




CUP I84B15000320004

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI



Responsabile del procedimento	Geom. Massimo BERTAGGIA	COMUNE DI PORTO TOLLE
Progettista e D.L.	P.to Enzo BANIN Geom. Massimo BERTAGGIA	Area 3 - Tecnica - Lavori Pubblici Piazza Ciceruacchio, 11 - 45018 PORTO TOLLE tel: 0426 394411 - fax: 0426 394490 mail: lavoripubblici@comune.portotolle.ro.it
Service	 AS2 - Azienda Servizi Strumentali S.r.l. Via della Resistenza, 4 - 45100 ROVIGO - Tel. 0425420150 - Fax 0425420180 www.as2srl.it - email progetti@as2srl.it	

Documento:

16.

Titolo dell'elaborato:

Lista delle Categorie e delle Forniture

REV.	DATA EMISSIONE	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	02/2016	PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	Uff. Tecnico - AS2	P.to E. BANIN	Geom. M. BERTAGGIA

Codice di riferimento	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture	U.M.	Quantità	Prezzo in cifre (E)	Prezzo in lettere (E)	Importo (E)
1	Rimaneggio della copertura in coppi di cotto, compreso l'obbligo di verificare lo stato di manutenzione dell'impermeabilizzazione sottotegola, compreso l'obbligo di sostituire almeno il 30% di coppi deteriorati, e di sostituire e - o manutentionare sfiami, torrini, comignolo, sostegni di antenne o altro, compreso l'obbligo di ripulire le grondaie in rame, di verificarne i sostegni e le staffe di					
		m ²	1.236,270			
2	Lavori di manutenzione delle terrazze del secondo piano: Pulizia con idropulitrice del guano di uccelli dalla architravi del tetto delle murature e del pavimento avendo cura di proteggere le parti esposte al getto di acqua a pressione.					
		m ²	117,980			
3	Lavori di manutenzione delle terrazze del secondo piano: fornitura ed applicazione di vernice impregnante su struttura del tetto in legno, applicata a due mani,					
		m ²	168,120			
4	Fornitura e posa di elementi in acciaio per impedire la presenza dei piccioni (vedi particolare tavola 4b)					
		m	97,000			
5	Trattamento della parete a Nord con soluzione acqua a base di particolari additivi indicata come igienizzante per supporti diversi con forte presenza di muffe, funghi e					
		m ²	383,300			
6	Sistemazione parti di muratura con malta cementizia Tixotropica fibrorinforzata monocomponente a presa rapida, costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati a granulometria fine.					
		m ²	140,000			
7	Lavaggio pareti edificio con idropulitrice					
		m ²	1.551,620			
8	Fornitura e posa di rete tessuta in filo vetro per vano scala esterno, trattata con antiacido, impiegata per ARMATEX C1 - - armate strati di base dell'intonaco nell'isolamento termico a intonaco sottile Termocappotto; - per rasature armate con ciclo Rasoprotection;					
		m ²	72,000			
9	Tinteggiatura delle pareti esterne dell'edificio eseguita con idropittura al quarzo compreso lavaggio con idropulitrice, applicazione primer di					
		m ²	1.551,620			

