

# **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL TERRITORIO COMUNALE**

*(Cimiteri di Cologna Veneta, San Andrea, San Sebastiano e Spessa)*

## **ALLEGATO B)**

### ***ATTIVITA' DI GESTIONE***

#### ***ATTIVITA' DI GESTIONE COMPLESSI CIMITERIALI***

**CIMITERI DI COLOGNA VENETA, SAN ANDREA, SAN SEBASTIANO E SPESSA**

#### **Descrizione opere compiute**

##### **PULIZIE**

#### **1. LAVORI DI PULIZIA AREE INTERNE ED ESTERNE PERIMETRALI I CIMITERI A CARATTERE PERIODICO:**

**Servizi igienici a disposizione del personale e del pubblico**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;
- Lavaggio e disinfezione di tazze, orinatoi, lavabi e docce;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per settimana (sempre prima e dopo i giorni festivi)*

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;
- Lavaggio e disinfezione di scopini per bagno, porta carta igienica, dispensatori di sapone ed altre attrezzature similari;

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per settimana (prima dei giorni festivi)*

**Locali a disposizione del personale e relative pertinenze**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volte per settimana (prima dei giorni festivi)*

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per quadrimestre*

**Camere mortuarie e locali di accesso pubblico**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;

Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per settimana (comunque prima di ogni funzione)*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per quadrimestre*

**Locali adibiti a ricovero automezzi ed attrezzature e a magazzino a disposizione del personale e relative pertinenze**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per mese (e comunque quando necessari)*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Spazzatura manuale;

Rimozione di ragnatele od altro;

Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;

Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per trimestre*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per quadrimestre*

**Aree pavimentate entro le strutture cimiteriali**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Raccolta dei rifiuti;

Spazzatura manuale o meccanica;

Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*2 volte per settimana (prima e dopo i giorni festivi)*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Lavaggio di pavimenti con idonei detersivi e disinfettanti eseguito a mano o con mezzi meccanici

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per bimestre*

**Aree pavimentate di pertinenza oltre le mura cimiteriali – zona di accesso**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Raccolta dei rifiuti;

Spazzatura manuale o meccanica;

Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per settimana*

**Aree libere entro e oltre le mura cimiteriali**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Raccolta dei rifiuti di qualsiasi genere quali vasi, recipienti in plastica, stracci, carta, cellophane, ceri abbandonati o nascosti tra il verde esistente, corone di fiori appassiti e relativi fusti e riversamento degli stessi negli appositi contenitori per rifiuti, messi a disposizione dell'Amministrazione;

Svuotamento contenitori per rifiuti e ceste, con sostituzione di sacchetti idonei ove predisposti e riversamento dei rifiuti negli appositi contenitori per rifiuti, messi a disposizione dell'Amministrazione;

Spazzatura manuale o meccanica delle aree asfaltate o pavimentate;

Pulizia e riassetto dei vialetti inghiaia con raschiatura, rastrellatura della ghiaia, rifilatura dei bordi erbosi;

Pulizia e riassetto di aree a verde con rastrellatura del fogliame o di parti secche vegetali, raccolta di ogni materiale presente di qualsiasi natura sia si tratti di rifiuto che posto in maniera provvisoria.

#### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per settimana (prima dei giorni festivi)*

*Nei periodi immediatamente antecedenti e successivi le festività (15/10 – 15/11; 20/12 – 07/01; e settimana pasquale) l'intervento dovrà essere effettuato quotidianamente.*

#### **TIPO DI ATTIVITA'**

- Livellamento ed opportuna ricarica di idoneo materiale inerte dei vialetti, che dovrà essere compattato ad evitare fenomeni di erosione per differente permeabilità e drenaggio del piano di calpestio, oltre che formazione di pozzanghere o zone fangose, o comunque situazioni di dissesto .

#### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta ogni tre mesi ed in ogni caso ogni volta necessari*

#### **Aree coperte entro le mura cimiteriali fuori terra**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

Rimozione di ragnatele od altro;

Spolveratura di pareti;

Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, lapidi di guerra, steli, monumenti, arredi fissi e similari;

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per trimestre*

#### **Reti di scarico entro le mura cimiteriali**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

Pulizia di gronde, pluviali, caditoie, pozzetti, rete fognatura acque di scarico;

Verifica imbocchi con rete fognatura comunale;

