenti l'ammontare delle spese contrattuali e per imposte e diritti potranno essere richieste all'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana, Tel. 0437/556207, Fax 0437/555204, e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara.

Resta inteso che l'accertata non veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario medesimo, salve comunque le responsabilità penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

Il Comune di Trichiana, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il contratto di compravendita verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, entro 30 (trenta) giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva, con spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico dell'aggiudicatario-acquirente, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile e dell'art. 21 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili; l'acquirente dovrà costituire adeguato deposito per dette spese, mediante bonifico bancario, come più sopra indicato.

Si precisa che le imposte di registro, ipotecaria e catastale saranno dovute nella misura stabilita dall'art. 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, con cui è stato riformulato l'art. 1 della Tariffa – Parte I, allegata al Testo Unico di cui al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m.i., successivamente modificato dall'art. 1, commi 608 e 609, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e dall'art. 1, commi 83, lett. b), n. 1), e 905, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208.

L'acquirente potrà fruire, se sussistono i presupposti, delle seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, applicazione del criterio del prezzo-valore, ai sensi del comma 497 dell'art. 1 della Legge n. 266/2005 come modificato da ultimo dal comma 309 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, qualora trattasi di acquirente persona fisica che non agisce nell'esercizio di impresa, arti o professioni;
- per l'acquisto della "prima casa", ove ricorrano le condizioni di cui alla nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa – Parte Prima - allegata al D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i..

La cessione degli immobili, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/1972, è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto oppure non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Dal momento della stipulazione del contratto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita stessa, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

NORME DI LEGGE E FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, sarà competente il Foro di Belluno.

Qualsiasi comunicazione o notificazione relativa alla presente procedura di gara sarà inviata esclusivamente all'indirizzo di residenza dei concorrenti o presso la sede legale della eventuale persona giuridica partecipante, secondo quanto dai concorrenti stessi indicato nelle domande di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, a tutte le altre norme vigenti in materia nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili ed al Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti attualmente in vigore, disponibili per la consultazione presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare del trattamento è il Comune di Trichiana; il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.Lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Trichiana.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno del Comune di Trichiana coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. n. 184/2006.

PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA ED ALTRE INFORMAZIONI

Copie dell'avviso d'asta pubblica e degli allegati possono essere ritirate direttamente e gratuitamente presso l'Unità Operativa Attività Negoziale del Comune di Trichiana (Tel. 0437-556207), dal Lunedì al Venerdì ore 08.30 – 12.30, il Giovedì pomeriggio ore 15.00 – 17.00, il Sabato ore 08.30 – 12.00, oppure spedite al richiedente a mezzo posta elettronica, a mezzo PEC, a mezzo fax, oppure a mezzo del servizio postale, previo pagamento delle relative spese mediante bonifico bancario.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line e sul sito Internet del Comune di Trichiana, all'indirizzo: <http://www.comune.trichiana.bl.it>

Notizie in merito alla procedura d'asta o comunque altre che non siano quelle indicate nel presente avviso, potranno essere richieste all'Amministrazione Comunale e precisamente per aspetti di natura procedurale ed amministrativa e per il sopralluogo presso gli immobili: Unità Operativa Attività Negoziale, Susana Aurelia, Tel. 0437-556207, Fax 0437-555204, e-mail: contratti.trichiana@valbelluna.bl.it; per aspetti di natura tecnica: Responsabile Servizio Tecnico, arch. Curtol Barbara, Tel. 0437/556221, Fax n. 0437/555204, e-mail: urbanistica.trichiana@valbelluna.bl.it

Responsabile del Procedimento relativamente alla compravendita degli immobili, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, è l'arch. Curtol Barbara, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale. Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si informa che, per quanto concerne il procedimento di gara, la Responsabile è Susana Aurelia, Tel. 0437/556207, Responsabile dell'Unità Operativa Attività Negoziale.

Ai sensi dell'art. 3, comma IV della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., si informa che avverso la determinazione del Segretario Comunale n. 121 in data 26 aprile 2017, di approvazione del presente bando e relativi allegati, può essere promosso ricorso:

- giurisdizionale al TAR del Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 2403911, fax 041/2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge, ai sensi degli artt. 29 e 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n.104;
- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ai sensi degli artt.8 e 9 del D.P.R. 24 gennaio 1971, n.1199.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Florida Fabrizio

(SOTTOSCRIZIONE APPOSTA CON FIRMA DIGITALE)

Allegati:

- 1A - estratto di mappa;
- 1B - estratto P.R.G.;
- 2A – modulo istanza/dichiarazione di partecipazione - persone fisiche;
- 2B – modulo istanza/dichiarazione di partecipazione – persone fisiche rappresentate da procuratore speciale;
- 2C – modulo istanza/dichiarazione di partecipazione – persone giuridiche;
- 3 - modulo-offerta;
- 3A - modulo-offerta congiunta.

