

**COMUNE DI SANTA GIUSTINA
PROVINCIA DI BELLUNO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. DEL 21.02.2014**

INIZIATIVA: SINDACO

ISTRUTTORIA: RESPONSABILI AREE TECNICA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

<p>OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, DA ZONA VERDE AGRICOLO (VA) A ZONA SVP 100, AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETTERA H DELLA L.R. 61/1985. APPROVAZIONE.</p>
--

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 08/11/2013, con cui è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 50 lettera h) della L.R. n. 61 del 27.6.1985, la variante parziale al Piano Regolatore Generale da zona Verde Agricolo (VA) a zona SVP 100, finalizzata a destinare i lotti censiti al N.C.T. foglio 33 mappali 1200 e 1184, N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, a Verde Pubblico Attrezzato (SVP100), per la realizzazione del progetto, *“Creazione di itinerari tematici: completamento del percorso ‘dal Piave al Pizzocco’ nel tratto tra il mulino di Santa Libera a Salzan e il mulino di via Lodi”* in località Salzan;;

DATO ATTO che la variante è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia di Belluno, come prescritto dall'art. 50, 6° comma della L.R. n. 27.6.1985, n. 61 e che nei successivi 20 giorni non sono state presentate osservazioni;

ATTESO che, con nota pervenuta al prot. n. 12079 del 18/12/2013, la Provincia di Belluno ha attestato che la procedura di deposito e di pubblicazione della variante si è svolta regolarmente presso l'Albo Provinciale a partire dal 25/11/2013 e che nei termini previsti dalla L.R. 61/1985, non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che la presente proposta è pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013;

VISTO l'art. 24 della L.R. 27/2003;

VISTO l'art. 50 della L.R. n.27.6.1985, n. 61;

VISTA la L.R. 23.4.2004, n. 11;

VISTO il parere reso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267 del 18.8.2000, dai Responsabili di Area, attestante la regolarità tecnica del presente atto;

S I P R O P O N E

DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, la variante urbanistica finalizzata a destinare i lotti censiti al N.C.T. foglio 33 mappali 1200 e 1184, N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, a Verde Pubblico Attrezzato (SVP100), come disciplinato dall'art. 19 delle Norme Tecniche di attuazione al PRG, variante che si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti del Comune:

- A) Relazione
- B) Cartografia Stato vigente e variante scala 1:2000 del P.R.G.;
- B/1) Cartografia Stato di fatto e vigente scala 1:2000 su base catastale;
- B/2) Cartografia vigente/variante su base C.T.R. scala 1:5000;
- C) Norme Tecniche di Attuazione;
- D) Relazione valutazione incidenza ambientale;
- E) Relazione geologica e valutazione compatibilità idraulica;
- F) Asseverazione compatibilità idraulica;

DI DARE ATTO che la suddetta variante è finalizzata alla realizzazione del progetto, richiamato in premessa, per la *“Creazione di itinerari tematici: completamento del percorso ‘dal Piave al Pizzocco’ nel tratto tra il mulino di Santa Libera a Salzan e il mulino di via Lodi”*, in località Salzan;

DI DARE ATTO che, per la realizzazione del progetto suindicato, sono stati acquisiti al patrimonio del Comune, con contratto a rogito del Segretario comunale rep. 2030 del 11/12/2013 (registrato a Feltre il 23/12/2013 al n. 4 serie 1V e trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Belluno in data 21/12/2013 al R.G. n. 13648 e R.P. n. 10601), i terreni identificati al N.C.T. foglio 33 mappale 1200 e N.C.E.U. foglio 33 mappale 1201, come disposto con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 29/11/2012;

DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e al Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici, per le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 8, L.R. 61/85, la presente variante parziale sarà trasmessa alla Regione Veneto ed assumerà efficacia trascorsi 30 giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo Pretorio del Comune;

DI DARE ATTO che la presente delibera verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet comunale, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013.

PARERI DEI RESPONSABILI DI AREA

AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. G.C.

DATA: 14.02.2014

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, DA ZONA VERDE AGRICOLO (VA) A ZONA SVP 100, AI SENSI ART. 50, COMMA 4 LETTERA H DELLA L.R. 61/85. APPROVAZIONE

PARERE DEI RESPONSABILI - AREE TECNICA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Sotto il profilo della regolarità tecnica

FAVOREVOLE CONTRARIO

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica
Arch. Monica Serafini

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP.
Ing. Sebastiano Bogo

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL 21.02.2014