Verifica ed eventuale svuotamento vasche biologiche

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*1 volta per anno*

## **2. LAVORI DI PULIZIA AREE INTERNE ED ESTERNE NEI CIMITERI A CARATTERE STRAORDINARIO:**

#### **Percorsi entro e fuori le mura cimiteriali**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

Sgombero della neve in tutte le aree di passaggio, vialetti pedonali, accessi eseguito a mano o con idonei mezzi meccanici al fine di garantirne l'agibilità in sicurezza;

Spargimento di sale antigelo sui viali, sui percorsi pavimentati soggetti ad intemperie, sulle scale esterne, sulle rampe e ove necessario;

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*All'accadimento dell'evento meteorologico e per tutta la durata dello stesso*

#### **Tutte le aree entro e fuori le mura cimiteriali**

##### **TIPO DI ATTIVITA'**

Pulizie generali ed accurate, secondo le modalità di cui ai punti precedenti estese a tutte le aree cimiteriali;

##### **PERIODICITA' INTERVENTO**

*I volta per anno in occasione della commemorazione dei defunti.*

**MANUTENZIONE VERDE E STESURA DI GHIAINO**

**3. LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE AREE INTERNE E AL PERIMETRO  
CIMITERIALE A CARATTERE PERIODICO:**

**Tappeti erbosi e stesura ghiaino**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Rasatura e rifinitura dei tappeti erbosi dei campi di inumazione delle aiuole e delle bordure, eseguito a mano o con mezzi meccanici idonei, in modo da mantenere i tappeti erbosi in stato decoroso e comunque con una altezza media dell'erba da rasare mai superiore a cm 10;
- Raccolta e trasporto a rifiuto dell'erba rasata all'ecocentro comunale;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Ogni volta che l'altezza dell'erba supera cm. 10. Gli interventi devono essere eseguiti nel periodo tra aprile ed ottobre compresi, salvo diversa richiesta od accordo con l'Amministrazione Comunale*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di sfalcio e rifinitura;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Ad ogni operazione*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Stesura di ghiaino nei vialetti interni e prospicienti i campi di inumazione;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Periodicamente all'occorrenza*

**Cespugli e siepi a forma obbligata**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Potatura e sagomatura di siepi e cespugli al fine di mantenere e/o correggerne forma e volume, compresa rimonda del seccume e tagli di ritorno, al fine di mantenere un assetto vegetativo uniforme e decoroso;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*2 volte per anno*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Zappatura del terreno circostante con movimentazione della cotica superficiale;
- Raccolta e trasporto a rifiuto delle patate e del rimondo in idoneo punto di raccolta e/o cassonetto;
- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di rifinitura;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Ad ogni operazione*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Irrigazione di siepi e cespugli per garantire il buono stato vegetativo delle essenze.

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Ogni qual volta le condizioni meteorologiche lo richiedano*

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di irrigazione;

**PERIODICITA' INTERVENTO**

*Ad ogni operazione*

**Cespugli e siepi a forma libera**

**TIPO DI ATTIVITA'**

- Potatura, rimonda del seccume e tagli di ritorno, al fine di mantenere un assetto vegetativo uniforme e decoroso;

## PERIODICITA' INTERVENTO

*2 volte per anno*

### TIPO DI ATTIVITA'

- Zappatura del terreno circostante con movimentazione della cotica superficiale;
- Raccolta e trasporto a rifiuto delle potature e del rimondo in idoneo punto di raccolta e/o cassonetto;
- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di rifinitura;

## PERIODICITA' INTERVENTO

*Ad ogni operazione*

### TIPO DI ATTIVITA'

- Irrigazione di cespugli per garantire il buono stato vegetativo delle essenze.

## PERIODICITA' INTERVENTO

*Ogni qual volta le condizioni meteorologiche lo richiedano*

### TIPO DI ATTIVITA'

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di irrigazione;

## PERIODICITA' INTERVENTO

*Ad ogni operazione*

## **4. INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED OPERE DA ELETTRICISTA**

- Manutenzione ordinaria delle lampade votive già installate.
- In aggiunta alla manutenzione delle lampade votive, il concessionario dovrà assicurare il funzionamento e gli standard prestazionali di tutti gli impianti e delle strutture dei cimiteri mediante gli interventi necessari (idraulico, muratore, elettricista, fabbro, ...). Tali interventi comprendono:
  - a) gli **interventi periodici** preventivi necessari a mantenere l'efficienza degli impianti ed il decoro delle strutture;
  - b) gli **interventi** necessari per ripristinare ed integrare la funzionalità e/o la sicurezza di impianti e strutture.