

UNIONE MONTANA DELLA VALLE DEL BOITE

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA

San Vito, Borca, Vodo, Cibiana e Valle di Cadore

Via Frate Tomaso De Luca - 32040 Borca di Cadore (BL) tel. 0435/482449 - fax 0435/482576
e-mail protocollo.cmvb@valboite.bl.it pec.comunitavalboite.bl@cert.ip-veneto.net
sito web: www.valboite.bl.it

AVVISO D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI TRASPORTO NAVETTA DAL PASSO CIBIANA ALLA CIMA DEL MONTE RITE PER LA STAGIONE ESTIVA 2018, CIG N. 7391491355, GARA N. 6998161.

Il Comune di Cibiana di Cadore intende affidare, ai sensi dell'art. 30, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire per la concessione del servizio trasporto mediante navette dal Passo Cibiana alla cima del Monte Rite, su strada comunale regolata da ordinanza.

La concessione riguarda la stagione estiva 2018 che partirà entro il 1° giugno fino alla chiusura stagionale, prevista nel mese di ottobre.

L'asta pubblica si terrà mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa

La base d'asta per l'offerta economica è fissata in € 12.000,00= (dodicimila/00) quale canone stagionale, oltre all'i.v.a. se dovuta.

L'aggiudicazione verrà fatta alla ditta concorrente, avente i requisiti previsti dal presente bando, che proporrà l'offerta più vantaggiosa desunta ai sensi del presente bando mediante valutazione tecnico economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà all'individuazione della ditta aggiudicataria mediante sorteggio.

Requisiti per la partecipazione all'asta:

- possesso di valida licenza di noleggio da rimessa con conducente e dichiarazione di impegno a garantire la quantità di mezzi idonei al trasporto sulla strada oggetto di concessione e che dispongano ciascuno di otto posti, oltre al conducente, che potrà variare, di volta in volta, in funzione delle necessità contingenti, con la condizione che l'attesa dei passeggeri non potrà superare il tempo di 30 minuti dal pagamento del biglietto. Possono partecipare all'asta soggetti singoli, le società, consorzi già costituiti o coloro che dichiarino nella domanda di obbligarsi a costituirsi in una delle forme associate in caso di aggiudicazione della presente asta, il tutto nel rispetto, secondo e nei limiti di quanto stabilito dagli artt. 47, 48, 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

L'asta è fissata per il giorno 16 marzo 2018 alle ore 09,00 presso la sede della Centrale Unica di Committenza in Via Frate Tomaso de Luca n. 2 – BORCA DI CADORE (BL).

Le offerte, **a pena esclusione**, dovranno pervenire al protocollo del **COMUNE DI CIBIANA DI CADORE VIA MASARIE' N. 182 – 32040 CIBIANA DI CADORE (BL)** **entro le ore 12,30 del giorno 15 marzo 2018** e dovranno essere contenute in una busta sigillata riportante all'esterno, oltre al nome e indirizzo del mittente, la dicitura **“Gara per la concessione servizio di trasporto navette Passo Cibiana - Cima del Monte Rite per la stagione 2018. CIG N. 7391491355, GARA N. 6998161”**. Non saranno tenute in considerazione offerte che per qualsiasi motivo dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Il plico, costituito da una unica busta chiusa e sigillata ai lembi, deve contenere la seguente documentazione:

Busta A) busta chiusa e sigillata contenente la Documentazione Amministrativa

Busta B) busta chiusa e sigillata contenente l'Offerta Tecnica

Busta C) busta chiusa e sigillata contenente Offerta Economica

Tutte le buste dovranno recare, sempre all'esterno, il nome e l'indirizzo del mittente e la dicitura: **“Gara per la concessione servizio di trasporto navette Passo Cibiana - Cima del Monte Rite per la stagione 2018. CIG N. 7391491355, GARA N. 6998161”** e indicare il loro contenuto come sopra descritto.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	CRITERI QUALITATIVI come di seguito dettagliati	
	<i>Totale offerta tecnica</i>	50
OFFERTA ECONOMICA	MAGGIOR PERCENTUALE DI RIALZO RISPETTO AL CANONE ANNUO A BASE DI GARA	50
TOTALE COMPLESSIVO		100

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa).

