



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

## BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

### DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Siti in via Gaggi e limitrofi nel Comune di Vestenanova

#### *IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27-04-2016 contenente il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Vestenanova per l'anno 2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 14-09-2016 "Piano delle alienazioni. Immobili anno 2016. Alienazione degli immobili di proprietà in loc. Gaggi e zone limitrofe. Approvazione del bando di gara e relativi allegati.

#### *RENDE NOTO*

Che è fissata per il giorno 28.10.2016 alle ore 10.00 nella sede Municipale, l'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione degli immobili posti in via Gaggi e zone limitrofe

#### **PREZZO A BASE D'ASTA**

**Per l'acquisto degli immobili, è fissato a corpo come di seguito riportato:  
Euro 27.200,00 (Euro ventisettemiladuecento)**

La cessione degli immobili è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA, ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura e l'unità immobiliare viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale - con la semplice presentazione della domanda all'asta - ne accetta integralmente lo stato **prendendo atto che le unità immobiliari sono prive dell'attestato di prestazione energetica (APE)**. La cessione a corpo è nello stato in cui si trova come da relazione descrittiva del 05.07.2016.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli atti inerenti la consistenza e proprietà degli immobili sono visionabili, previo appuntamento, presso l'ufficio tecnico comunale (riferimento 0456564017 - 3357797163)

#### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**CATASTO TERRENI - INTESTATO AL COMUNE DI VESTENANOVA:**

Foglio 11 Mn. 152 seminativo, classe 3 are 07 ca 48



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Foglio 11 Mn. 176 seminativo, classe 3 are 06 ca 78  
Foglio 11 Mn. 246 seminativo classe 3 are 08 ca 69  
Foglio 15 Mn. 84 Bosco ceduo classe 3 are 18 ca 39  
Foglio 15 Mn. 231 Bosco ceduo classe 2 are 08 ca 67  
Foglio 15 Mn. 232 Seminativo classe 3 are 20 ca 13  
Foglio 15 Mn. 249 Bosco ceduo classe 3 are 16 ca 14  
Foglio 15 Mn. 250 Bosco ceduo classe 3 are 26 ca 06  
Foglio 15 Mn. 368 Bosco ceduo classe 2 are 18 ca 64  
Foglio 15 Mn. 372 Seminativo classe 3 are 20 ca 78  
Foglio 15 Mn. 449 Pascolo classe 1 are 13 ca 70

## **CONSISTENZA – POSIZIONE E NORME URBANISTICHE**

Trattasi di terreni agricoli non coltivati utilizzati a pascolo e una porzione di bosco ceduo. Coprono una superficie complessiva di 16.546 mq di cui 8.790 mq a bosco, 7.756 mq a pascolo. Si trovano ad una altitudine di 680-770 mt circa e urbanisticamente i terreni ricadono in Zona Agricola.

## **CATASTO FABBRICATI-INTESTATO AL COMUNE DI VESTENANOVA**

Foglio 11 Mn. 606 – Unità collabente

Foglio 11 Mn. 607 – C02 – Classe 1 Consistenza 49 mq – Superficie catastale 65 mq – Rendita € 25.31

## **CONSISTENZA – POSIZIONE E NORME URBANISTICHE**

Trattasi di un due fabbricati posti nella contrada Gaggi e precisamente:

- Un fabbricato posto nella parte centrale della contrada adibito dai precedenti proprietari come abitazione sviluppato su tre piani e in pessimo stato di conservazione. Solo recentemente è stato in parte sistemata la copertura per evitare crolli e pericoli per la pubblica incolumità.
- Un fabbricato adibito a deposito e utilizzato in origine a stalla sviluppato su due piani in pessimo stato di conservazione.

## ART 1

### ASSEGNAZIONE

**L'asta pubblica si terrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato nel presente avviso.**

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato **l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore e almeno con un aumento del 10% sul prezzo a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.**

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

offerte migliorative rispetto a quella segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore dei migliori offerenti, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

## ART. 2 - PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare al pubblico incanto, gli interessati dovranno far pervenire un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenete due buste, una con l'offerta ed una con la documentazione amministrativa richiesta, all'ufficio protocollo del Comune di Vestenanova **entro e non oltre le ore 12.00 del 27.10.2016**, pena l'invalidità ed esclusione della stessa.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, **oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura "NON APRIRE - vendita con asta pubblica di terreni di proprietà comunale - PUBBLICO INCANTO DEL 28.10.2016"**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre tale data non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerte precedenti.

