



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI VILLADOSE

PROVINCIA DI ROVIGO

C O P I A

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU TASI	Nr. Progr.	8
	Data	31/01/2018
	Seduta Nr.	1

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
ALESSIO GINO	S	
PAPARELLA ILARIA	S	
RENESTO LUCA	S	
NOVO VITTORIO	S	
PIZZO SIMONA	N	X
SCHIBUOLA LISA	S	
BELLINI MASSIMO	S	
CALLEGARO ROBERTO	N	X
AGGIO DAVIDE	S	
GARDIN ANTONIO	S	
BARBIERI MATTEO	S	
STOCCO FRANCESCO	S	
BERTI PAOLA	S	
<i>Totale Presenti: 11</i>		<i>Totale Assenti: 2</i>

Assessori Extraconsiliari

_____ Presente

Assenti Giustificati i signori:

PIZZO SIMONA, CALLEGARO ROBERTO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta incaricato della redazione del verbale il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig./Sig.ra Dott.ssa SANDRA TRIVELLATO.

Vengono designati al ruolo di scrutatori i Signori: RENESTO LUCA, BELLINI MASSIMO, BERTI PAOLA

In qualità di SINDACO, il Sig./Sig.ra GINO ALESSIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU TASI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 27/12/2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione,..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”;*

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il Decreto Ministeriale in data 29 novembre 2017 che per gli enti locali differisce al 28.02.2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la legge 27 dicembre 2017 n.205 che al comma 37 dell'art.1 proroga il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'anno 2018;

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2017;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n.16/2016;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Votazione: FAVOREVOLI 12 – CONTRARI 0 – ASTENUTI 0

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 31/01/2018

1. di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2017 con atto consiliare n.19 del 08/04/2017 e deliberazione n.16/2016;
2. di riassumere le aliquote confermate per l'anno 2018 come segue:
 - aliquota base : **9,1‰**;
 - aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7): **6,00‰**;
 - aliquota per le unità immobiliari e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, concesse in comodato d'uso gratuito, dal soggetto passivo d'imposta, a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, a condizione che gli stessi abbiano adibito il fabbricato ad abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9: **7,6‰**.
3. Di confermare la misura dell'incremento come deliberato per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera g, della L. 228/2012, dell'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D di 1,5 punti percentuali, dando atto che l'aliquota complessiva gravante sui predetti immobili ammonta allo 9,1‰, di cui il 7,6‰ è la quota riservata allo Stato ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera f, della L. 228/2012 e il 1,5‰ è la quota di competenza comunale;
4. di confermare le detrazioni previste per l'abitazione principale, come previste dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011;
5. di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per le motivazioni esposte in premessa, fatta eccezione per le esclusioni disposte dall'art. 1, comma 14, Legge 28.12.2015, n. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilati e terreni agricoli) confermando per le fattispecie soggette le medesime aliquote già previste per l'annualità 2015 con deliberazione consiliare n.34 del 10/08/2015:

- Fabbricati rurali strumentali	1,00‰
- Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione (c.d.beni merce)	1,00‰
- Altre tipologie di immobili	0,00‰
- Aree edificabili e terreni agricoli	0,00‰
6. Di dare atto che le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147.

Di dichiarare il presente provvedimento con votazione unanime e separata dei 12 consiglieri presenti e votanti, espressa nelle forme di legge –FAVOREVOLI 12, CONTRARI 0 , ASTENUTI 0 -, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ALLEGATI:

- Interventi dei consiglieri

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
F.to GINO ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO

PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 149 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione, attesto che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 19/02/2018 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 05/03/2018.

Villadose, 19/02/2018

L'Incaricato della Pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villadose, 19/02/2018

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
MARINA BANZATO

ESECUTIVITA' DELLE DELIBERAZIONI (Art. 134 del D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____, essendo trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Villadose, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA SANDRA TRIVELLATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE PROPONENTE
2 - SETTORE FINANZIARIO

SERVIZIO INTERESSATO

Numero **6** Del **19/01/2018**

OGGETTO

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU TASI

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguito prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 31/01/2018 Il Responsabile del Settore CRISTINA DESTRO 
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE
	Data 31/01/2018 Il Responsabile CRISTINA DESTRO 

Data della Seduta	Ordine del giorno	DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL VERBALIZZANTE
31.1.2018	78
.....
.....

Deliberazione N.8....

ALLEGATO C.C. 8 DEL 31/01/2018

PUNTO N. 8 ALL'O.D.G.: "CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI I.M.U. E T.A.S.I."

ALESSIO GINO - Sindaco

Punto numero 8: "Conferma delle aliquote e detrazioni I.M.U. e T.A.S.I.". È ovvio che la T.A.S.I. nel nostro Comune non è in oggetto di applicazione, ma è necessario, comunque, andare a fare delle previsioni delle aliquote nel caso in cui dovessero mutare le situazioni. Per quanto riguarda i valori I.M.U., l'aliquota di base attualmente è fissata al 9,1 per mille ed è applicata alle abitazioni di proprietà, ma non utilizzate come abitazione principale. Da questo punto di vista per le abitazioni principali, inserite nelle categorie "di lusso", l'aliquota è del 6 per mille, comprese anche le pertinenze eventuali che cedono l'una tipologia di cantina, l'una tipologia di garage e l'una tipologia di quell'altra roba che non mi ricordo qual è. Il magazzino. Nel caso di unità immobiliare, lasciata in comodato d'uso a parenti di grado ristretto, fino al secondo grado in linea retta o collaterale, viene prevista una scontistica dal 9.1 al 7.6, in modo tale da facilitare le situazioni di cessione in comodato d'uso a figli eventuali, insomma. Ovviamente l'esenzione diventa eccessivamente purtroppo pesante per il bilancio.

Di confermare per l'anno '18 le aliquote T.A.S.I. per i fabbricati rurali e strumentali all'uno per mille, per i fabbricati invenduti dalle imprese in costruzione, i cosiddetti beni (*inc.*), l'uno per mille. Poi, invece, sui terreni agricoli ed altre tipologie di immobili l'aliquota è a zero. Queste sono le categorie di Legge in sostanza. Quindi viene confermata, viene prevista la conferma delle aliquote sia I.M.U. che T.A.S.I. rispetto all'anno precedente.

Interventi? Mi pare di no.

Quindi io mettere in votazione la conferma. Favorevoli? Mi pare tutti.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno. All'unanimità.

Immediata eseguibilità della delibera. Favorevoli? Tutti.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.