

---

## RISPOSTE AI QUESITI

### CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE DI PIAZZA RINALDO ARNALDI E DELLE AREE ADIACENTI AL MUNICIPIO DEL COMUNE DI FARA VICENTINO

---

Sono riportate in sintesi le risposte ai quesiti pervenuti dal 31.01.2019 (data di pubblicazione del Bando) al 20.02.2019 così come stabilito dall'Art. 15; nonché quelle date in occasione del sopralluogo collettivo (non obbligatorio) svolto venerdì 15 Febbraio 2019 così come stabilito dall'Art. 22.

1) QUESITO: Quali professionisti possono partecipare al concorso?

**RISPOSTA:** Ai sensi dell'Art. 10 del Bando, la partecipazione è aperta a professionisti iscritti nei rispettivi Ordini professionali delle provincie di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs 50/2016. Nello specifico sono ammessi a partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all'Art. 24 lett. d) e all'Art. 46 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.. Ogni partecipante deve quindi verificare se ha titolo per partecipare.

2) QUESITO: Qual è il grado di definizione che è richiesto per gli elaborati della TAVOLA 01 e TAVOLA 02?

**RISPOSTA:** Il grado di definizione richiesto è quello per un concorso d'idee ai sensi dell'Art. 156 – comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.; ovvero una proposta ideativa nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione con elaborati di livello pari o superiore a quelli richiesti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

3) QUESITO: La rappresentazione grafica degli elaborati nella TAVOLA 01 e TAVOLA 02 è libera?

**RISPOSTA:** La rappresentazione grafica nella TAVOLA 01 e TAVOLA 02 è libera ma deve prevedere quanto indicato e richiesto dal Bando all'Art. 14 (documentazione richiesta).

4) QUESITO: Qual è la data, entro cui occorre iscriversi e in che modo l'iscrizione va effettuata? Ci sono spese da sostenere per l'iscrizione?

**RISPOSTA:** Il plico da consegnare con la documentazione di concorso e nelle modalità indicate nel Bando agli Artt. nn. 13 (modalità e termini di presentazione della documentazione) e 14 (documentazione richiesta) deve essere consegnato al entro e non oltre le ore 12.30 (orario di chiusura al pubblico dell'ufficio protocollo del Comune di Fara Vicentino) del giorno lunedì 22 Aprile 2019. La partecipazione è gratuita.

5) QUESITO: Cosa s'intende per elaborato grafico su "supporto rigido"?

**RISPOSTA:** Per supporto rigido s'intende che gli elaborati grafici in formato A1 devono essere sostenuti da materiale rigido quale cartone (di adeguato spessore), forex, dibond, plexiglass, polionda, sandwich etc.; oppure stampati direttamente su tali materiali rigidi in formato A1. Tale richiesta, contenuta espressamente nel Bando è stata formulata per permettere una migliore esamina degli elaborati ed il loro agevole utilizzo per un'eventuale mostra/esposizione.

6) QUESITO: Il supporto rigido per le tavole 01 e 02 s'intende cartaceo, oppure altro materiale quale forex o simili?

**RISPOSTA: Per supporto rigido per la TAVOLA 01 e TAVOLA 02 s'intende materiale rigido quale cartone (di adeguato spessore), forex, dibond, plexiglass, polionda, sandwich etc.**

7) QUESITO: Gli elaborati possono essere piegati in A4?

**RISPOSTA: No. Gli elaborati non devono essere piegati in A4. Gli elaborati su supporto rigido dovranno essere contenuti in BUSTA 1 di formato A1 (o anche leggermente più grande per contenerceli) e assieme alla documentazione contenuta in BUSTA 2 di formato A4 saranno raccolti in un unico plico così come espressamente indicato nel Bando agli Artt. nn. 13 (modalità e termini di presentazione della documentazione) e 14 (documentazione richiesta).**

8) QUESITO: Le due tavole contenente i due elaborati devono essere stampate in A1 su supporto rigido? Quindi anche il plico avrà quel formato o è possibile stampare in formato ridotto per agevolare la chiusura degli elaborati nel plico?

**RISPOSTA: Le due tavole contenenti i due elaborati possono essere stampate su supporto rigido in formato A1 ma non è possibile stamparle in formato ridotto o diverso dall'A1; di conseguenza il plico avrà formato A1 o anche leggermente più grande per avvolgere e contenere le due tavole con i due elaborati. Si rimanda a quanto indicato nel Bando agli Artt. nn. 13 (modalità e termini di presentazione della documentazione) e 14 (documentazione richiesta).**

9) QUESITO: La consegna manuale del plico è vincolante? È possibile trasmettere un plico a mezzo posta e/o corriere indicando quale mittente lo stesso destinatario per garantire l'anonimato?