Il mancato rispetto delle predette modalità di sottoscrizione con riferimento all'offerta economica comporta L'ESCLUSIONE.

Il mancato rispetto delle predette modalità di sottoscrizione con riferimento all'offerta tecnica comporta la NON VALUTAZIONE della stessa e quindi l'attribuzione di 0 (zero) punti all'offerta tecnica.

Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA deve contenere:

- La richiesta di partecipazione all'asta, utilizzando, preferibilmente, il modello A) allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;
nel caso in cui nella richiesta sia indicato l'impegno a costituire un futuro consorzio, la stessa, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano alla gara, ovvero, dovranno essere allegate le deleghe autenticate nelle quali dovrà essere espresso, inequivocabilmente, l'incarico di rappresentanza di tutti i concorrenti riuniti al sottoscrittore;
- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, utilizzando, preferibilmente, il modello A1) allegato al presente avviso;
- Fotocopia di un valido documento di riconoscimento, di tutti i richiedenti nel caso di riunione di concorrenti che si impegnano a costituirsi in consorzio;
- Dichiarazione che non sussistono motivi di esclusione alla gara (che dovrà essere dichiarata anche da eventuali soci presenti e/o futuri), resa ai sensi dell'Art. 80 del D.Lgs. 50;

La **Garanzia provvisoria**, a titolo di deposito cauzionale provvisorio, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è pari al 2% del valore calcolato dall'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'Art. 167 del D.Lgs. 50/2016, sul fatturato totale del concessionario, generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato in **66.500,00** euro, viene fissata nell'importo di **€ 1.330,00** tale garanzia, può essere costituita da assegno circolare o fidejussione, (il deposito cauzionale, per il vincitore, verrà restituito al momento della sottoscrizione del contratto). Per gli altri concorrenti, verrà restituito il giorno stesso dell'aggiudicazione provvisoria). Per quanto concerne la garanzia definitiva per l'aggiudicatario viene illustrata al punto 14 dell'allegato A) Disciplinare Tipo.

Nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno degli elementi richiesti dal presente bando è ammesso il ricorso a quanto stabilito dall'art. 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (soccorso istruttorio); Determina invece l'esclusione dalla gara il fatto che la documentazione Amministrativa.

Tecnica ed Economica non sia contenuta nelle apposite buste interne debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del nome e dell'indirizzo del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'intero plico, sigillato e, debitamente controfirmato dal Presidente con indicate le irregolarità, rimane acquisito agli atti della gara.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Busta B) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica non potrà contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento di tipo economico.

L'offerta tecnica, tenendo conto della stretta relazione tra Museo, il Rifugio e le altre attività presenti sul Monte Rite, deve essere strutturata nella forma di relazione – progetto, a cura del concorrente, formulata in forma sintetica, ma esaustiva (contenere l'offerta in max 10 facciate A4) suddivisa per capitoli aventi i seguenti titoli:

- A. CAPACITA' ORGANIZZATIVA NEL CONDURRE L'ATTIVITA' DEL SERVIZIO NAVETTE;
- B. QUALITÀ DELLA PROPOSTA DEL SERVIZIO OVVERO DEI MEZZI MESSI A DISPOSIZIONE;
- C. FASCE INDICATIVE DI PREZZO;
- D. EVENTUALI ULTERIORI PROPOSTE CARATTERIZZANTI L'OFFERTA;

e deve illustrare le caratteristiche e la qualità del progetto di gestione e valorizzazione della attività.

A. Capacità organizzativa nel condurre l'attività del servizio navette.

Il progetto deve specificare il periodo, l'orario di attività e di apertura del servizio, tenendo conto che tale servizio deve essere assicurato almeno nei periodi previsti di apertura del Messner Dolomites Museum.

Dovrà inoltre illustrare le previsioni organizzative con riferimento alla capacità di garantire il personale necessario in relazione alla previsione degli orari di apertura del servizio, nonché in risposta alle pulsazioni stagionali e dei fine settimana.

Avranno valore anche la dimostrazione di esperienze pregresse o similari nel campo del trasporto navette e la buona conoscenza dell'area e della zona.