Nel plico dovranno essere inserite **due buste**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti all'esterno l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura "Documentazione Amministrativa" e "Offerta economica".

Nella busta "Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

### 1) Certificato di presa visione dei luoghi- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

a- La visione obbligatoria dei documenti agli atti e l'effettuazione della visita obbligatoria degli immobili potranno svolgersi previa appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale (0456564017 - 3357797163) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

b- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti adempimenti dovranno essere effettuati dalla Ditta designata quale mandataria (capogruppo) e l'attestato di presa visione dovrà essere riferito a tale Ditta, a pena di esclusione;

c- Saranno ammessi al sopralluogo ed alla presa visione degli atti esclusivamente i seguenti soggetti:

- Titolare della Ditta individuale o legale rappresentante della società;
- Procuratore speciale della Ditta;

d- Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti suindicati dovranno presentare al personale incaricato dell'Ufficio Tecnico Comunale, la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta;



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: [tecnico@comune.vestenanova.vr.it](mailto:tecnico@comune.vestenanova.vr.it)

e- Ogni soggetto potrà partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di una sola ditta, a pena di esclusione di tutte le Ditte eventualmente rappresentate;

2) Ricevuta comprovante il deposito cauzionale di € 2.720,00 (Euro duemilasettecentoventi/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta degli immobili, a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, a favore del Comune di Vestenanova, da effettuarsi:

- presso la Tesoreria del Comune di Vestenanova - Banca Unicredit S.p.A. Agenzia di San Giovanni Ilarione IBAN IT18P0200859760000101809981;
- presso Banca d'Italia - Tesoreria Unica conto n. 0303078 in caso di Enti Pubblici;

In alternativa è ammesso assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Vestenanova Piazza Roma 1 37030 - Vestenanova (VR), ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata dal Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge. La fidejussione avrà validità per una durata di 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà degli immobili, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscritto dalla quale risulta l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato. La mancata allegazione della ricevuta del deposito cauzionale ovvero dell'assegno circolare non trasferibile, ovvero delle fidejussioni bancarie e assicurative comporterà l'automatica esclusione della gara, e la non apertura della corrispondente busta contenete l'offerta economica.

3) Istanza di partecipazione all'asta con dichiarazione in bollo da € 16,00

(Utilizzando l'**allegato A** - se trattasi di persona fisica o giuridica) (utilizzando l'**allegato B** se trattasi di ditta individuale) (utilizzando l'**allegato C** se trattasi di società commerciale) del titolare o legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (avvertendo che non sarà necessaria l'autenticazione qualora unitamente presentata copia fotostatica ancorché non autentica di un documento di identità del sottoscrittore), in cui si dichiara:

- a) di possedere la piena e completa capacità di agire;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di non aver in corso procedimenti penali, né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la P.A.
- d) di accettare incondizionatamente tutte le clausole del bandi di gara;
- e) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 11 del D. Lgs 358/92, espressamente riferite all'impresa e a tutti i suoi legali rappresentanti;



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: [tecnico@comune.vestenanova.vr.it](mailto:tecnico@comune.vestenanova.vr.it)

