



COMUNE DI MARCON

Piazza Municipio, 20
C.A.P. 30020

PROVINCIA DI VENEZIA

www.comune.marcon.ve.it

I. C. I.

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

ANNO 2011

Con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 25/02/2011 sono state deliberate le aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2011 **che sono rimaste invariate rispetto a quelle dell'anno 2010.**

DESCRIZIONE TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	ALIQUOTE	DETRAZIONI
Unità immobiliari locata a titolo di abitazione principale ai sensi del l'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.	4 ‰	NESSUNA
Aree edificabili, terreni agricoli, altre tipologie di immobili;	6,5 ‰	NESSUNA
Abitazioni ed alloggi non locati. Non rientrano nella definizione di alloggi non locati, le residenze secondarie tenute a disposizione dal possessore per uso diretto, stagionale, periodico o saltuario, avendo la propria abitazione principale in altra unità immobiliare.	7 ‰	NESSUNA
Abitazioni ed alloggi non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni. Non rientrano nella definizione di alloggi non locati, le residenze secondarie tenute a disposizione dal possessore per uso diretto, stagionale, periodico o saltuario, avendo la propria abitazione principale in altra unità immobiliare.	8 ‰	NESSUNA

Con Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008, convertito con Legge n. 126 del 24/07/2008 è stata esclusa dall'imposta comunale sugli immobili (ICI) l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. L'esenzione è estesa alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal vigente regolamento comunale ICI. Pertanto l'esenzione spetta alle unità immobiliari:

- Adibita ad abitazione principale, ovvero quella in cui il soggetto ha fissato la propria residenza anagrafica, **ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9;**
- relative pertinenze;
- concesse in uso gratuito e/o comodato a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori-figli) a condizione che la occupino come abitazione principale e vi risiedano, previa presentazione di apposita autocertificazione da presentarsi entro il termine di versamento dell'acconto;
- appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari;
- possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e a condizione che tale unità non risulta locata.
- L'esenzione si applica anche al soggetto passivo che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale

VERSAMENTI – MODALITA'

Le scadenze per il versamento dell'ICI sono le seguenti:

- **16.06.2011 Rata di Acconto** - **16-12-2011 Rata a Saldo**
- **16.06.2011** nel caso in cui il contribuente decida di effettuare il versamento in un'unica soluzione.

I versamenti devono essere arrotondati all'euro, per eccesso o per difetto, a seconda che la frazione superi o meno i 49 centesimi. Ad esempio ICI dovuta € 25,50 da versare € 26,00 – dovuto € 32,49 da versare 32,00.

L'imposta deve essere versata tramite:

- Conto Corrente Postale n. **88653936** intestato a **Servizio riscossione tributi – I.C.I. – Concessione di Venezia – EQUITALIA POLIS SPA MARCON-VE-ICI**, avendo cura di indicare “MARCON” nello spazio destinato al “Comune di Ubicazione degli Immobili”.
- Oppure **tramite modello F24** pagabile presso qualsiasi banca o ufficio postale, senza addebito di spese, utilizzando i seguenti codici:

E936	COMUNE DI MARCON
3902	TERRENI AGRICOLI
3903	AREE EDIFICABILI
3904	ALTRI FABBRICATI
2011	ANNO DI IMPOSTA

Si precisa che sempre mediante il modello F24 è possibile compensare l'ICI dovuta con eventuali crediti risultanti dalla dichiarazione dei redditi.

DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE ICI

Con decreto del direttore dell'Agenzia del territorio del 18/12/2007 che ha sancito l'effettiva operatività del sistema di circolazione e fruizione dei dati catastali, **è stato soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI**. Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabile procedure telematiche concernenti la disciplina del modello unico informatico ai sensi dell'art. 3/bis del D.Lgs n. 463/97.

