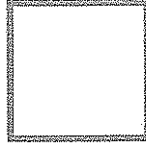
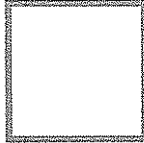


COMUNE DI VAS
Provincia di Belluno

VARIANTE
P.R.G.

elaborato



scala



PRG - ZONE SIGNIFICATIVE
CAORERA

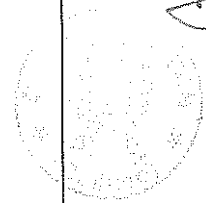
RELAZIONE PROGRAMMATICA



UFFICIO ASSOCIATO
URBANISTICA
Comuni di Feltre, Quero, Vas e Alano

UFFICIO DI PIANO

arch. Oliviero Dall'Asen
arch. Michela Foschino

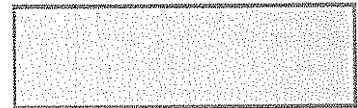


COMUNE DI VAS

IL SINDACO
Andrea Biasotto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Biasotto

IL SEGRETARIO
dott. Francesco Pucci



Premesse

Il Comune di Vas è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.5451 del 25/10/1995, pubblicata nel B.U.R. n.111 del 15.12.1995.

Successivamente sono state approvate diverse varianti urbanistiche relative ad aree limitate fra cui le principali e più recenti sono le varianti n.1/2003 e n.2/2003 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.1909 del 17/07/2005 pubblicata nel B.U.R. n.75 del 09/08/2005.

Inoltre il Comune è dotato di Regolamento Edilizio giusta variante nr.2/2004 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 07/08/2004.

La presente variante ha il preciso scopo di intervenire in una zona a ridosso del fiume Piave in località Caorera di Vas modificandone la destinazione urbanistica da Z.T.O. E1.1 “zone boschive economicamente valide” a Z.T.O. F5 “Aree per attrezzature turistico-ricettive”.

La variante non modifica comunque la potenzialità insediativa del P.R.G. né i suoi standards.

Legislazione e pianificazione di riferimento

La presente variante è redatta ai sensi dell' art. 50, comma 4, lett.h) e lett.l) della L.R. n°61/1985 e s.m.i..

Si tratta infatti dell'individuazione di un area per attrezzature pubbliche, con superficie inferiore ai 10.000mq e della modifica alle Norme Tecniche limitatamente all'articolo di riferimento delle zone destinate ad uso pubblico.

Oggetto e descrizione della variante

La variante in oggetto prevede la modifica alla zonizzazione e alla normativa di P.R.G. al fine di consentire all'Amministrazione comunale di Vas la possibilità di realizzare una zona di interesse pubblico attrezzato che interesserà il “Parco della Madonna del Piave” a Caorera, dove si svolgono i festeggiamenti del 15 Agosto e della Sagra della Zucca.