B. Qualità della proposta del servizio ovvero dei mezzi messi a disposizione

Il progetto deve contenere la proposta della qualità del servizio navette che si intende offrire con particolare riferimento al numero di navette messe a disposizione, alle loro caratteristiche, alla loro accessibilità, alla sostenibilità ambientale, alla durata del servizio, ...

Inoltre dovrà esporre gli eventuali forme di collaborazione, rapporti costruiti o che si intende costruire con gli altri soggetti dell'offerta turistica presenti sul Monte Rite e nel territorio di Cibiana.

Potrà inoltre far riferimento anche ad altri servizi messi a disposizione del visitatore sia del Monte Rite sia delle aree circostanti il passo Cibiana quali ad esempio bici e/o e-bike o altri sistemi di mobilità a basso impatto ambientale.

C. Fasce indicative di prezzo.

Il progetto deve specificare per ogni proposta indicata al punto B. la fascia indicativa di prezzo, nonché il prezzo indicativo convenzionato con l'Amministrazione concedente per il servizio di navette. Si precisa che i prezzi saranno soggetti ad indicizzazione.

D. Eventuali ulteriori proposte caratterizzanti o migliorativi del servizio e dell'offerta,

Include tutte le proposte che il concorrente intende presentare al fine di qualificare la propria offerta, non oggetto di valutazione nei precedenti punti A, B e C, quali ad esempio: certificazioni e classificazione dell'esercizio, marchi di prodotto e di qualità nonché azioni di marketing previste per aumentare l'attrattività del Monte Rite e della zona.

Saranno inoltre valutate quelle proposte di interventi migliorativi sull'area (punto di arrivo e partenza navette, sentieristica e strada M. Rite) che il futuro gestore si impegna a realizzare, senza che ciò comporti oneri a carico del Comune di Cibiana.

Particolare attenzione verrà data alle eventuali proposte atte a mitigare il costo di gestione ordinaria e straordinaria della strada del Monte Rite, nonché le azioni volte a mitigare il problema del sollevamento della polvere lungo la strada medesima.

L'elaborato redatto secondo le indicazioni sopra descritte, deve essere esposto in maniera sintetica e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'Impresa offerente o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'Impresa medesima.

La documentazione di cui al presente paragrafo formerà oggetto di precisa obbligazione contrattuale.

La Commissione tecnica procederà all'attribuzione dei 50 punti a disposizione sulla base dei seguenti sub criteri e sub pesi:

	OFFERTA TECNICA	Da 0 a 50 punti
A	Capacità organizzativa nel condurre l'attività del servizio navette	Max 10 così ripartiti
a1	Unità di personale, mansioni, impegno orario (tempo pieno, part time orizzontale e/o verticale , stagionale, ...).	4
a2	Periodo e Orario di apertura al pubblico servizio	4
a3	Azioni di promozione.	2
B	Qualità della proposta del servizio ovvero dei mezzi messi a disposizione	Max 12 Così ripartiti
b1	Numero, Caratteristiche tecniche e allestimenti delle navette con particolare riguardo alle loro caratteristiche di adeguatezza meccanica alla tipologia della pavimentazione stradale, punteggio massimo verrà attribuito a mezzi fuoristrada.	6,5
b3	Proposte differenziate per categoria di cliente (bambini, disabili, anziani,...).	1
b4	Tipologia del servizio su convenzione e/o in collaborazione con Museo, Biennale, altri attori del territorio.	1
B5	Utilizzo e messa a disposizione di altri mezzi o sistemi	0,5
B6	Esperienze pregresse maturate nel servizio navette sul M. Rite	0,5
B7	Conoscenza della zona	0,5
D	Fasce indicative di prezzo	Max 10 Così ripartiti
c1	Fasce indicative di prezzo per categorie di cliente e per servizio offerto	4
c2	Prezzo indicativo per eventuali convenzioni con Museo, Biennale, altri attori del territorio o altre particolari agevolazioni per gruppi organizzati, associazioni o altri soggetti	6
D	Eventuali ulteriori proposte caratterizzanti l'offerta	Max 18
d1	In particolare verranno considerate quelle proposte formulate con apposito e stringente cronoprogramma che vanno ad investire risorse proprie su interventi di miglioramento della strada, della pavimentazione e delle condizioni di sicurezza.	15
d2	Offerta di servizi di mobilità alternativa ecosostenibile	3