10	Verniciatura delle parti di cancello in ferro deteriorate, applicazione di fondo antiruggine o verniciatura a due mani con prodotto di colore grigio scuro,			
		m ²	23,760	
11	Verniciatura delle parti di parapetti scale in ferro, deteriorate, applicazione di fondo antiruggine o verniciatura a due mani con prodotto di colore grigio scuro			
		m ²	74,890	
12	Verniciatura delle parti di parapetti scale in ferro, deteriorate, applicazione di fondo antiruggine o verniciatura a due mani con prodotto di colore grigio scuro			
		m ²	36,080	
13	Verniciatura delle parti di parapetti ballatoi in ferro, deteriorate, applicazione di fondo antiruggine o verniciatura a due mani con prodotto di colore grigio scuro			
		m ²	171,920	
14	Verniciatura delle parti di parapetti scale in ferro, deteriorate, applicazione di fondo antiruggine o verniciatura a due mani con prodotto di colore grigio scuro			
		m ²	48,000	
15	Sostituzione sei serramenti interni ed esterni di finestre e porte finestre; la voce comprende: - rimozione di persiane avvolgibili e dei cassonetti, compreso lo smaltimento del materiale di risulta;			
		m ²	37,920	
16	Sostituzione dei serramenti interni ed esterni di finestre e porte finestre; la voce comprende: b) rimozione di serramenti in legno e vetro compreso lo smaltimento del materiale di risulta,			
		m ²	41,680	
17	Rimozione intonaco piano terra ingresso compreso il trasporto in discarica del materiale di risulta.			
		m ²	41,680	
18	Rifacimento dell'□impianto elettrico eseguito con canaline autoestinguenti, con interruttori e prese esterne al muro, compresa la rimozione dell'□impianto elettrico esistente, valutazione al mq di			
		m ²	194,420	
19	Opere in muratura per tamponamento delle sedi di cassonetti rimasti, eseguite con bimattoni forati in laterizio, compreso			
		m ²	5,040	

20	<p>Demolizione di intonaco esistente e realizzazione di intonaco risanante per murature soggette ad umidità e contaminazioni saline (ad es. in caso di contaminazione salina da nitrati, cloruri, solfati). Strutturabile in vario modo grazie alla granulometria fine di colore bianco. Conforme WTA 2-9-04 - D. Per risanamento di murature soggette a carico salino e di umidità su facciate esterne e superfici interne. In costruzioni vecchie e nuove, su superfici di pareti soggette a forti carichi di umidità (cantine, cucine, ecc.). In caso di alto grado di umidità o contaminazione salina o di elevati spessori di intonaco è necessario applicare almeno due o più strati. In caso di alto grado di contaminazione salina si consiglia l'impiego del sistema di risanamento in doppio strato. In caso di presenza di acqua in pressione, ristagni, elevata umidità di risalita ed altre cause di bagnamento della muratura vanno adottate idonee misure precauzionali di risanamento sono solo parzialmente idonei.; da realizzare al piano terra ed ingresso fabbricato Proloco.</p>					
		m ²	79,800			
21	Tinteggiatura delle pareti interne dell'edificio eseguita con idropittura					
		m ²	1.045,370			
22	<p>Fornitura e posa di nuovi serramenti di finestre e porte finestre in profilato di alluminio preverniciato con vetrocamera - antiurto a basso emissivo antinfortunistica tipo anta - ribalta o vasistas</p> <p>Verrà utilizzata ferramenta anta ribalta certificata RAL. Questa ferramenta è resistente alla corrosione a norma DIN 50941 C (galvanizzata, zincata) e le parti portanti sono fissate con almeno due viti al rinforzo in acciaio. Le viti utilizzate per il fissaggio della ferramenta saranno in acciaio zincato e con filetto a passo idoneo</p>					

<p>E□ previsto □impiego di vetri isolanti costituiti da un vetro float di alta qualità. I vetri isolanti basso emissivi presentano una faccia trattata con deposito metallico, posizionata all'interno dell'intercapedine contenente gas Argon. La doppia sigillatura del vetro avviene mediante butile e thiokol. Nel caso specifico, si prevedono vetri tipo 33.2 - 15 - 33.2, ovvero n. 2 vetrate stratificate di spessore nominale totale di 6,76 mm, singolarmente formate da due lastre di vetro spessore nominale 3 mm ciascuna, con interposti n. 2 strati di film plastico spessore nominale di 0,76 mm, intercapedine centrale contenente gas Argon spessore nominale di 15 mm, il tutto per dare uno spessore complessivo di 28,52 mm. In termini acustici, i vetri di cui sopra dovranno caratterizzarsi per un (vedi tavola 5b).</p>					
	m ²	41,680			
Totale Netto					
Oneri della Sicurezza Diretti (non soggetti a ribasso d'asta)					29.038,50
Oneri della Sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso d'asta)					4.732,09
TOTALE Importi (non soggetti a ribasso d'asta)					33.770,59
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA (da specificare sia in cifre che in lettere nelle apposite					
RIBASSO PERCENTUALE DEL (da specificare sia in cifre che in lettere nelle apposite colonne)					