**RISPOSTA: No. La consegna del plico deve essere fatta a mano come espressamente indicato nel Bando all'Art. 13, anche per interposta persona diversa dal concorrente. Il Bando non prevede la consegna con altri mezzi sia per garantire l'anonimato (che può essere violato da loghi/diciture degli spedizionieri/corrieri senza la volontà dei partecipanti) sia per evitare che gli elaborati (su supporto rigido e da utilizzare per un'eventuale esposizione) possano essere rovinati in qualche modo dalla spedizione.**

10) QUESITO: Quanti banchi ospita e quanti mq totali circa ha il mercato settimanale?

**RISPOSTA: Il mercato settimanale è locale e di modeste dimensioni. Solitamente è composto da uno a un massimo cinque banchi e può quindi sviluppare una superficie massima di circa 100 mq ca.; ovvero uno spazio non rilevante di piazza Rinaldo Arnaldi.**

11) QUESITO: L'area ecologica, se eliminata dall'attuale posizione, deve essere comunque ricollocata in altro luogo?

**RISPOSTA: L'idea di ricollocare l'area ecologica altrove è una scelta discrezionale del partecipante da illustrare nella proposta progettuale. Così come indicato Art. 9 – lettera B) del Bando, l'area ecologica esistente a Nord-Ovest potrà essere spostata altrove nell'ambito delle aree adiacenti al municipio.**

12) QUESITO: È possibile includere all'interno del progetto il mascheramento della facciata della centrale tecnica?

**RISPOSTA: L'idea di un mascheramento della facciata della centrale tecnica è una scelta discrezionale del partecipante da illustrare nella proposta progettuale. Così come indicato Art. 9 – lettera B) del Bando, l'attuale centrale tecnica a Sud-Ovest (retrostante il municipio) non è oggetto di concorso e rimarrà nel sito con possibilità di mascheramento.**

13) QUESITO: Le scale e rampe di accesso al Municipio possono essere oggetto di modifica?

**RISPOSTA:** L'idea di modificare le scale e rampe di accesso al Municipio è una scelta discrezionale del partecipante da illustrare nella proposta progettuale. Così come indicato nel Bando all'Art. 9 – lettere A, B è richiesta una riorganizzazione razionale degli spazi e percorsi pedonali (es. attraversamenti stradali, marciapiedi etc.) prevedendone anche di nuovi in relazione con il costruito circostante.

14) QUESITO: Il monumento della prima e seconda guerra mondiale che andrà mantenuto nella posizione attuale è quello alto nell'angolo dell'edificio a L delle associazioni locali?

**RISPOSTA:** Sì. Il monumento della prima e seconda guerra mondiale è anche individuato nella documentazione allegata al Bando tra cui nell'allegato 03 (fascicolo fotografico stato attuale dell'area) all'immagine 06 di pagina 4 di 9 e nell'allegato 04 (fascicolo storico) immagine 22 alla pagina 23 di 27.

15) QUESITO: Per mantenimento della viabilità esistente, s'intende che va mantenuto lo stesso tracciato di attraversamento stradale della Piazza Arnaldi con collegamento tra via De Gasperi e via San Bortolo, oppure può essere modificato?

**RISPOSTA:** L'idea di modificare il tracciato (sedime, perimetro etc.) di attraversamento stradale della Piazza Arnaldi con collegamento tra via De Gasperi e via San Bortolo è una scelta discrezionale del partecipante da illustrare nella proposta progettuale; fermo restando che così come specificato nel Bando all'Art. 9 – lettere A, la viabilità esistente non deve essere modificata, ovvero si deve garantire l'attraversamento stradale della Piazza Arnaldi con collegamento tra via De Gasperi e via San Bortolo.

16) QUESITO: Nelle richieste del Bando relative alle aree adiacenti al Municipio (a Ovest), è richiesto uno spazio da utilizzare come area polifunzionale. Va quindi trovata una seconda area polifunzionale oltre a quella richiesta per la Piazza Rinaldo Arnaldi?

**RISPOSTA:** In riferimento all'Art. 9 e nell'ambito delle aree adiacenti al Municipio viene chiesto di individuare un'area polifunzionale (di dimensioni maggiori di quella dell'ambito di piazza Rinaldo Arnaldi) da poter attrezzare anche per eventuali eventi e manifestazioni temporanee (es. palco per spettacoli all'aperto, tendone mobile, bancarella/ambulanti o di mercato etc.).

17) QUESITO: La spesa indicativa di 800.000,00 € include solo le opere per realizzare il progetto o anche le spese per i professionisti? L'IVA deve essere compresa?

**RISPOSTA:** L'importo complessivo di 800.000,00 € include solamente le opere al netto dell'IVA.

18) QUESITO: Il fabbricato pubblico indicato come "oggetto di demolizione" a lato del Municipio e che ospita un magazzino comunale deve essere in qualche modo rimpiazzato e/o ricollocato per adempiere alla sua attuale destinazione d'uso?