La stampa di copia analogica del presente documento informatico, predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n.39, è valida ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3bis, comma 4 bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

Allegato 2A - persone fisiche

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____ n.
_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono
_____, Fax _____, e-mail: _____,
PEC: _____,

Celibe/nubile/libero di stato/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei
beni con _____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

Libero da unione civile/Unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni con
_____, nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

c) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....;

e) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in
....., Via n.;

f) che la somma versata al Comune di Trichiana a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto (precisare Banca o Posta) : _____
Agenzia di _____, Codice IBAN: _____

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

- 1) autenticata nei modi di legge;**
oppure
- 2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana ed il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Allegato 2B - persone fisiche rappresentate dal procuratore speciale

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____ n.
_____, Codice Fiscale n. _____, Telefono
_____, Fax _____, e-mail: _____
PEC: _____,

in nome, per conto ed interesse del/della Signor/Signora

nato/a a _____ (_____) il _____, residente
a _____ in Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____, Telefono _____, Fax _____
e-mail: _____, PEC: _____,

Celibe/nubile/libero di stato/vedovo/a – coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei
beni con _____, nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

Libero da unione civile/Unito civilmente in regime di comunione/separazione dei beni con
_____, nato/a a _____ il _____
Codice fiscale _____ (cancellare le voci che non interessano)

in virtù della procura speciale conferitagli con atto notarile

(indicare gli estremi dell'atto)

qui allegata in originale/copia autenticata (cancellare la voce che non interessa)

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

b) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

c) che la persona rappresentata non si trova in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

d) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

che la persona rappresentata ha riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei confronti della persona rappresentata è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in Via n.;

f) che la somma versata al Comune di Trichiana a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto (precisare Banca o Posta): _____
Agenzia di _____, Codice IBAN: _____

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere *a)* e *b)* sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Allegato 2C - persone giuridiche

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via _____, n.
_____, Codice Fiscale: _____, nella sua qualità di legale rappresentante
della ditta _____
quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
-

chiede di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza della ditta offerente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

(se i poteri di rappresentanza derivano da procura, è necessario allegare alla presente istanza/dichiarazione l'originale o la copia autenticata della medesima procura notarile, a pena di esclusione dalla gara)

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____, ha forma di:

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
- società in nome collettivo
- altro

ha sede legale in _____ Via _____, n. _____

ha sede operativa in _____ Via _____, n. _____

ha la seguente partita IVA _____

ha il seguente Codice Fiscale _____

telefono n. _____ fax n. _____ e-mail: _____

PEC: _____,

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

d) che i direttori tecnici sono i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale

_____;

e) che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta sono i Signori:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

f) altri eventuali soggetti tenuti a rilasciare dichiarazioni:

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice
Fiscale _____, quale _____;

_____ nato/a a _____ il _____ quale
_____ residente a
_____ via _____, n. _____, Codice Fiscale
_____, quale _____;

g) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

h) (eventuale: solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....;

i) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in
.....Vian.;

j) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;

k) che la ditta è iscritta alla Cassa Edile di, matricola n. ed è in regola con la posizione contributiva nei riguardi della stessa;

oppure

di non essere iscritta alla Cassa Edile per il seguente motivo

l) di appartenere alla categoria delle:

micro imprese piccole imprese medie imprese Altro

barrare la casella corrispondente

(Per essere riconosciuta come MPMI l'impresa deve rispettare le soglie relative al numero di persone occupate ed al fatturato annuo definite dalla raccomandazione 2003/361/CE)

m) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni assicurative:

- I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

n) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in, via, n.;

o) che la Società o ditta individuale è:

- se italiana:

o1) iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di, con sede in via n.

- se società cooperativa o consorzio di cooperative

o2) iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di, con sede in via n. e al n. dell'Albo Nazionale delle Cooperative

- se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea

o3) iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza

p) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;

q) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001;

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi;

barrare la casella corrispondente

r) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

barrare la/le casella/e corrispondente/i

s)

allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016, non essendo a diretta conoscenza delle relative posizioni;

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del decreto legislativo 50/2016, essendo a diretta conoscenza della sussistenza dei relativi requisiti anche in capo ai predetti soggetti;

oppure

non allega la dichiarazione sostitutiva resa dai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del decreto legislativo 50/2016, non sussistendo, oltre al sottoscritto, ulteriori soggetti individuati dalle suddette disposizioni.

