



Comune di Montecchio Precalcino (VI)

IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019

La Legge di stabilità – anno 2014 – n. 147/2013, integrata con le modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 16/2014 convertito con modifiche dalla Legge n. 68 del 02.05.2014, ha istituito a decorrere dall'anno 2014 l'**Imposta Unica Comunale – IUC**. La IUC è composta da: Imposta Municipale Propria (**IMU**), Tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), Tassa sui rifiuti (**TARI**).

Per la **TASI** e l'**IMU** il versamento è effettuato in autoliquidazione, ovvero il contribuente calcola e versa autonomamente l'importo dovuto. Per la tassa rifiuti (**TARI**), le relative fatture sono inviate al domicilio dei contribuenti da parte della Società Soraris SpA che a partire dal 01.01.2017 è incaricata della gestione del servizio rifiuti solidi urbani.

Il Comune di Montecchio Precalcino per l'anno 2019 ha confermato le aliquote **IMU** e **TASI** dell'anno 2018 e pertanto per i versamenti si dovrà tenere conto di quanto segue:

Prospetto riepilogativo IMU (Delibera C.C. n. 39 del 17.12.2018)		
Soggetti interessati: proprietari, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli.		
ALIQUOTA ORDINARIA: FABBRICATI / TERRENI AGRICOLI / AREE EDIFICABILI.	7,6 PER MILLE	
ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSO IN CATEGORIA A1/A8/A9 E RELATIVE PERTINENZE (AL MASSIMO UNA PER CIASCUNA DELLE CATEGORIE CATASTALI C/2-C/6-C/7), CON DETRAZIONE PARI A 200 EURO.	4,0 PER MILLE	
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI (PARENTI DI 1° GRADO), mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza. <u>N.B. I soggetti passivi con requisiti previsti dalla normativa statale (art 1 comma 10 L. n. 208/15):</u> - il comodante deve risiedere nello stesso comune; - il comodante non deve possedere altri immobili (abitazioni – risoluzione MEF n.1/DF/2016) in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune), non classificata in cat. A/1-A/8-A/9; - il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato e dichiarato in comune con denuncia IMU; <u>potranno usufruire del 5 per mille con l'abbattimento del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in uso gratuito fatta eccezione categorie A/1-A/8-A/9.</u>	5,0 PER MILLE	
L'IMU non si applica: <ul style="list-style-type: none">• Sull'abitazione principale (ed eccezione delle abitazioni di lusso in categoria A/1-A/8-A/9) e sulle pertinenze della stessa;• Sui fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici - non locati, ai sensi art. 2 del D.L. n. 102/13;• Sulla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito separazione legale, annullamento o cessazione del matrimonio;• Sulle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari o destinate a studenti universitari non residenti, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica;• Sui fabbricati rurali, strumentali e terreni agricoli posseduti e condotti da IAP – CD iscritti alla previdenza agricola INPS.		
Determinazione della base imponibile:		
FABBRICATI: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: 160 per fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 140 per fabbricati del gruppo catastale B e categorie catastali C/3, C/4, C/5 80 per fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 65 per fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) 55 per fabbricati della categoria catastale C/1 Per fabbricati storici e inagibili la base imponibile può essere ridotta al 50%	TERRENI AGRICOLI: Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: 135 per i terreni agricoli;	AREE EDIFICABILI: Valore venale in comune commercio o come indicato nella tabella dei valori minimi sotto riportata.
Scadenze e modalità di versamento IMU: in due rate con modello F24 entro: 17 giugno 2019 – ACCONTO 50% ***** 16 dicembre 2019 – SALDO 50%		
Importo minimo annuo di versamento: euro 10,00 – Codice catastale Comune F465 - Cod. tributo IMU: 3912 abitazione pr. e pertinenze (C) - 3914 terreni (C) - 3916 aree edificabili (C) - 3918 altri fabbricati (C) - 3925 fab. cat. "D" (S)		

Prospetto riepilogativo TASI

(Delibera C.C. n. 40 del 17.12.2018)

Soggetti interessati: proprietari, titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie, di fabbricati e aree edificabili.

Base imponibile: stessa dell'IMU. **Esenzioni :** Possessori abitazioni principali ad eccezione cat. A1-A8-A9.

In caso di immobili locati o concessi in uso gratuito con contratto di comodato d'uso registrato, l'occupante residente nell'abitazione, non versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo. Il restante 70% è corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento TASI).

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E IMMOBILI ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER LEGGE E/O PER REGOLAMENTO E RELATIVE PERTINENZE (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7)

- A1 / A8 / A9 : 2 PER MILLE - N.B. RESTANO ESENTI LE ALTRE CATEGORIE NON DI LUSSO

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA * accatastati in categoria D10, * se accatastati in altre categorie, il requisito di ruralità è riconosciuto negli atti catastali mediante specifica annotazione.	1 PER MILLE
ALTRI FABBRICATI	1 PER MILLE
AREE EDIFICABILI	0 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	non si applica per legge

Scadenze e modalità di versamento TASI: in due rate con modello F24 entro:

17 giugno 2019 – ACCONTO 50% *** 16 dicembre 2019 – SALDO 50%**

Importo minimo annuo di versamento: euro 5,00 – Codice catastale Comune F465

Cod. tributo TASI: 3958 abitazione principale e pertinenze (C) - 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale (C) - 3961 altri fabbricati (C)

TABELLA VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.

(Delibera G.C. n. 8 del 25.01.2012)

CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI IN BASE AL P.I. VIGENTE	DESCRIZIONE INTERVENTO	VALORE AREE
ZONE PRODUTTIVE D2 - D4	INTERVENTO EDILIZIO PREVIA APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004	€ 65,00 a mq.
ZONE PRODUTTIVE D1 - D3/1 INTERVENTO PUNTUALE AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 EX D.P.R. N. 447/98 E S.M.	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	€ 150,00 a mq.
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE \leq 1,5 B1.1 - C1.C - INTERV.TO PUNTUALE IN ZONA DI EDIFICAZIONE DIFFUSA C1.1 - C1.2 - C1.3 - C1.D	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ANCHE CON PIANO GUIDA O INTERVENTI PUNTUALI	€ 135,00 a mq.
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE \Rightarrow 1,5 B1.2 - B1.3 - B1.4 - A 2- C1	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ANCHE CON PIANO GUIDA O INTERVENTI PUNTUALI	€ 150,00 a mq.
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE \leq 1,5 B2 - C2.1 - B1.P (PUA confermato)	INTERVENTO EDILIZIO PREVIO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO L.R. 11/2004	€ 80,00 a mq.
ZONA RESIDENZIALE CON INDICE \Rightarrow 1,5 C2.2 - A1	INTERVENTO EDILIZIO PREVIO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO L.R. 11/2004	€ 90,00 a mq.

Si ricorda che è possibile effettuare il calcolo dell'IMU e della TASI collegandosi al sito internet del Comune:
www.comune.montecchioprecalcino.vi.it

Il Responsabile del Settore 2° Economico-finanziario
Buzzacchera Cristina