- f) l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs 231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da impedire di contrattare con al P.A.;
- g) di conoscere l'immobile di gara;
- h) di prendere atto che l'immobile viene venduto A CORPO nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario e che si accetta;
- i) di essere a perfetta conoscenza dell'esatta consistenza dell'immobile;
- j) di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come riportati all'art. 3) "Disposizioni finali" del Bando d'Asta;
- k) di essere a conoscenza dello stato dell'edificio;
- l) limitatamente alle ditte, società e cooperative, autocertificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione presso la camera di Commercio - registro imprese - da cui risulta la composizione della società e che la stessa non si trova in stato fallimentare, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- m) limitatamente alle ditte, società e cooperative un atto dal quale risulti la nomina delle persone designate per la rappresentanza e per la presentazione dell'offerta;
- n) di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel Bando d'Asta, nel modulo per la presentazione dell'offerta nei documenti di gara e di impegnarsi a rispettarle e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- o) di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'offerta può essere presentata anche da più persone congiuntamente. In questo caso ogni soggetto dovrà redigere e sottoscrivere un'istanza di partecipazione che sarà poi inserita, assieme alle altre, nel plico contenente la documentazione amministrativa. L'offerta economica, invece sarà presentata su un unico foglio (**Allegato D**) che dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formulano l'offerta. I firmatari saranno obbligati in solido tra loro per le obbligazioni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per persone da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare dovrà allegare nella busta "Documentazione Amministrativa", oltre all'istanza di partecipazione (Allegato C), un'apposita dichiarazione (Allegato B). L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: [tecnico@comune.vestenanova.vr.it](mailto:tecnico@comune.vestenanova.vr.it)

rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile e trasmesse al Comune di Vestenanova in originale o copia autenticata unitamente all'offerta, pena esclusione della gara. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente avviso.

Nella busta "**Offerta economica**" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) L'offerta economica segreta (**utilizzando l'Allegato D**) redatta in carta bollata da € 16,00, con l'indicazione, per l'immobile, del prezzo al quale il concorrente si impegna ad acquistare l'unità immobiliare oggetto della gara, espresso sia in cifre che in lettere, di importo almeno pari o superiore a quello previsto a base d'asta; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. Tale offerta, sotto pena di nullità, dovrà essere incondizionata e priva di clausole di sorta. L'offerta dovrà essere completa delle generalità, domicilio e recapito, ragione sociale, sede e indicazione del legale rappresentante della ditta, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con firma leggibile. Non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tutte le spese relative alla procedura di vendita, quali a titolo esemplificativo, bolli, accessi, imposte e tasse in quanto dovute, diritti di segreteria ed oneri di qualsiasi genere, saranno a carico dell'aggiudicatario, senza la possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme e le condizioni contenute nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso manchi, risulti incompleto o irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti.

## Art. 3 - DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara. Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario di ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere oltre alla restituzione del deposito cauzionale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro i termini sopraindicati, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto prima dei 180 giorni previsti per la validità dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale.

**La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.** L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il versamento economico dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: [tecnico@comune.vestenanova.vr.it](mailto:tecnico@comune.vestenanova.vr.it)

- presso la Tesoreria del Comune di Vestenanova - Banca Unicredit S.p.A. Agenzia di San Giovanni Ilarione IBAN IT18P0200859760000101809981;
- presso Banca d'Italia - Tesoreria Unica conto n. 0303078 in caso di Enti Pubblici; riportando la causale "prezzo di vendita asta pubblica immobili posti in loc. Gaggi e zone limitrofe nel comune di Vestenanova", così determinato:
  - 100% al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere formalizzato non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento di proprietà, l'imposta di registro nella misura di legge, le relative volture e trascrizioni ed ogni altro onere fiscale, notarile, catastale saranno interamente a carico dell'acquirente. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore di apertura al pubblico.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

## ART. 4 - ALTRE INFORMAZIONI

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLG 196/2003:** Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per fini istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati possono essere comunicati alle competenti amministrazioni ed autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente in nazionale e comunitario. Il titolare del trattamento è il Comune di Vestenanova, responsabile del trattamento è il geo. Presa Serafino. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.** Il responsabile del procedimento è il Geom Presa Serafino Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di Vestenanova.

**PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO DI GARA:** copia del presente sarà pubblicato sul sito internet [www.comune.vestenanova.vr.it](http://www.comune.vestenanova.vr.it) e all'Albo pretorio on-line per almeno 30 giorni.