**RISPOSTA:** No. L'edificio pubblico indicato come "oggetto di demolizione" a lato del Municipio va considerato demolito senza pensare a rimpiazzarlo e/o ricollocarlo.

19) QUESITO: Da sopralluogo svolto, è evidente l'attuale degrado in cui versano gli stabili retrostante il fabbricato "pubblico" indicato come "oggetto di demolizione" a lato del Municipio. Chiediamo quali siano le indicazioni progettuali e/o prescrizioni per tali stabili?

**RISPOSTA:** Gli stabili retrostanti il fabbricato pubblico indicato come "oggetto di demolizione" a lato del Municipio sono di proprietà privata e sono esclusi dall'area di concorso. In quanto tali non devono essere oggetto d'interventi pertanto non ci sono indicazioni progettuali e/o prescrizioni. Come indicato all'Art. 9 – lettera A del Bando, al loro posto potrebbero essere realizzati (su iniziativa privata) dei nuovi fabbricati con spazi commerciali al piano terra anche porticati e accesso pedonale/carraio dalla piazza. Questa indicazione può essere tenuta in considerazione dai

partecipanti nell'elaborazione della proposta progettuale, inoltre, in riferimento agli obiettivi del concorso all'Art. 8 ed all'Art. 9 del Bando, la prevista demolizione totale del fabbricato all'angolo Sud-Est del Municipio genera un aumento della superficie pubblica che implica una ridefinizione dei nuovi spazi pubblici da collegare in modo unitario a piazza Rinaldo Arnaldi.

20) QUESITO: Quali sono le manifestazioni culturali da tenere in considerazione per comprendere le dimensioni e la funzionalità di spazi polifunzionali attrezzati per piccoli eventi e manifestazioni temporanee?

**RISPOSTA:** Le informazioni in merito alle manifestazioni culturali sono sintetizzate nell'allegato 05 – (fascicolo d'informazioni turistiche-territoriali e foto aeree) e la loro partecipazione numerica è di livello locale e intercomunale. Trattandosi di un concorso d'idee le dimensioni e la funzionalità di tali spazi polifunzionali è una scelta discrezionale del partecipante da illustrare nella proposta progettuale.

21) QUESITO: Nel rilievo allegato al Bando non sono localizzate, né vengono fornite informazioni, riguardo i sotto-servizi e la loro distribuzione nella Piazza: come ci si deve comportare a livello progettuale?

**RISPOSTA:** Trattandosi di un concorso d'idee non è richiesta la riprogettazione e redistribuzione dei sotto servizi nell'area di concorso. L'allegato 02 (rilievo generale area di concorso) fornisce l'indicazione con legenda dei principali elementi a terra (es. pozzetti, caditoie etc.) nell'area di concorso e che possono essere oggetto d'intervento a discrezione del partecipante.

22) QUESITO: Da sopralluogo svolto è evidente l'impatto visivo dell'elettrificazione e altre componenti aeree che attraversano alcuni tratti dell'area di concorso. Si chiedono chiarimenti in merito?

**RISPOSTA:** Trattandosi di un concorso d'idee, non è richiesta la riprogettazione e redistribuzione dell'elettrificazione e delle altre componenti aeree nell'area di concorso.

23) QUESITO: È prevista una mostra dei progetti premiati e di quelli partecipanti?

**RISPOSTA:** Il concorso d'idee termina con la comunicazione dell'esito e l'assegnazione dei premi. L'Ente banditore si auspica di poter organizzare una premiazione pubblica dei vincitori e un'esposizione di tutti i partecipanti. L'Ente banditore ha scelto in concorso d'idee con lo scopo di acquisire proposte ideative premiando le migliori; augurandosi che le stesse, anche se non ancora compiutamente definite, contengano indicazioni progettuali tali da poter orientare scelte successive da condividere con la comunità e pianificarne l'attuazione con successive fasi progettuali.

24) QUESITO: Il Bando è stato approvato dagli ordinamenti professionali?

**RISPOSTA:** Il Bando, trasmesso in bozza agli Enti ritenuti competenti e prima della pubblicazione, ha ottenuto il "patrocinio" con indicazioni e note da parte dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza e dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Vicenza, dopo esame da parte delle rispettive Commissioni interne e Consigli. Gli stessi, così come indicato nel Bando all'Art. 1, hanno provveduto a collaborare alla diffusione e divulgazione e fornire delle terne per la composizione della Commissione giudicatrice così come previsto dall'Art. 17 del Bando.

Fara Vicentino, 25 Febbraio 2019

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO  
(f.to Dott. Arch. Stefano Masetto)  
Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fara Vicentino