Il modello di dichiarazione ICI per l'anno 2010, può essere:

- Ritirato presso il Comune di Marcon;
- Acquistato presso le rivendite autorizzate;
- Scaricato direttamente dal sito del Ministero delle Finanze www.finanze.it ;

▪ **Termine**

- Il termine per presentare la dichiarazione di variazione ICI per l'anno 2011 è quello di presentazione della dichiarazione dei redditi.

▪ **Modalità**

- La dichiarazione va consegnata a mano all'ufficio tributi; si raccomanda la presentazione di n. 3 copie (una copia per il contribuente, una per il Comune, una per l'elaborazione meccanografica)
- Oppure può essere spedita in busta chiusa con raccomandata senza ricevuta di ritorno a: Comune di Marcon – Ufficio Tributi – Piazza Municipio n. 20 – 30020 Marcon, avendo cura di indicare sulla busta stessa “Dichiarazione ICI 2010”. In tal caso basta presentare insieme la copia per il comune e quella per l'elaborazione meccanografica.

AREE EDIFICABILI – DETERMINAZIONE VALORI dal 2005

Si rende noto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 dell'11/02/2005 è stato approvato il vigente regolamento ICI, con il quale sono stati determinati i nuovi valori stimati delle aree edificabili per zone omogenee a far data dal 01/01/2005, e che vengono riportati nell'ultima facciata del presente opuscolo.

Per informazioni e chiarimenti l'ufficio tributi è aperto al pubblico nei seguenti giorni:

- Martedì e mercoledì dalle ore 8.45 alle ore 11.15
- Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30
- Oppure telefonando al n. 041/5997226.
- E-mail: tributi@comune.marcon.ve.it

Ulteriori informazioni e modulistica possono essere reperite presso il sito informatico all'indirizzo:

www.comune.marcon.ve.it

Valori delle aree edificabili per zona territoriale omogenea e fascia (€/mc) dal 01/01/2005

Z.T.O.		Marcon	Gaggio	San Liberale	Colmello	Altri luoghi
"B"	Con concessione edilizia	€ 145,60	€ 125,60	€ 109,60	€ 106,40	€ 94,40
	Senza conc. Edilizia	€ 140,80	€ 120,80	€ 104,80	€ 101,60	€ 91,20
	Con comparto da approvare	€ 131,20	€ 112,80	€ 97,60	€ 94,40	€ 84,80
"C"	Con concessione edilizia	€ 145,60	€ 125,60	€ 109,60	€ 106,40	€ 94,40
	Senza conc. edilizia o con PdL convenzionato	€ 138,40	€ 118,40	€ 102,40	€ 99,20	€ 89,60
	Senza PdL	€ 109,60	€ 92,80	€ 79,20	€ 76,80	€ 71,20
	Se è prevista edilizia residenziale pubblica	€ 87,20	€ 74,40	€ 63,20	€ 60,80	€ 56,80
	Con comparto da approvare	€ 128,80	€ 110,40	€ 95,20	€ 92,00	€ 83,20
"E"	Con concessione edilizia	€ 145,60	€ 125,60	€ 109,60	€ 106,40	€ 94,40
	Senza conc. Edilizia	€ 132,80	€ 113,60	€ 97,60	€ 93,60	€ 85,60

Valore delle aree industriali (€/mq)

Z.t.o.		Valore
D1	con concessione edilizia	€ 69,72
	con S.u.a. convenzionato	€ 61,97
	con comparto non approvato	€ 56,81
	senza S.u.a.	€ 46,48
D2	con concessione edilizia	€ 93,48
	con S.u.a. convenzionato	€ 61,97
	con comparto non approvato	€ 56,81
	senza S.u.a.	€ 46,48
D2 Valecenter	con concessione edilizia	€ 124,47
	con S.u.a. convenzionato	€ 92,96
	senza S.u.a.	€ 69,72
D3	con concessione edilizia	€ 73,85
	con S.u.a. convenzionato	€ 61,97
	con comparto non approvato	€ 56,81
	senza S.u.a.	€ 46,48