La mancata presentazione dell'offerta tecnica comporta **l'attribuzione di 0 (zero) punti all'offerta tecnica.**

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica - chiusa a sua volta in una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno - dovrà contenere l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, rispetto alla base d'asta annua pari ad **Euro 12.000,00.-** al netto degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto, corrispondenti al canone annuo di concessione per l'utilizzo dei locali adibiti ad attività ricettiva e delle relative attrezzature, come descritte nell'inventario allegato. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere sarà presa in considerazione la percentuale scritta in lettere.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Alla percentuale di maggior rialzo verranno attribuiti punti 50; in relazione alle altre offerte, il punteggio verrà proporzionalmente diminuito al minor rialzo offerto in ragione di 5 punti per ogni 3% di percentuale di rialzo in meno rispetto alla offerta che ha presentato il maggior rialzo.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'autorità che presiede l'asta è il Responsabile del Servizio Tecnico e l'aggiudicazione è definitiva ad un unico incanto.

Il presente avviso resta pubblicato, per 15 giorni, all'albo pretorio del Comune di Cibiana di Cadore quale sede CUC www.comune.cibianadicadore.bl.it e, presso l'ufficio di Segreteria, tel 0435-74018, e-mail: segreteria.cibiana@valboite.bl.it, si potranno acquisire ulteriori informazioni e copia della documentazione concernente l'asta.

Cibiana di Cadore, 14 febbraio 2018

Il Responsabile del servizio

F.to

P.i.e. Mauro PUPPULIN

Allegati: A- Disciplinare con le condizioni regolanti la concessione;

All 1) Modulo istanza, All Sub 1.1) Dichiarazione assenza di cause di impedimento;

All 2) Modulo istanza impresa ausiliaria All Sub 2.1) Dichiarazione assenza di cause di impedimento;

All 3) Modulo Offerta economica.

DISCIPLINARE TIPO CON LE DISPOSIZIONI REGOLANTI LA CONCESSIONE

Con il presente disciplinare i contraenti, consapevoli dei principi e degli indirizzi che hanno consentito la realizzazione delle diverse realtà culturali turistico-economiche oggi presenti in vetta al Monte Rite, riconoscono la prioritaria valenza della presenza del Museo Dolomites quale "motore" trainante dell'intero complesso turistico museale.

Ciò premesso di seguito vengono stabilite le disposizioni regolanti la Concessione:

1. La ditta concessionaria dovrà, prima della sottoscrizione del contratto, stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne il Comune di Cibiana di Cadore da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio in concessione con il massimale unico di euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto della concessione.
2. La ditta concessionaria si impegna a garantire il trasporto dei visitatori e turisti al Complesso museale di Monte Rite, mediante navette sulla strada comunale Passo Cibiana - Monte Rite, regolata da ordinanza, per la stagione 2018, decorrente dal 1 giugno, fatti salvi i casi in cui le condizioni di sicurezza del transito non lo consentano, e fino alla chiusura del museo.
3. Il Concessionario si obbliga, nel rispetto dei contenuti indicati nella offerta tecnica comunque, a garantire la presenza sufficiente di mezzi anche nelle giornate di rilevante afflusso di pubblico. Al contrario, nelle giornate di minore afflusso, dovrà garantire che non vi siano tempi di attesa dei clienti superiori a mezz'ora, ciò comporta che il mezzo dovrà effettuare la corsa anche se non completamente pieno.
4. Il prezzo massimo del biglietto dovrà essere approvato dall'Amministrazione a seguito di proposta formulata dalla ditta concessionaria almeno 30 giorni prima dell'inizio del servizio e dovranno essere previsti sconti per particolari soggetti (bambini fino a 6 anni, persone diversamente abili etc...) il tutto nel rispetto della offerta tecnica di gara che ha consentito l'aggiudicazione del servizio.
5. Il servizio dovrà essere garantito minimo dalle ore 9,00 alle ore 18,30 di ogni giorno per tutti i sette giorni della settimana, nel rispetto degli orari del Museo, eventuali variazioni di orario dovranno essere preventivamente concordate col Museo stesso e il Concessionario avrà l'obbligo di trasportare il personale del museo in vetta nel rispetto degli orari di apertura e chiusura dello stesso, con l'obbligo di concordare le modalità con il gestore del museo ed, eventualmente, con il Gestore del Rifugio, prima dell'apertura del Complesso Museale.
6. Il concessionario dovrà, durante lo svolgimento dei principali eventi organizzati dal Gestore del Museo, dal Rifugio, dal Comune e/ o altre Associazioni operanti nel Complesso museale, garantire, prioritariamente, il trasporto degli ospiti che verranno, ogniqualvolta, elencati dagli organizzatori, stabilendo che il costo di tale servizio dovrà essere concordato, all'inizio della stagione o, in assenza, preventivamente di volta in volta.
7. E' vietata la cessione del contratto ad altri in tutto od in parte.
8. Al fine di limitare il sollevamento della polvere, la ditta si obbliga a dotarsi di un mezzo per bagnare periodicamente la strada. Inoltre dovrà occuparsi della manutenzione ordinaria della strada (pulizia delle canalette di sgrondo, sistemazione della ghiaia dopo forti temporali ecc.).
9. Il concessionario dovrà sottostare a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di trasporto e a tutte le condizioni stabilite dal presente disciplinare.
10. In caso di reiterata violazione (per almeno 2 volte) delle clausole contrattuali è in facoltà del Comune concedente risolvere il contratto mediante il semplice invio di una raccomandata con ricevuta di ritorno. L'accertamento delle infrazioni sarà comunicato all'interessato mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Qualora il Comune dovesse subire dei danni a seguito della risoluzione anticipata del contratto di concessione, gli stessi saranno addebitati al Concessionario, secondo la quantificazione effettuata dall'Ufficio tecnico comunale.

11. Nel caso in cui si rendesse necessario un intervento di manutenzione straordinaria alla strada, il Comune si impegna a provvedervi in tempi congrui e possibilmente in modo tale da non arrecare disagio all'attività. Qualora ciò non fosse possibile per ragioni di bilancio, il concessionario, ove lo ritenesse opportuno, avrà titolo allo scioglimento del contratto, senza che sia posta a suo carico alcuna spesa oppure potrà farle in proprio, dopo aver concordato l'entità dell'intervento e le modalità di rimborso da parte dell'Amministrazione (questa condizione può venire differenziata dal contenuto dell'offerta tecnica, formulata in fase di gara, di cui al punto D).

12. Il canone di concessione dovrà essere versato nel seguente modo: il dieci per cento all'aggiudicazione del servizio ed il 90 per cento entro il mese di ottobre. Il mancato pagamento del canone, entro tali scadenze, comporterà la risoluzione del contratto.

13. Il Concessionario solleva il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante il servizio. Il Concessionario ha, altresì, l'obbligo di informare tempestivamente il Comune qualora riscontrasse situazioni di pericolo, al fine di permetterne l'intervento.

14. In caso di mancata esecuzione di una qualsiasi condizione, sia imposta che proposta, nella Offerta Tecnica dalla ditta aggiudicataria, costituente punteggio acquisito in fase di gara, senza adeguata giustificazione, il Concessionario verrà escluso dalla partecipazione alle future gare che il Comune indirà per l'affidamento del servizio;

GARANZIA DEFINITIVA

15. La **Garanzia Definitiva**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 sarà pari al 10% del valore calcolato, ai sensi dell'Art. 167 del D.Lgs. 50/2016, sul fatturato totale del concessionario, generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, che può essere costituita da assegno circolare o fidejussione, viene determinata nell'importo di **€ 6.650,00** a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione del contratto medesimo.

16. L'attivazione della concessione è sottoposta alla consegna al Comune della cauzione definitiva costituita da assegno circolare o fidejussione assicurativa/bancaria di importo pari al 10% di quello di aggiudicazione, nonché alla stipula del contratto di concessione, con oneri e spese a carico del concessionario stesso.

17. La stipula del contratto di concessione dovrà avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. Il mancato rispetto di tale termine comporterà la decadenza dall'aggiudicazione stessa e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Cibiana di Cadore, li14/02/2018

Il Responsabile del Servizio
P.i.e. Mauro PUPPULIN