**RICORSO:** Avverso la presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Veneto entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine o la mancata stipulazione del contratto di



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Vestenanova procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dell'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario miglior offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- a) **Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposta la dicitura relativa al mittente e all'indicazione: "NON APRIRE - VENDITA CON ASTA PUBBLICA DEL 28.10.2016"**
- b) **Non sarà preso in considerazione il plico che non risulti ben sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**
- c) **Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.**
- d) **Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- e) **Non sarà presa in considerazione l'offerta che non rispetti quanto previsto dall'art. 1 del presente bando e precisamente l'aumento di almeno il 10% sul prezzo a base d'asta.**
- f) **La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, al Codice Civile ed altre leggi in materia.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscrittore Geom. Serafino Presa

Vestenanova, lì 21-09-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA  
F.to Presa geom. Serafino





# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Marca da bollo  
Da € 16,00

## ALLEGATO D

**Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI IMMOBILI POSTI IN LOC. GAGGI E ZONE LIMITROFE**

**Al Comune di Vestenanova**  
**Piazza Roma 1**  
**36030 Vestenanova (VR)**

Il sottoscritto (nome)\_\_\_\_\_ (cognome)\_\_\_\_\_ nato  
a\_\_\_\_\_ il\_\_\_\_\_ codice fiscale\_\_\_\_\_ in qualità  
di\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A.  
\_\_\_\_\_ oppure: in qualità di procuratore  
\_\_\_\_\_ ( nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta  
per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata  
alla presente offerta.)

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di terreni di proprietà del  
Comune di Vestenanova e specificamente **per l'acquisto dell'immobile oggetto della  
presente asta**

### OFFRE

la cifra a corpo di €. \_\_\_\_\_ (diconsi €\_\_\_\_\_)

data\_\_\_\_\_

FIRMA (leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**

**IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

***Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:***

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.**

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

Marca da bollo  
da € 16,00

## ALLEGATO A

(per le persone fisiche o giuridiche)

**Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI IMMOBILI POSTI IN LOC. GAGGI E ZONE LIMITROFE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà  
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

**Al Comune di  
VESTENANOVA  
Piazza Roma 1  
37030 Verona**

Io sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Vestenanova per la vendita di immobili siti in Vestenanova in loc. Gaggi

### DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

### DICHIARO

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**

**IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

### *Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:*

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.**

\* \* \*

#### **Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### **Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

marca da bollo  
da € 16,00

## **ALLEGATO B**

(per le ditte individuali)

**Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI IMMOBILI POSTI IN LOC. GAGGI E ZONE LIMITROFE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà  
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di  
Vestenanova  
Piazza  
RegaRoma, 1  
37030 Vestenanova (VR)

Io sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

legale rappresentante della ditta individuale \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via/P. zza \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Vestenanova per la  
vendita di immobili posti in loc. Gaggi

### **DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in  
oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;
- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

**Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non  
veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000  
(vedi oltre)**

### **DICHIARO**

- Che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data \_\_\_\_\_

FIRMA del rappresentante della Ditta  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**

**IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

### *Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:*

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.**

\* \* \*

#### **Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

#### **Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

marca da bollo  
da € 16,00

## **ALLEGATO C** (per le società commerciali)

**Oggetto: OFFERTA DI ACQUISTO DI IMMOBILI POSTI IN LOC. GAGGI E ZONE LIMITROFE**

(comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà  
Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Comune di  
VESTENANOVA  
Piazza Roma 1  
37030 VESTENANOVA (VR)

Io sottoscritto (nome)\_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di  
Vestenanova per la vendita di immobili siti in Loc. Gaggi

### **DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in  
oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

- l'aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto in cui si trova l'immobile;

- di mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara.

**Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non  
veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del  
28/12/2000 (vedi oltre)**

### **DICHIARO**

\_ che l'impresa è così esattamente denominata \_\_\_\_\_ ha  
sede a \_\_\_\_\_ in via e  
n. \_\_\_\_\_ codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_ partita  
IVA n. \_\_\_\_\_

- che il numero e data di iscrizione della società o impresa individuale alla competente  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ è il seguente n. \_\_\_\_\_ e data \_\_\_\_\_

- che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ luogo  
\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_



# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;

- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;

- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;

- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data \_\_\_\_\_

**FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_





# Comune di **VESTENANOVA**

Provincia di VERONA

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: **83001690235**  
Partita Iva: **01675370231**

Piazza Roma, 1 - Tel. 045/6564017 - Fax 045/7470566  
E-mail: tecnico@comune.vestenanova.vr.it

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**

**IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003:*

**i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.**

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 - T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1 Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2 L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.

3 Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4 Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.