(barrare la casella corrispondente)

t) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'avviso d'asta di cui all'oggetto e nei Regolamenti Comunali per l'alienazione di immobili e per la disciplina dei contratti richiamati nell'avviso medesimo;

u) di essersi recato/a sul luogo ove sono ubicati gli immobili oggetto di alienazione e di aver preso visione dei beni medesimi e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

v) che la somma versata al Comune di Trichiana a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituto (precisare Banca o Posta): _____
Agenzia di _____, Codice IBAN: _____

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(firma per esteso e leggibile)

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere *a)* e *b)* sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE A CURA DEI SOGGETTI INTERESSATI, SOLO NEL CASO IN CUI SIA STATA BARRATA LA PRIMA CASELLA ALLA LETTERA S) DEL MODULO ALLEGATO SUB. 2C

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS,

indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ___/___/___, C.F. _____ e residente in _____ via _____ n. _____, quale:

a) imprese individuali:

TITOLARE

DIRETTORE TECNICO

b) società in nome collettivo o in accomandita semplice

SOCIO

DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DIRETTORE TECNICO

SOCIO UNICO

SOCIO DI MAGGIORANZA (nelle società con meno di quattro soci)

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) (eventuale - solo nel caso di esistenza di condanne penali)

di avere riportato la/e seguente/i condanna/e con sentenza/e definitiva/e, o che nei propri confronti è stato emesso decreto/i penale/i di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza/e di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui all'art. 80 comma 1 lettere da a) a g) del D.Lgs. n. 50/2016, ivi comprese le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione (*il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, nè le condanne revocate, nè quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione*):

.....
.....
.....
.....

3) che il Tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in Via n.

....., lì
(luogo e data di sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

**1) autenticata nei modi di legge;
oppure**

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono rispettivamente il Comune di Trichiana e il Responsabile del Procedimento. Il Regolamento sulla tutela della riservatezza dei dati personali, approvato in attuazione del predetto D.lgs n. 196/2003, e l'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso l'Ufficio Segreteria. I dati personali possono essere comunicati al personale interno dell'Ente alienante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e **con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito dal presente avviso:**

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- nonché hanno diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che li riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Allegato 3 – modulo offerta economica

Applicare 1 marca da bollo da € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TRICHIANA
PIAZZA TONI MERLIN N. 1
32028 – TRICHIANA (BL)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS, indetta dall'Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno 01 giugno 2017, alle ore 09.00.
OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto/a _____

nato/a _____ (_____) il _____,

residente a _____ (_____) Via _____,

n. _____, Codice Fiscale: _____,

in nome, per conto ed interesse proprio (**qualora l'offerente sia persona fisica che formula l'offerta singolarmente**);

oppure

in nome, per conto ed interesse di _____,
nato a _____, il _____, residente a _____, in Via _____,
n. _____, Codice Fiscale _____,
quale suo procuratore speciale (**in tal caso l'offerta si intende fatta a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario**);

oppure

in nome, per conto ed interesse di _____
Codice Fiscale _____, quale suo legale rappresentante (**qualora l'offerente sia persona giuridica**);

oppure

per conto di persona da nominare;

(cancellare le voci che non interessano e compilare ove dovuto)

relativamente ai beni immobili posti in vendita e di cui all'asta pubblica sopra indicata, **formula la seguente**

offerta economica:

A CORPO EURO _____

(in cifre)

diconsi Euro _____

(in lettere)

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite ai medesimi immobili.

(indicare luogo e data di sottoscrizione)

Firma per esteso dell'offerente

Allegato 3A – modulo offerta economica nel caso di partecipazione all’asta in forma congiunta

Applicare 1 marca da bollo da € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TRICHIANA
PIAZZA TONI MERLIN N. 1
32028 – TRICHIANA (BL)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI FABBRICATI E TERRENI
SITI A TRICHIANA (BL) IN FRAZIONE CONFOS,
indetta dall’Amministrazione Comunale di Trichiana per il giorno
01 giugno 2017, alle ore 09.00.
OFFERTA ECONOMICA.**

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____,
Codice Fiscale _____
nella qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____
Codice Fiscale _____

relativamente ai beni immobili posti in vendita e di cui all'asta pubblica sopra indicata, **formulano la seguente offerta economica congiunta:**

A CORPO EURO _____
(in cifre)
diconsi Euro _____
(in lettere)

Dichiarano di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite ai medesimi immobili.

_____, _____
(indicare luogo e data di sottoscrizione)

Firma per esteso degli offerenti

N.B. I FIRMATARI DELLA PRESENTE OFFERTA DEVONO ESSERE GLI STESSI DELL'ISTANZA/DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Ufficio Provinciale di BELLUNO - Direttore: ING. SACCONI GIUSEPPE

Per Visura



Archivio IA

N° 9600

Comune: FRICHIANA
 Foglio: 27
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 B-Set-2009 18:17
 Prt. n. 751014/2009

Particella: 54

E=-37900

APL 1B

11

